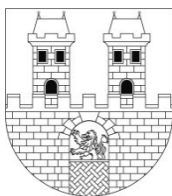


# MĚSTO LOVOSICE



## DODATEK Č.1 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

### DOHODA O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S TÍM SPOJENÝCH

**1. Pronajímatel**                      **Město Lovosice**  
se sídlem                                Školní 407/2, Lovosice  
zastoupený                             Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou  
IČ:                                         00263991  
bankovní spojení                      Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice  
   číslo účtu 19-724471 / 0100  
  
/dále jako pronajímatel/

**2. Nájemce**                      **Gymnázium, Lovosice, příspěvková organizace**  
se sídlem                                Sady pionýrů 600/6, 410 02 Lovosice  
IČ:                                         46773720  
zastoupené                             Mgr. Markem Buškem, ředitelem školy  
bankovní spojení                      ČSOB, a.s.  
číslo účtu                                ██████████

/dále jako nájemce/

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Vlastník nemovitosti jako pronajímatel na straně jedné a nájemce jako stavebník na straně druhé (dále jen „stavebník“) mezi sebou uzavřeli dne 24. května 2012 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání jejímž předmětem jsou prostory v budově č.p. 600 v ulici Sady Pionýrů v Lovosicích na parc. č. 111 (zastavěná plocha) v katastrálním území Lovosice o celkové výměře 442 260,52 m<sup>2</sup>.
2. Tímto dodatkem se doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu prostor k podnikání.

#### II.

##### Předmět dohody

1. Stavebník má záměr provést v prostorách, které jsou předmětem nájmu stavební úpravy/podstatné změny (dále jen „stavební úpravy“). Jedná se o dvě specializované učebny (resp. odborné laboratoře) pro všeobecně-vzdělávací předměty biologie, fyzika a chemie (plus zázemí a kabiny), které se nacházejí v suterénu a v 1. patře budovy školy.

### III.

#### Souhlas vlastníka nemovitosti

1. Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IX výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a vlastník nemovitosti uzavřením této dohody dává souhlas s provedením stavebních úprav výše uvedených prostor v rozsahu uvedeném v čl. IV této dohody a za podmínek touto dohodou stanovených.
2. Vlastník souhlasí s technickým zhodnocením majetku, které bude provedeno v rámci projektu „Přírodovědné vzdělávání – Moderní výuka na středních a základních školách se začleněním žáků se speciálními vzdělávacími potřebami“, jehož cílem je podpora přírodovědného vzdělávání.
3. V rámci zachování výstupů a udržitelnosti projektu vlastník souhlasí s technickým zhodnocením majetku i s tím, že prostory, které jsou předmětem zhodnocení, budou využívány minimálně do roku 2025 nadále za účelem vzdělávání.

### IV.

#### Rozsah prací

1. Na základě žádosti nájemce prostor sloužících k podnikání ze dne 24.října 2016 a v souladu s rozpočtem, které jsou přílohou této dohody, byly odsouhlaseny stavební úpravy v pronajatých prostorách v následujícím rozsahu:
  - 1.1 Bourání stávajících obkladů vč. nových obkladů stěn dle PD  
- laboratoř chemie a biologie ve 2. NP budovy (místnosti č. 109 a č. 110);
  - 1.2 odstranění současných povrchů podlah, rekonstrukce podlah včetně dlažby  
- laboratoř chemie a biologie ve 2. NP budovy (místnosti č. 109 a č. 110);
  - 1.3 oprava omítek včetně štukování a výmalby učeben dle PD  
- laboratoř chemie a biologie ve 2. NP budovy (místnosti č. 109 a č. 110);
  - 1.4 rozšíření elektroinstalace dle PD vč. napojení VZT digestoře a instalaci el. rolet dle PD včetně revize ve 2. NP budovy  
- laboratoř chemie a biologie (místnosti č. 109 a č. 110);
  - 1.5 rozšíření elektroinstalace dle PD pro instalaci el. rolet včetně revize  
- učebna fyziky v 1. PP budovy (místnosti č. S19, S20, S21);
  - 1.6 vybourání a zřízení dveřního otvoru pro průchod do kabinetu  
- učebna fyziky v 1. PP budovy (místnosti č. S19, S20 a S21);
  - 1.7 úprava plynovodu pro pracovní stoly dle PD vč. výchozí revize  
- laboratoř chemie a biologie ve 2. NP budovy (místnosti č. 109 a č. 110);
  - 1.8 úprava a rekonstrukce odpadů a vodovodu pro pracovní stoly dle PD  
- laboratoř chemie a biologie ve 2. NP budovy (místnosti č. 109 a č. 110).

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy prostřednictvím odborných firem plně na svoje náklady a odpovědnost.
2. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy pouze v rozsahu stanoveném v čl. IV této dohody. O přesném termínu realizace stavebních prací a úprav bude nájemce informovat pronajímatele dříve než 30 dní před jejich zahájením.
3. V případě, že se stavebník před ukončením stavebních prací rozhodne ke změnám stavby oproti návrhu uvedenému v příloze této dohody, je stavitel povinen požádat

vlastníka znovu před provedením těchto změn vlastníka nemovitosti o dodatečný písemný souhlas k těmto změnám.

4. Stavebník do 30 dnů od dokončení stavebních úprav předá vlastníku nemovitosti revizní zprávy, které budou zahrnovat stavební úpravy a budou bez výhrad.
5. Stavebník nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním stavebních úprav nemovitosti.
6. Stavebník se při provádění stavebních úprav zavazuje v maximální možné míře zachovat práva uživatelů a vlastníků okolních prostor a nemovitostí.
7. Stavebník se zavazuje zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební úpravy uvedené v čl IV odst. 1.1 až 1.8 této dohody, které následně budou pevnou součástí nemovitosti, se stávají součástí nemovitosti a přecházejí do vlastnictví pronajímatele.

## VI.

### Způsob vypořádání vynaložených nákladů

1. Stavebník není oprávněn požadovat od vlastníka nemovitosti protihodnotu toho, o co se zvýšila v důsledku jím provedených změn hodnota nemovitosti a to ani v případě skončení účinnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání specifikované v čl I. této dohody.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
2. Obě smluvní strany souhlasí, že tato dohoda bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
1. Veškerá ujednání uvedená ve smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání specifikované v čl. I. této dohody, která nejsou touto dohodou dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
4. Tuto dohodu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tento dodatek byl schválen usn. Rady města Lovosice č. 445/2016 dne 9.11.2016.

V Lovosicích dne .....2016

.....  
za pronajímatele  
**Ing. Milan Dian, Ph.D.**  
starosta  
město Lovosice

.....  
za nájemce  
**Mgr. Marek Bušek**  
ředitel školy  
Gymnázium Lovosice