

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Domažlická nemocnice, a. s., se sídlem Domažlice, Kozinova 292, PSČ 344 01, IČ 26361078, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 1073, zastoupená ***, předsedou představenstva a ***, členem představenstva
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento dodatek č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu bytu.

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 27.06.2018 nájemní smlouvu o nájmu bytu, kterou se pronajímatel zavázal přenechat nájemci k zajištění bytových potřeb zaměstnance nájemce a členů domácnosti zaměstnance nájemce předmět nájmu, tedy pozemek p. č. st. 4482, jehož součástí je budova č. p. 325 - rodinný dům v ulici Višňová v Domažlicích - Hořejší Předměstí a pozemek p. č. 2446/45, vše v obci a k. ú. Domažlice.

II. Změna smlouvy

V článku III. se do odstavce 1 vkládá na jeho konec nové písmeno d) tohoto znění:
„úhradu cen plnění poskytovaných s užíváním bytu (dále též „služby“)“

V článku III. se odstavec 3. mění a nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel zajišťuje nájemci ta plnění spojená s užíváním bytu (služby), která jsou výslovně uvedena v evidenčním listu.“

V článku III. se v odstavci 4. vypouští slova „vody“.

Do článku III. se na jeho konec vkládá nový odstavec 7 tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit náklady na dodávku vody a na odvod odpadních vod ve výši odpovídající skutečným nákladům na tuto službu. Pronajímatel nájemci přeúčtuje náklady na tuto službu tak, že vždy do 15 dnů od obdržení faktury od dodavatele služby vystaví nájemci fakturu, jejíž přílohou bude faktura dodavatele služby a bude jí vyúčtována částka požadovaná dodavatelem služby, přičemž splatnost takové faktury pronajímatele bude 15 dnů. Nájemce bere na vědomí, že dodavatel uvedené služby účtuje náklady na dodávku vody a na odvod odpadních vod zpravidla čtvrtletně, a to na základě údajů o spotřebě vody zjištěných z vodoměru umístěného v předmětu nájmu (fakturační vodoměr).“

V článku IV. se v odstavci 7 vypouští slova „vody“.

V článku V. se v odstavci 3 písm. b) a odstavci 8 vypouští slovo „vody“.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních

stran.

2. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek přečetly, rozumí jeho obsahu, a dodatek je výrazem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle. Smluvní strany svými podpisy akceptují ujednání obsažená v tomto dodatku a rovněž níže uvedený „souhlas podnájemce s dodržováním pravidel uvedených v nájemní smlouvě“.

Domažlice 21.08.2018

Domažlice 31.08.2018

pronajímatel
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Domažlická nemocnice, a. s.

nájemce
Domažlická nemocnice, a. s.

Souhlas podnájemce s dodržováním pravidel uvedených v nájemní smlouvě ve znění jejího dodatku č. 1

Já níže podepsaný***, nar. ***se zavazuji, že budu dodržovat pravidla sjednaná ve výše uvedené nájemní smlouvě ve znění jejího dodatku č. 1, zejména ustanovení v čl. IV. této nájemní smlouvy.

Domažlice 31.08.2018.

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu bylo schváleno usnesením rady města na její 125. schůzi konané dne 14.08.2018 usnesením č. 5776.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta