

**Smlouva o uzavření budoucí Smlouvy o dodávce tepelné energie,
budoucí Kupní smlouvy, budoucí Smlouvy o ochraně investice a
budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená dle § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy: ST_16-00107_00-00

(dále jen také „Smlouva o smlouvách budoucích“)

I.

Smluvní strany

Severočeská teplárenská, a.s.

se sídlem: Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

zapsaná v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 2153

zastoupena: Mgr. Petr Hájek, předseda představenstva
Ing. Petr Horák, člen představenstva

ve věcech přípravy smlouvy jedná: 

ve věcech technických jedná:

IČ: 287 33 118
DIČ: CZ2873318

adresa: Severočeská teplárenská, a.s.
Teplárenská 2, 434 03 Most

telefon: 

bankovní spojení: 
číslo bankovního účtu:

(dále jen „budoucí dodavatel“)

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

ve věcech této smlouvy jedná: Ing. František Končel, vedoucí investičního odboru

IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu: 882733379/0800

(dále jen „budoucí odběratel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dodavatel Severočeská teplárenská, a.s. se sídlem Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, IČ 287 33 118 je podle svého prohlášení držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).
2. Budoucí odběratel Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48 Ústí nad Labem, IČ 708 92 156 má zájem na připojení svých odběrných míst na rozvodné tepelné zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) a realizovat z něj odběr tepelné energie.
3. Novými odběrnými místy se pro účely této smlouvy rozumí stávající objekty na adrese Dělnická 21, 434 01 Most, na parcelách č. st. 78/15, 78/16, 78/17, 78/4 a 94 v k. ú. Skyřice, obec Most, které se nacházejí ve vlastnictví budoucího odběratele.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o uzavření budoucích smluv je závazek obou smluvních stran k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé vody z tepelného zařízení budoucího dodavatele do tepelného zařízení budoucího odběratele pro dvě odběrná místa (PVS1, PVS2) a smlouvy o dodávce tepelné energie pro jedno odběrné místo (PVS3), vše na adrese Dělnická 21, 434 01 Most, dle platných zákonných předpisů, vyhlášek a základních podmínek dodávky tepelné energie, a to ve lhůtách sjednaných v čl. IV. této Smlouvy o smlouvách budoucích a za podmínek uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy o smlouvách budoucích nazvané „Smlouva o dodávce tepelné energie“.
2. Specifikace odběrných míst:
PVS1 Střední škola technická - dílenský blok,
PVS2 Střední škola technická - školský blok,
PVS3 Krajská majetková příspěvková organizace – administrativní budova a dílenské bloky,
Budoucí odběratel může postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy o smlouvě budoucí na Střední školu technickou Most, příspěvková organizace, Dělnická 21, 434 01 Most, a to ohledně odběrných míst PVS1 a PVS2 a na Krajskou majetkovou příspěvkovou organizaci, Na schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, ohledně odběrného místa PVS3, dle § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Budoucí dodavatel dá k takovému postoupení souhlas.
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek obou smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy na stávající technologické zařízení budoucího odběratele, které nebude po vybudování nového technologického zařízení dále využíváno, a to ve lhůtách sjednaných v čl. IV. této Smlouvy o smlouvách budoucích a za podmínek uvedených v Příloze č. 5 označené „Kupní smlouva“ této Smlouvy o smlouvách budoucích. V rámci výstavby nových tepelných přípojek rozvodů tepla a výměníkůvých stanic budoucím dodavatelem, bude stávající nepotřebné vnitřní tepelné zařízení a rozvody tepla, které je dispozičně v kolizi s novým zařízením, budoucím dodavatelem demontováno a

zlikvidováno. Kupní cena bude sjednána ve výši výtěžku z likvidace předaného majetku (druhotné suroviny) sníženého o částku za likvidaci odpadů vzniklých při likvidaci zařízení.

4. Předmětem této smlouvy je dále závazek obou smluvních stran uzavřít Smlouvu o ochraně investice budoucího dodavatele zahrnující závazek odběratele odebírat tepelnou energii z nově vybudovaných systémů centrálního zásobování teplem (dále jen „CZT“), a to tepelné přípojky PVS1, PVS2, PVS3 a sekundárních rozvodů z PVS3 po dobu 10-ti let od uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé vody pro odběrná místa PVS1, PVS2 a Smlouvy o dodávce tepelné energie pro odběrné místo PVS3 dle bodu 1. Čl. III. této Smlouvy o smlouvách budoucích s tím, že pokud dojde ze strany budoucího odběratele k ukončení smlouvy o dodávce před uplynutím této lhůty, zaváže se uhradit budoucímu dodavateli poměrnou část vzniklých nákladů, a to podle doby, která zbývá při ukončení smlouvy do vypršení závazku. Obě smluvní strany se zavazují, že budoucí Smlouva o ochraně investice bude uzavřena ve lhůtách sjednaných v čl. IV. této Smlouvy o smlouvách budoucích a za podmínek uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy o smlouvách budoucích označené „Smlouva o ochraně investice“. Budoucí odběratel může postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy o smlouvě budoucí na Střední technickou školu Most, příspěvková organizace, Dělnická 21, 434 01 Most, a to ohledně odběrných míst PVS1 a PVS2 a na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci , Na schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, ohledně odběrného místa PVS3, dle § 1895 a násl. občanský zákoník.

5. Předmětem této smlouvy je dále závazek obou smluvních stran k uzavření smlouvy o pozemkové služebnosti dle § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 76 odst. 5 energetického zákona spočívající v umístění tepelných přípojek a předávacích výměníkových stanic, sekundárních rozvodů a měřícího zařízení na pozemcích a v objektu ve vlastnictví budoucího odběratele na parcelách č. st. 78/15, 78/16, 78/17, 78/4 a 94 v k. ú. Skyřice, obec Most, a umožnění přístupu a provozování tohoto zařízení s tím, že tato smlouva bude uzavřena ve lhůtách sjednaných v čl. IV. této Smlouvy o smlouvách budoucích a za podmínek uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy o smlouvách budoucích nazvané „Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti“. Vklad práva pozemkové služebnosti do „Katastru nemovitostí“ zajistí a náklady s tím spojené ponese budoucí dodavatel.

IV.

Lhůty pro uzavření budoucích smluv

1. Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé vody z tepelného zařízení budoucího dodavatele do tepelného zařízení budoucího odběratele pro odběrná místa PVS1 a PVS2 specifikovanou v Příloze č. 2 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 2 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy ze strany budoucího dodavatele budoucímu odběrateli. Budoucí dodavatel odešle budoucímu odběrateli výzvu k uzavření smlouvy do 14 dnů od předání prostor pro umístění technologie budoucího dodavatele tak, jak je sjednáno v čl. V. bod 9. této Smlouvy o smlouvách budoucích.

Smlouvu o dodávce tepelné energie specifikovanou v Příloze č. 2 této smlouvy pro odběrné místo PVS3 se smluvní strany zavazují uzavřít do 2 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy ze strany budoucího dodavatele budoucímu odběrateli. Budoucí dodavatel odešle budoucímu odběrateli výzvu k uzavření smlouvy do 14 dnů od předání prostor pro umístění technologie budoucího dodavatele tak, jak je sjednáno v čl. V. bod 9. této Smlouvy o smlouvách budoucích.

2. Kupní smlouvu na odprodej nevyužívaného technického zařízení specifikovanou v Příloze č. 5 této Smlouvy o smlouvách budoucích se obě smluvní strany zavazují sjednat do 2 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy ze strany budoucího dodavatele budoucímu odběrateli. Budoucí dodavatel odešle výzvu do 14 dnů po zpracování projektové dokumentace na demolici původní technologie a vybudování technologie nové dle čl. V. této Smlouvy o smlouvách budoucích.

3. Smlouvu na ochranu investice specifikovanou v Příloze č. 4 této Smlouvy o smlouvách budoucích se obě smluvní strany zavazují uzavřít do 2 měsíců od doručení výzvy k uzavření této smlouvy ze strany budoucího dodavatele budoucímu odběrateli. Budoucí dodavatel odešle budoucímu odběrateli výzvu k uzavření smlouvy do 14 dnů po převzetí díla – vybudování nové technologie dle článku V. této Smlouvy o smlouvách budoucích - od zhotovitele.

Budoucí odběratel je oprávněn převést práva a povinnosti z této Smlouvy o ochraně investice obdobně jako je sjednáno v čl. III. bod 1. této Smlouvy o smlouvách budoucích.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 3 měsíců od doručení výzvy ze strany budoucího dodavatele budoucímu odběrateli Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti specifikované v Příloze č. 3 této Smlouvy o smlouvách budoucích. Budoucí dodavatel odešle budoucímu odběrateli výzvu k uzavření smlouvy do 14 dnů od vyhotovení geometrického plánu na zaměření pozemkové služebnosti.

V.

Vybudování tepelné přípojky a předávací stanice

1. Smluvní strany přistoupily k uzavření tohoto článku za účelem vytvoření technických předpokladů pro realizaci budoucí dodávky tepelné energie pro vytápění a dodávky teplé vody budoucím dodavatelem budoucímu odběrateli. Budoucí odběratel se zavazuje následně uzavřít smlouvu dle článku III. této smlouvy pro naplnění účelu vlastní investice budoucího dodavatele.

2. Budoucí dodavatel vlastní stávající tepelnou síť 2xDN250 vedenou od horkovodního řádu v ulici Dělnická až do areálu budoucího odběratele. Budoucí dodavatel vybuduje vlastním nákladem z této tepelné sítě jednotlivé tepelné přípojky pro napojení tří nových odběrných míst budoucího odběratele:

tepelný rozvod, pro napojení PVS1 a PVS3 v předpokládané dimenzi 2xDN100 a délce 140m

tepelnou přípojku pro napojení PVS1 v předpokládané dimenzi 2xDN80 a délce 10m

tepelnou přípojku pro napojení PVS3 v předpokládané dimenzi 2xDN65 a délce 50m

tepelnou přípojku pro napojení PVS2, v předpokládané dimenzi 2xDN100 a délce 160m

Tepelné přípojky budou budovány ve stávajících trasách.

3. Smluvní strany sjednávají, že budoucím odběratelem požadovanou domovní výměňkovou stanicí, vybuduje budoucí dodavatel vlastním nákladem a to v následujících částech objektu:

PVS1 v technické místnosti dílenského bloku, na parcele č. st. 78/15 (viz. příloha 1)

PVS2 v podzemním kolektoru školského bloku, na parcele č. st. 94 (viz. příloha 1)

PVS3 v technické místnosti administrativní budovy, na parcele č. st. 78/15 (viz. příloha 1)

4. Budoucí dodavatel vybuduje nový sekundární rozvod pro dodávku tepelné energie z výměňkové stanice PVS3 do jednotlivých dílenských bloků (9/1-9/8, 9/11-9/14 a 11) (viz. příloha 1)

5. Smluvní strany dále sjednávají, podrobnosti dodávky a místa předání tepelné energie:

PVS1 předávací místo bude na výstupu z předávací výměňkové stanice, v tomto místě bude přecházet tepelná energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele (ÚT+TV).

PVS2 předávací místo bude na výstupu z předávací výměňkové stanice, v tomto místě bude přecházet tepelná energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele (TE pro terciální okruh a směšovací stanice odběratele)

PVS3 jedno předávací místo pro administrativní budovu bude na výstupu z výměňkové stanice (ÚT+TV) a další předávací místa budou na vstupech do jednotlivých dílenských objektů odběratele (TE)

6. Smluvní strany dále sjednávají, že technologické části nových tepelných přípojek, předávacích výměňkových stanic PVS1, PVS2, PVS3 a sekundárních rozvodů z PVS3 do dílenských bloků budou vlastnický náležen budoucímu dodavateli.

7. V rámci výstavby nových tepelných přípojek rozvodů tepla a výměňkových stanic budoucím dodavatelem, bude stávající nepotřebné vnitřní tepelné zařízení a rozvody tepla, které je dispozičně v kolizi s novým zařízením, budoucím dodavatelem demontováno a zlikvidováno.

8. Budoucí dodavatel se zavazuje zadat vypracování projektové dokumentace předmětných tepelných přípojek, výměňkových stanic a sekundárního rozvodu pro dílenské bloky.

9. Budoucí dodavatel se zavazuje započít s budováním předmětného technologického zařízení bez zbytečného odkladu po předání prostor pro umístění technologie odběratelem a dílo dokončit v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k jeho technickým a kapacitním možnostem.

10. Budoucí odběratel se zavazuje poskytovat budoucímu dodavateli potřebnou součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku, předávat důležité informace či podklady pro řádné plnění závazků budoucího dodavatele tímto vyžádané. Podle potřeby vystaví budoucí odběratel pro budoucího dodavatele plné moci nutné k zajištění potřebných činností.

VI.

Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie, případně její jednotlivé složky, vč. doplňovací vody je sjednána jako individuální na dané období, tj. snižena o slevu stanovenou na základě vyhodnocení specifického charakteru dodávky, specifických připojovacích podmínek a na základě délky trvání smluvního vztahu. Cena pitné vody je převzata od jejího výrobce, společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,

VII.

Převod vlastnického práva k objektům

1. Pokud dojde k převodu vlastnického práva k některému z objektů, které jsou odběrnými místy dle čl. II. této smlouvy, převede odběratel na nabyvatele objektů část Smlouvy o smlouvě budoucí týkající se závazku uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie ohledně příslušného odběrného místa, část Smlouvy o smlouvě budoucí týkající se závazku uzavřít Smlouvu o ochraně investic ohledně příslušného odběrného místa, část Smlouvy o smlouvě budoucí týkající se závazku uzavřít Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ohledně příslušného odběrného místa a část Smlouvy o smlouvě budoucí týkající se závazku uzavřít Kupní smlouvu ohledně příslušného odběrného místa.

2. Pokud dojde k převodu vlastnického práva k některému z objektů, jak je uvedeno v bodě 1. tohoto článku smlouvy a odběratel nepřevede práva a povinnosti z citovaných Smluv o smlouvě budoucí tak, jak je uvedeno v bodě 1. tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 8 milionů korun českých za každou nepřevedenou Smlouvu o smlouvě budoucí (její část).

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě neuzavření Smluv o dodávce tepelné energie dle čl. III. bod 1. ve lhůtách sjednaných v čl. IV. této Smlouvy o smlouvách budoucích ze strany budoucího odběratele nebo dodavatele se zavazuje strana, která porušila povinnost uzavřít smlouvu, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 8 milionů Kč.

2. V případě neuzavření Kupní smlouvy dle čl. III. bod 3. této Smlouvy o smlouvách budoucích ve lhůtách sjednaných v čl. IV. této Smlouvy o smlouvách budoucích ze strany budoucího odběratele nebo dodavatele zavazuje se strana, která porušila povinnost uzavřít smlouvu, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 8 milionů Kč.

3. V případě neuzavření Smlouvy o ochraně investice dle čl. III. bod 4. Této Smlouvy o smlouvách budoucích ve lhůtách sjednaných v čl. IV: této Smlouvy o smlouvách budoucích ze strany budoucího odběratele zavazuje se budoucí odběratel zaplatit budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 8 milionů Kč.

4. V případě neposkytnutí součinnosti sjednané v čl. V., bod 9. a 10. této Smlouvy o smlouvách budoucích ze strany budoucího odběratele zavazuje se budoucí odběratel zaplatit budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 8 milionů Kč.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Uvedené údaje smí být použity jen pro vypracování návrhu budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, nebo bude-li uzavřena, jen ve smyslu této smlouvy.

2. Bude-li tato smlouva uzavřena, pak údaje zde uvedené jsou pro smluvní strany závazné a smluvní strany za ně odpovídají. Dojde-li ke změně některého z údajů v době platnosti této smlouvy,

je povinna smluvní strana, u níž ke změně údajů došlo, tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně, jinak odpovídá za škody, které z neoznámení změny údajů vzniknou.

3. Smluvní strany se dohodly, že před uzavřením budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody vymezí předávací místo, kde tepelná energie přechází ze zařízení ve vlastnictví budoucího dodavatele do zařízení ve vlastnictví budoucího odběratele.

4. Změny v obsahu této smlouvy i změny ohledně formy uzavírání smlouvy je možno provádět pouze na základě písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy včetně všech příloh a dodatků.

6. Tato smlouva se uzavírá na dobu do uzavření smluv předpokládaných v čl. III. této smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích charakteru originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

8. Budou-li skutečné náklady na investici rozdílné od předpokládaných nákladů tak, jak jsou vyčísleny v příloze č. 1,2,3 jako nedílné součásti Smlouvy o ochrany investic, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy o smlouvách budoucích, zavazují se obě smluvní strany ke změně uvedených příloh dle skutečnosti.

9. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí odběratel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu dodavateli do datové schránky ID ighvtf d a na e-mail: [REDACTED]

10. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 12.10.2016 usnesením č. 24/122R/2016.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na souhlas s ní připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - *Situace*

č. 2 - *Smlouva o dodávce tepelné energie*

č. 3 - *Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti*

č. 4 - *Smlouva o ochraně investice*

č. 5 - *Kupní smlouva*

V Mostě-Komořanech dne: 24. 10. 2016

V Ústí nad Labem dne: 2. 11. 2016

Za budoucího dodavatele:

Za budoucího odběratele:

.....
Mgr. Petr Hájek
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Horák
člen představenstva

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje