

MUKUP006AXRR

Smlouva o pachtu č. 2018/O/0046

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000176

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*Propachtovatel*“)

a

Wellness Kuřim s.r.o.

se sídlem: Blanenská 1082, 664 34 Kuřim

IČ: 29213380

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 43-6785670297/0100

jehož jménem jedná pan [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*Pachtýř*“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „*smluvní strany*“

takto:

Článek 1 Předmět pachtu

- 1.1. Propachtovatel tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2972/1 o výměře 14504 m², 2976/1 o výměře 22899 m², 2976/11 o výměře 3929 m², parc. č. 2977/1 o výměře 1073 m², parc. č. 2980/1 o výměře 6006 m² a parc. č. 2983/1 o výměře 1940 m², vše k. ú. Kuřim, vše zapsané na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 1.2. Předmětem pachtu upraveného touto smlouvou je pacht:
část pozemku parc. č. 2972/1, jehož součástí je budova Městské sportovní haly Kuřim v rozsahu dle Přílohy č. 1;
- 1.3. Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět pachtu pachtýři k užívání.
- 1.4. Předmětem pachtu upraveného touto smlouvou je i pacht movitých věcí (inventáře) specifikovaných v **Příloze č. 2** této smlouvy.
(vše dále jen „**předmět pachtu**“).

Článek 2 Účel pachtu

- 2.1. Předmět pachtu se přenechává za účelem provozování **Městské sportovní haly Kuřim**, vč. parkoviště na pozemku v rozsahu dle Přílohy č. 1.

Článek 3 Práva a povinnosti Pachtýře

- 3.1. Předmět pachtu je Pachtýř povinen užívat s péčí řádného hospodáře pouze k účelu v této smlouvě uvedeném.
- 3.2. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen se stávajícím stavem předmětu pachtu.
- 3.3. Pachtýř se zavazuje řádně a včas hradit Propachtovateli sjednané pachtovné a jakékoli další platby sjednané dle této smlouvy.
- 3.4. Pachtýř se zavazuje po dobu trvání pachtu řádně a na vlastní náklad provádět běžnou údržbu předmětu pachtu včetně drobných oprav ve výši do 20.000,- Kč za každou jednotlivou akci. Potřebu oprav či stavebních úprav přesahujících částku 20.000,- Kč je Pachtýř povinen bez zbytečného odkladu nahlásit Propachtovateli.
- 3.5. Pachtýř odpovídá Propachtovateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním předmětu pachtu, a to v důsledku činnosti jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
- 3.6. Pachtýř se zavazuje umožnit Propachtovateli kdykoli přístup do užívaných prostor a na propachtovaný pozemek. Při výkonu svého práva je však Propachtovatel povinen konat tak, aby co možná nejvíce byla šetřena práva a chráněné zájmy Pachtýře.
- 3.7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Pachtýř povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět pachtu Propachtovateli v takovém stavu, v jakém mu byl Propachtovatelem předán s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a k úpravám odsouhlaseným nebo realizovaným Propachtovatelem.
- 3.8. Pachtýř má právo pronajímat plochy předmětu pachtu k umístění reklamy.

Článek 4 Práva a povinnosti Propachtovatele

- 4.1. Propachtovatel (nebo jiná jím písemně pověřená osoba) je oprávněn provádět kontrolu předmětu pachtu, a to v běžných provozních hodinách Pachtýře zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i zjišťování potřeby provádění údržby, nutných oprav či provádění dalších potřebných činností souvisejících s uchováním předmětu pachtu ve stavu odpovídajícím účelu této smlouvy.

Článek 5 Pachtovné

- 5.1. Pachtýř se zavazuje hradit Propachtovateli pachtovné ve výši **10.000,- Kč měsíčně** bez DPH. Náklady na služby související s provozem předmětu pachtu se Pachtýř zavazuje hradit zcela samostatně na základě smluv uzavřených jeho jménem s dodavateli jednotlivých médií.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly o uplatnění DPH na předmětu pachtu ve smyslu § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.3. Pachtovné se zavazuje Pachtýř hradit vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce a je splatné na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. V případě prodlení Pachtýře s úhradou pachtovného je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli společně s dlužnou platbou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5.5. Propachtovatel může každoročně zvýšit jednostranně pachtovné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené pachtovné oznámí Pronajímatel Pachtýři písemně.
- 5.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k prvnímu kalendářnímu dni v daném měsíci.

Článek 6 Přenechání předmětu pachtu jinému

- 6.1. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání jinému s výjimkou klubovny umístěné v budově městské sportovní haly za účelem provozování klubového bistra pro sportovce, a dále části vestibulu o výměře cca 4 m² za účelem provozování nápojových automatů.
- 6.2. Pachtýř bere na vědomí, že není oprávněn předmět pachtu ani jeho část převést na jinou osobu.

Článek 7 Doba pachtu

- 7.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Článek 8 Skončení pachtu

- 8.1. Pacht sjednaný dle této smlouvy skončí následujícími způsoby:
 - písemnou výpovědí této smlouvy
 - písemnou dohodou smluvních stran
- 8.2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí šest měsíců.

Článek 9 Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 9.1. Otázky a skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

- 9.3. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není ani jedna z nich oprávněna postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti z této smlouvy vzniklá na třetí osobu.
- 9.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pachtýř a tři Propachtovatel.
- 9.6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 9.8. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že pronájem ve smlouvě uvedených nemovitostí byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem 432/2018 ze dne 21. 08. 2018.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.


V Kuřimi dne 31. 08. 2018

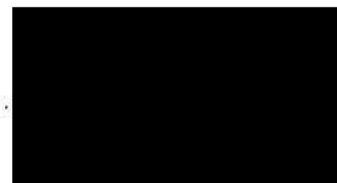
Propachtovatel:

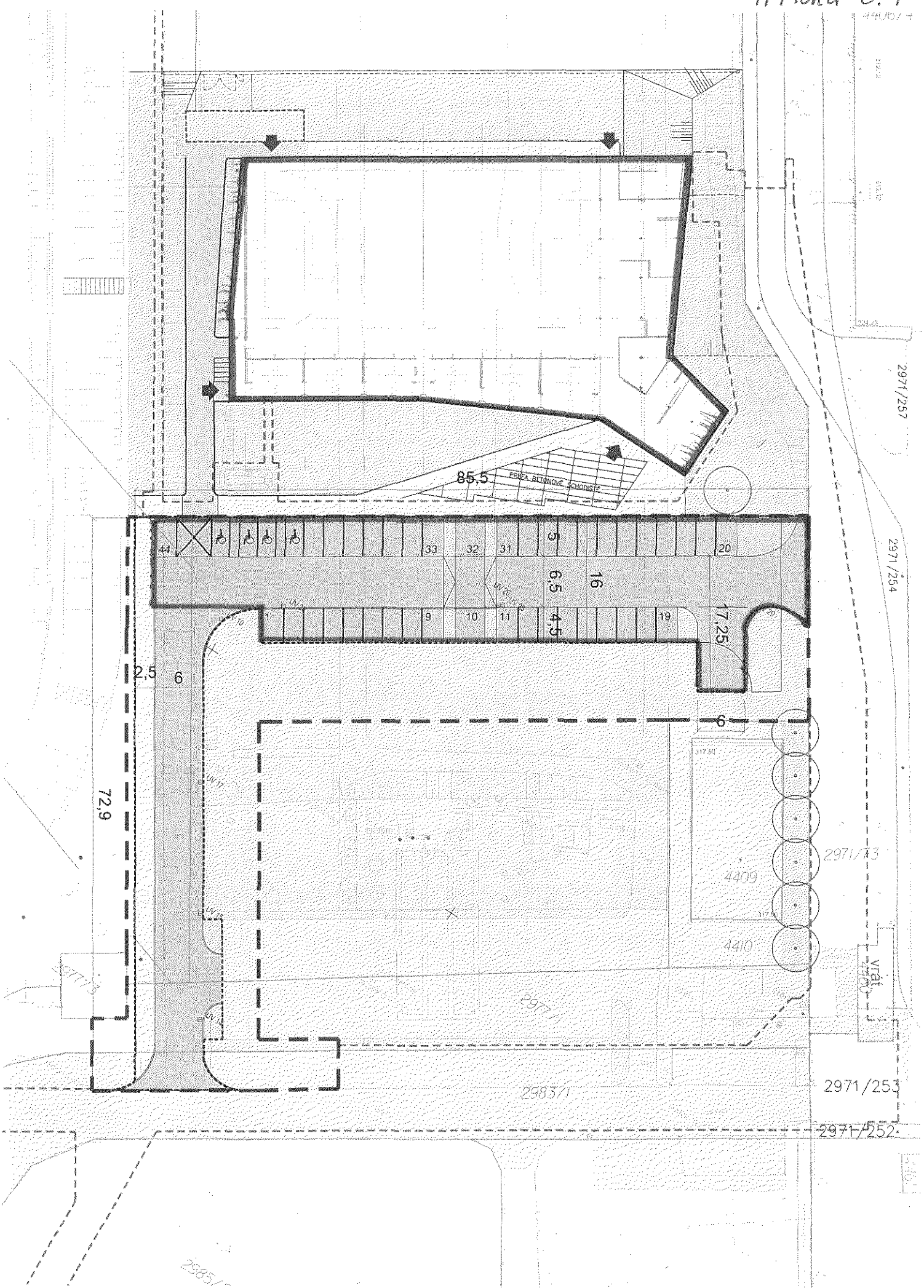
Pachtýř:



Mgr./Ing. Drago Sukalovský
starosta

 Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim





2971/257

2971/254

2971/73

2971/253

2971/252

2983/1

2971/1

2985/1

72,9

85,5

2,5

6

33

32

31

5

20

6,5

16

9

10

11

4,5

19

17,25

6

317,96

4409

4410

VRA1
1700