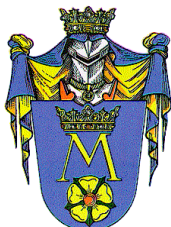


Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,

č. ú. xxxxxxxx

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2. Miloslav Jahoda, r.č. xxxxxx/xxxx,

Milada Jahodová, r.č. xxxxxx/xxxx,

oba bytem xxxxxxxxxxxx Dačice

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemku p. č. 2643/21 o celkové výměře 121 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice (dále jen „**nemovitá věc**“).

1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí nemovité věci dle čl. I. odst. 1.1. nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod ní podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a nemovitá věc nebyla a není vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou,
- c) vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
- d) na nemovité věci se nachází oplocení a stavba kolníku na nemovité věci, které byly zřízeny kupujícími před 1.1.2014 a jsou jejich vlastnictvím.

- 1.3. Kupující prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav nemovité věci, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.1. se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující zaplatili prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu v celkové výši **66.250,- Kč** na jeho účet č. xxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny, a.s., pod VS před podpisem kupní smlouvy.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou kupující a ti jsou povinni podat řádné daňové přiznání k dani z nabytí nemovitosti podle platných právních předpisů.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

- 5.5. V případě, že se ukáže prohlášení prodávajícího v čl. 1.2. nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody - újmy způsobené porušením této smlouvy zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.
- 5.6. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva k nemovité věci vedené v čl. I. odst. 1.1. do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujících.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.1.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 7.2. Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů (zejména bydliště, rodného čísla, jména a příjmení) do smlouvy a s jejich následným zpracováním.
- 7.3. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště

v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

- 7.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 7.5. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho 19. zasedání konaném dne 15.11.2017 pod č. usn. 496/19/ZM/2017 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy. Záměr uzavřít tuto smlouvu by řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu Dačice od 9.10.2017 do 25.10.2017.
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
- 7.7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.8. Tato smlouva se pořizuje v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- 7.9. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne:

V Dačicích dne:.....

.....
za město Dačice - prodávající
Ing. Karel Macků – starosta

.....
kupující
Miloslav Jahoda

.....
kupující
Milada Jahodová