

Smlouva o dílo č. MĚÚO/S/250/2018

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Odry

Sídlo: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Zastoupený: Ing. Liborem Helisem, starostou

Tel. / mail: +420 556 768 100/ helis@odry.cz

IČ / DIČ: 00298221 / CZ00298221

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.: 27-1765068319/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Libor Helis, starosta města

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Olga Veverková, vedoucí odboru správy nemovitého majetku, tel: 556 768 120, e-mail: veverkova@odry.cz; Michal Czerný, technik odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 121, e-mail: czerny@odry.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Petr Orava

Sídlo: Klokočůvek 347, 74235 Odry

Zastoupený: Petr Orava

Tel. / mail: 603259214 / orava.stavitel@cmail.cz

IČ / DIČ: 43550827 / CZ 5602220415

Zapsán v Novém Jičíně, vedeného u OŽÚ OU NJ, pod spis. zn.002331/93/01/01748A

Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú.: 1764842309/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Orava

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Orava

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je realizace stavebních činností a souvisejících dodávek při vytvoření zázemí nově turisticky zpřístupněné štolý Flascharův důl a venkovní expozice hornin na katastru města Odry v rozsahu činností dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána ve výběrovém řízení v rámci zakázky malého rozsahu s názvem „**Po stopách hornictví**“, zadávané mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s aktuálně platným Metodickým pokynem pro výběr dodavatelů v NPPCRR.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl.4.
- 2.3 Dílem se rozumí vytvoření zázemí pro turisty v rámci zpřístupnění štolý Flascharův důl a venkovní geologické expozice při naučné stezce vedoucí k muzeu. Stavební práce

spočívají ve výstavbě povrchového zázemí u vstupu, odstavné plochy pro zásobování i příjezd obsluhy a návštěvníků a zřízení geologické expozice hornin. Zázemí je navrženo jako kontejnerová stavba, ve které bude kancelář s pokladnou, technická místnost, šatna pro návštěvníky a WC pro návštěvníky a personál. Odstavná plocha je řešena z hutněného drceného kameniva. Venkovní geologická expozice zahrnuje kromě exponátů také doprovodný mobiliář. Technické detaily jednotlivých částí stavby jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci stavby „K Flascharovu dolu“ – stavební objekty SO 03 a SO 04 (DPS) a projektové dokumentaci „Geologické expozice hornin Nízkého Jeseníku“ (DPS) z července 2018, zpracovaných projektantem Lumírem Moučkou (ČKAIT 1003090), jež byly v elektronické podobě přílohou zadávací dokumentace předmětné zakázky.

- 2.4 Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
- 2.5 Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.

3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.

Předpokládaný termín zahájení realizace díla: **10. 09. 2018**
(předání staveniště proběhne na vyzvu objednatele)

Předpokládaný termín dokončení díla a předání objednateli: **31. 05. 2019**

- 3.2 Objednatel poskytne zhotoviteli k realizaci díla potřebnou součinnost.
- 3.3 Pokud dojde k posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo k přerušení realizace díla z důvodu nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky pro realizaci příslušných technologických postupů) bude termín dokončení a předání díla posunut o shodný počet kalendářních dnů, kolik činí toto zpoždění či přerušení.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že přednostně budou realizovány stavby zázemí a venkovní geologické expozice hornin.
- 3.5 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.6 Místo realizace díla: Město Odry, pozemek parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry (okres Nový Jičín) 709085 (v blízkosti silnice III/4418 Odry – Veselí jižně až jihozápadně od centra města Odry) – stavby SO 03 a SO 04 a pozemek parc. č. 2068 v katastrálním území Odry (okres Nový Jičín) 709085- geologická expozice.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí:

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Celková cena bez DPH: | 2 562 790,97 Kč |
| - z toho: SO 03 – Zázemí | 1 585 510,06 Kč |
| SO 04 – Odstavná plocha | 713 518,89 Kč |
| Geologická expozice | 263 762,02 Kč |

DPH 21 %: 538 186,10 Kč

Celková cena včetně DPH: 3 100 977,07 Kč

- 4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek– viz. položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Cena díla se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění zakázky.
- 4.3 Veškeré plnění nad rámec rozsahu díla (vícepráce) nebo pod tento rámec (méněpráce), změny technologií či materiálů – jak na žádost objednatele, tak z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy – musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseno oběma stranami a oceněno podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla. V případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat.
- 4.5 Ujednání o rozsahu změny plnění díla, o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů bude předmětem číslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.
- 4.6 Veškeré náklady na dodávku a měření energií a jiných medií nutných k provádění díla (např. elektrické energie, vody) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele, nedohodnou-li se strany na jedné konečné faktuře. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací technických dozorem investora a objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH. Cena díla bude hrazena postupně splátkami ve formě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem na základě oběma stranami potvrzeného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu) vždy na konci kalendářního měsíce.
- 5.2 Dílčí plnění se pro účely této smlouvy stanoví jen pro účely fakturace. Na objednatele podpisem zjišťovacího protokolu či dílčího předávacího protokolu nepřechází nebezpečí

škody na věci a rovněž záruční doba počíná běžet až řádným převzetím bezvadného kompletního díla objednatel.

- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací dle odst. 1 tohoto článku. Objednatel se k tomuto soupisu musí vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dní a po odsouhlasení objednatel zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez soupisu provedených prací nebude faktura uhrazena.
- 5.4 Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Na faktuře musí být rovněž uveden název a identifikační číslo EDS projektu. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.5 Splátnost dílčích faktur i zúčtovací faktury se sjednává na 30 dní ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání zhotovitelem, faktura bude považována za včas uhrazenou, pokud bude fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6 Zdanitelná plnění dle této smlouvy budou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 a násl. ZDPH.
- 5.7 Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele.
- 6.3 Potřebné záznamy mohou provádět: technický dozor objednatele, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.
- 6.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu (nebo následně) stavbyvedoucí, případně jeho zástupce. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému zástupci objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den. Pokud technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že souhlasí.
- 6.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.6 Povinnost vést stavební deník zhotovitelem končí dnem předání a převzetí díla.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a projektovou dokumentaci stavby nejpozději 5 dnů před termínem zahájení realizace díla.
- 7.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.
- 7.4 Při odevzdání staveniště předá objednatel zhotoviteli vyjádření správců veškerého podzemního a nadzemního vedení a inženýrských sítí na staveništi včetně podmínek, za kterých je možno dílo zhotovovat. Zhotovitel je povinen stanovené podmínky správců sítí při realizaci stavby respektovat. Zhotovitel je rovněž povinen na základě získaných podkladů vytýčit trasy podzemních vedení a inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby nedošlo v průběhu provádění díla k jejich poškození. Odpovědnost za případné poškození nese zhotovitel.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vyzvat – zápisem ve stavebním deníku – objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované, zakryté nebo nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před zakrytím. Kontrola bude provedena v termínu stanoveném zhotovitelem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je oprávněn zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a to na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedeny.

8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a hospodaření s odpady.
- 8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.4 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k řádnému provedení díla. Objednatel je zodpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 8.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese náklady zhotovitel.

- 8.6 Zhotovitel při předávce díla doloží skutečné zaměření provedení díla, včetně geometrického plánu.
- 8.7 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši pojistného limitu pro jedno plnění odpovídající částce minimálně **2 mil. Kč** za škodu způsobenou třetí osobě.

9. Provedení díla a přijímací řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přijímací řízení.
- 9.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
- 9.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přijímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 10.2 Záruční doba činí **60** měsíců. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným užíváním a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 10.3 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou objektu
 - b) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
 - c) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem, kdy na tuto nevhodnost zhotovitel objednatele prokazatelně upozornil.
- 10.3 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli na adresu Petr Orava, Klokočůvek 347, Odry, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně

takové vady nemá povinnosti z vadného plnění a objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje, objednatel je povinen uplatnit těž odpovídající reklamační nárok. Pokud bude reklamační oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou, popř. novým plněním, je-li to z povahy věci možné a není-li uplatněn jiný – příhodnější – reklamační nárok.

- 10.4 Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.
- 10.5 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností díla způsobenému oprávněně reklamovanou vadou.
- 10.6 Pokud má zhotovitel za to, že reklamační oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamační oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamační oprávněné, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to, že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

11. Sankce

- 11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vůči objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Ostatní ujednání

- 12.1 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
- 12.2 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.

- 12.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 12.4 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, archeologické výzkumy atd.
- 12.5 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do 3 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí strana druhé do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 13.2 Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková kvalita dodávaných prací, která nezaručuje užívání podle smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.
- 13.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, pak po-vinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání provést „dílčí přejímací řízení“.
 - d) bezodkladně po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné finanční vyrovnání.
 - e) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 14.3 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 14.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 14.5 O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 94. schůzi dne 03.09.2018 svým usnesením č. 2/94/2018 b).
- 14.6 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji odešle Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
- 14.7 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), není-li v textu smlouvy uvedeno datum pozdější.
- 14.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 Prohlášení o využití poddodavatelů

V Odrách, dne 4.9.2018

Objednatel:

V Odrách dne 4.9.2018

Zhotovitel:

Ing. Libor Helis
starosta města Odry

Petr Orava
majitel