**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu níže uvedené smluvní strany uzavírají Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s následujícím zněním:

**Čl. I**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Akademie řemesel Praha - Střední škola technická**

se sídlem Zelený pruh 1294/52, Praha 4 - Krč

zastoupena ředitelem

ing. Drahoslavem Matonohou

IČ: 14891522

DIČ: CZ14891522

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 4

Č. ú.: XXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** ABP HOLDING a.s.

se sídlem: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

Zastoupený: XXXXXXXXXXX

IČ: 152 68 446

DIČ: CZ 152 68 446

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: XXXXXXXXXXXSpolečnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 573

(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. II**

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem plnění je realizace investiční akce **„Oprava střešního pláště objektu administrativní části dílen a části krčku školy na Zeleném pruhu“ (dále jen „dílo“)** spočívající zejména v opravě stávající krytiny po demontáži asfaltových pásů, dále položení nové povlakové krytiny (asfaltové pásy), opravu nebo výměnou vpustí, klempířské práce, výměna poškozených světlíků, nátěry a další související práce dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Další požadavky na dílo:

* veškeré práce je nutné provádět tak, aby nebyl přerušován nebo zásadně narušen provoz v areálu školy, zejména objektu administrativní části dílen a krčku školy;
* odvoz likvidovaných materiálů zajistí zhotovitel na vlastní náklady a to ihned po skončení bouracích prací (i dílčích), resp. zajistí ekologickou likvidaci, pokud je vyžadována;
* provedené práce budou každý den kontrolovány ve stavebním deníku předkládaném zhotovitelem díla a podepsány oběma stranami.

Technické vlastnosti díla musí splňovat požadavky platné české legislativy.

Dílo dále tvoří:

* doložení atestu certifikátů, prohlášení o shodě a jejich předání zadavateli v českém jazyce;
* zajištění manipulačních, provozních řádů, návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu a dokumentace údržby, vše v českém jazyce;
* likvidace obalů a celkový úklid před předáním a převzetím dodávky.

**Čl. III**

**TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění smlouvy: nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy.

Termín zhotovení a předání díla je nejpozději do 40 dní od zahájení realizace akce.

K přiměřenému prodloužení zde uvedených lhůt může dojít pouze v důsledku smluvního prodlení Objednatele.

Místem plnění je  Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, Zelený pruh 1294, Praha 4 - Krč.

**Čl. IV**

**CENA PLNĚNÍ**

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy (článek II.) je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou takto:

Celková cena v Kč bez DPH 1.127.420,20

DPH 236.758,24

Cena v Kč vč. DPH 1.364.178,44

(slovy: jeden milion tři sta šedesát čtyři tisíc sto sedmdesát osm korun českých čtyřicet čtyři haléřů)

2. Tato cena je nejvýše přípustná a bude Objednateli vyúčtována podle skutečně prokázaných nákladů na provedení úplného a bezvadného předmětu plnění této smlouvy.

1. Podmínky umožňující překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.

**Čl. V**

**KONTROLA A PŘEVZETÍ DÍLA**

Za Objednatele je oprávněn kontrolou a převzetím díla XXXXXXXXXXX, zástupce ředitele pro provoz, tel. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX a pan XXXXXXXXXXX, vedoucí provozního oddělení, tel. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX. Za zhotovitele je oprávněn k předání díla XXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX. Případné vady a nedodělky budou protokolárně zaznamenány v protokolu o převzetí díla a odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů od sepsání protokolu.

**Čl. VI**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Cena plnění dle přílohy č. 1 Smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím (dále jen ***„Faktura“***).
  2. Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli po řádném dodání celého plnění a protokolárnímu předání a převzetí plnění v souladu s čl. V Smlouvy o dílo Objednateli.
  3. Faktura vystavená na základě Smlouvy bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dle § 435 občanského zákoníku. Zhotovitel je po vzniku práva fakturovat povinen vystavit a Objednateli předat Fakturu ve dvojím vyhotovení. Faktura musí dále obsahovat:
     + - 1. název Smlouvy a datum jejího uzavření;
         2. předmět plnění;
         3. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví Smlouvy, je Prodávající povinen o této skutečnosti Kupujícího v souladu se Smlouvou informovat);
         4. kopie příslušných akceptačních protokolů a jiných dokladů, pokud je Smlouva vyžaduje;
         5. lhůtu splatnosti Faktury;
         6. název, sídlo, IČO a DIČ Kupujícího a Prodávajícího;
         7. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která Fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
  4. Nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn Fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Vrácením vadné Faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové Faktury.
  5. Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
  6. Proti faktuře je Objednatel oprávněn započítat případné smluvní pokuty, dohodnutou slevu

z ceny díla a náhradu škody.

7. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu.

8. Povinnost zaplatit cenu plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

**Čl. VII**

**SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení s dohodnutým termínem zhotovení díla (z viny zhotovitele) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli **smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení**.

2. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění Objednatelem řádně reklamovaných vad nebo prodlení s termínem písemného sdělení důvodů, pro které Zhotovitel odmítá reklamované vady odstranit, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny reklamovaného plnění za každý kalendářní den prodlení, nejméně však 1000,- Kč a nejvíce 20% z ceny díla.

**Čl. VIII**

**ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. . Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody způsobené svou činností na majetku Objednatele či jiných osob, dále škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, technických norem i doporučujících

a obchodních zvyklostí.

2. Objednatel je oprávněn nepřevzít od zhotovitele předmět plnění v případě, že nebude splňovat jakostní a technické specifikace uvedené ve smlouvě. V takovém případě je Zhotovitel povinen provést opravy tak, aby předmět plnění mohl být předán v odpovídající kvalitě.

**Čl. IX**

**SPLNĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE A PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla, které bude odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám této smlouvy, technickým požadavkům i doporučujícím a obchodním zvyklostem.

2. Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla v dohodnutém termínu protokolárním převzetím Objednatelem za předpokladu, že dílo bude odpovídat ustanovením této smlouvy. Případné vady a nedodělky budou protokolárně zaznamenány v protokolu o převzetí díla a odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů. Objednatel je však povinen předmět plnění bez vad a nedodělků převzít i před termínem plnění, bude-li k tomu Zhotovitelem vyzván písemně alespoň 3 pracovní dny předem. Dílo bude považováno za skutečně dokončené odstraněním všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímajícím řízení v místě plnění.

3. Objednatel se zavazuje nepoužívat nepřevzaté části díla, nedohodnou-li se smluvní strany při přejímacím řízení jinak.

**Čl. X**

**ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Na předmět plnění podle této smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání  36 měsíců, která začne běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, resp. dnem zápisu, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla. Záruka se nevztahuje na poškození díla vzniklé jeho užíváním v rozporu se záručními podmínkami, obvyklým užíváním nebo v případě nevhodného užívání.

2. Reklamaci zjevných vad Objednatel uplatní u Zhotovitele při přejímacím řízení nejpozději do podpisu protokolu o předání a převzetí díla zápisem do tohoto protokolu.

3. Reklamaci ostatních vad je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně do rukou oprávněného zástupce na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost provést bezplatné odstranění řádně reklamovaných vad po dobu záruční lhůty. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu.

**Čl. XI**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

* 1. na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo povoleno vyrovnání,
  2. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  3. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  4. kvalita stavebních prací nebude odpovídat technickým specifikacím a parametrům uvedeným ve smlouvě o dílo a v projektové dokumentaci,
  5. dojde k neplnění stavebních prací v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo,
  6. dojde k vážnému porušení smluvních podmínek,
  7. dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

2. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smlouvy smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

**Čl. XII**

**VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCECH**

Nebezpečí škody na věcech náležejících do plnění předmětu díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádné provedeného díla bez vad a nedodělků.

**Čl. XIII**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Za Objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických XXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX a pan XXXXXXXXXXX, vedoucí provozního oddělení, tel. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických XXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX.

2. Zhotovitel uděluje neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Objednatelem v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.

5. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne …………………………. V Praze dne………………

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

………………………………. ……………………………..

Příloha č. 1 – Rozpočet akce „Oprava střešního pláště objektu administrativní části dílen a části krčku školy na Zeleném pruhu“