

SMLOUVA O DÍLO

(evidovaná u objednatele pod č.: 03/14/2274/18)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč,
zastoupené Ing. Marií Černou, místostarostkou, oprávněnou na základě
usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016
bankovní spojení: KB Třebíč, č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus (kontakt: mobil
+420 602 769 023)

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: TIP A Telekom plus a. s.

se sídlem Třebíč, Hrotopická 169, PSČ 674 01
zastoupená Ing. Vítězslavem Krátkým, obchodním ředitelem (na základě plné
moci ze dne 03.03.2008)
bankovní spojení: 1474537349/0800, Česká spořitelna a. s.
IČ 27746631
DIČ CZ27746631
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 5035
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: p. Kamil Musil (kontakt: mobil
+420 606 717 883)

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo změnu jejich oprávnění lze provést pouze dodatkem ke Smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle Smlouvy a předá jej Objednateli. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo, jak je stanoveno ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**STAVEBNÍ ÚPRAVY V DPS NA UL. VLTAVÍNSKÁ Č. P. 1376 V TŘEBÍČI**“ v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce Zhotovitele ze dne 16.08.2018 (viz příloha Smlouvy). Jedná se především o provedení výměny vstupních prosklených stěn a lokální detekce požáru u 4 ks patrových dveří.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla.
3. Dílo zahrnuje provedení a zajištění všech činností, prací a služeb nutných k realizaci díla a dále také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
 - b) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla,
 - c) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, včetně případných změn písemně sjednaných smluvními stranami v dodatku Smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

Termín zahájení díla do 8.10.2018

Termín provedení díla nejpozději do 30.11.2018

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli (smluvní strany se dohodly, že pojem „předáno“ je nutno vykládat včetně převzetí díla Objednatелеm). Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy dle Smlouvy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

V. Místo plnění

Místem plnění je **dům s pečovatelskou službou** na adrese Vltavínská č. p. 1376, 674 01 Třebíč. Tento dům je součástí pozemku p. č. st. 7523 v k. ú. a obci Třebíč, který je ve prospěch Objednatele, jako vlastníka, zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu Smlouvy (za dílo) je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

Cena bez DPH 431.819 Kč

(Slovy: Čtyřistatřicetjednatisíc osm set devatenáct korun českých bez DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu plnění dle Smlouvy, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná.
3. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury je stanovena na **14 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že bude faktura Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude Objednatelům Zhotoviteli zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet. Bude-li faktura doručena Objednateli později, o toto prodlení se prodlužuje lhůta splatnosti faktury.
5. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).
6. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo předáno a převzato dílo a odstraněny případné vady a nedodělký díla.
8. Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo v průběhu lhůty její splatnosti fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od počátku ode dne opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

VII. Staveniště a jeho zařízení

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi.
2. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.

3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, ale pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele bez odkladu písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak Zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
2. **Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může provádět hlučné práce pouze v pracovních dnech v době od 08:00 hodin do 18:00 hodin.**
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně i Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
4. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
5. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku realizace díla navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit z důvodu porušení Smlouvy Zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při provádění díla nepoškodil budovu ve které bude dílo realizováno (místo plnění) a okolní prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí.

IX. Vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost/kvalitu provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho plné funkčnosti. Zhotovitel plně odpovídá za vady díla. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad, kdy se smluvní strany dohodly, že Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, dílo bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN a Smlouvou.

Zhotovitel poskytuje Objednateli na díle záruku za jakost:

- **Stavební práce a konstrukce 36 měsíců (slovy: Třicetšest měsíců) od data předání a převzetí díla.**
 - **Technologie a přístroje 24 měsíců (slovy: Dvacetčtyři měsíců) od data předání a převzetí díla.**
2. Bude-li dílo v záruční době vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou (lze i za využití datové schránky). V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
 3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 24 hodin** od okamžiku obdržení písemného oznámení vady díla, **zahájit odstraňování vady** díla, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu díla **odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.
 4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení).
 6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
 7. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle článku IX. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě dle článku IX. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady a nebo nedodělky díla, s nimiž bylo dílo převzato Objednatelem, ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, **má Objednatel vedle oprávnění a nároků dle občanského zákoníku a Smlouvy též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě**, pokud se tak Objednatel rozhodne. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a Smlouvy a dle sjednané záruky na díle a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu a náhradu škody zůstávají nedotčeny.
 8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
 9. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
 10. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, provedeného a dodaného na základě Smlouvy. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zhotovování a dodání díla dle Smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

1. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. Vady a nedodělky, s nimiž bude dílo převzato.
2. **Předávací protokol** musí být vyhotoven písemně a musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla, závazný termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům díla, vyčteným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen příslušným soudním znalcem, určeným Objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné a budou se jím řídit. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele.
Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
Součástí předání a převzetí díla bude také programování dodaného systému, odzkoušení díla za přítomnosti zástupců obou smluvních stran, o čemž bude učiněn záznam do předávacího protokolu, a zaškolení obsluhy. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad (*převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas – viz § 2605 odst. 2 občanského zákoníku*).
V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady a nedodělky zjištěné prohlídkou díla dle článku X. odst. 6 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
3. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno v rozsahu dle této smlouvy, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli **před zahájením přejímacího řízení** stavební deník, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a připravené k předání.
4. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být místo provádění díla vyklizeno a uklizeno. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít.
5. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a nedodělky nad rámec dle odst. 2. tohoto článku výše, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě a rozsahu. Pokud Objednatel pro vady a nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
6. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady a nedodělky díla zjištěné touto prohlídkou Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu,

v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li písemně v Předávacím protokolu dohodnuto jinak.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti zahájit odstranění reklamované vady díla nebo v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu díla v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť. V případě, kdy není ve stanoveném termínu (termín bude stanoven v předávacím protokolu) Zhotovitelem odstraněna vada díla nebo nedodělek díla, se kterou/kterými bylo dílo Objednatelům převzato, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadovanou smlouvu se subdodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu Smlouvy pro konkrétní porušení povinností smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XII. Vlastnictví díla, nebezpečí škody na věci

Objednatel je po celou dobu provádění díla vlastníkem díla.

Zhotovitel nese **od doby** převzetí staveniště **do řádného předání** díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody vyvolané v souvislosti s prováděním díla.

XIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články těchto společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze Smlouvu měnit.
4. Účastníci Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
5. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za každé porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
8. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
9. Zhotovitel je povinen ihned Objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
 - vstup do likvidace
 - vstup do insolvenčního řízení nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
 - zánik bez likvidace
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy a ve spolupráci s Objednatelem řešit vzniklou situaci. Tento závazek Zhotovitele platí do skončení záruky Zhotovitele na díle. Pokud by Zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
10. **Smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla, ukončit písemným odstoupením** jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení Smlouvy podstatným způsobem. Podstatné porušení Smlouvy (nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského

zákoníku a dále rovněž v textu Smlouvy je uvedeno, co je mimo jiné za takové porušení Smlouvy považováno. Zhotovitel podstatným způsobem poruší Smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením částí díla a nebo díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od Smlouvy, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení od Smlouvy). Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení Smlouvy vzniknout, a o těchto ihned písemně uvědomit Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení Smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. Objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech nebo bylo již zčásti zabudováno do objektu Objednatele - a Zhotovitel úhradu za řádně dodanou a Objednatelem převzatou část díla). Pokud nastane tato situace a Objednatel si ponechá již dosud zrealizovanou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím Objednatele ke dni předčasného ukončení Smlouvy, pokud se dle Smlouvy nestala vlastnictvím Objednatele již dříve, a Objednatel je oprávněn s ní naložit plně dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle Smlouvy a dále je plně oprávněn zajistit její dokončení, a to i případně další osobou (dle výběru a úvahy Objednatele), bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany Zhotovitele, k tomuto tímto dává Zhotovitel výslovný souhlas.

11. Pokud by Zhotovitel použil k provedení díla **subdodavatele**, odpovídá za jeho/jejich plnění v plném rozsahu, jako by je provedl sám. Smlouvu se subdodavatelem je Zhotovitel povinen uzavřít v souladu se Smlouvou, za což Zhotovitel plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o subdodavatelích a předložení smluv se subdodavateli – pokud mu Zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
12. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, na vlastní odpovědnost, na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a vlastním nákladem. **Zhotovitel je povinen učinit vše potřebné pro naplnění Smlouvy a pro bezvadné provedení díla, a to i když to ve Smlouvě není výslovně uvedeno.**

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. **Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále „zákon o registru smluv“).
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka Zhotovitele.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („*Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání*“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek Smlouvy následně schválí (bude vyznačeno na Smlouvě).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smlouva bude Objednatелеm zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením číslo 29/20/RM/2018 ze dne 30.09.2018.

V Třebíči dne: 03.09.2018

V Třebíči dne: 03.09.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

TIPA Telekom plus a. s.
 Ing. Vítězslav Krátký
 obchodní ředitel

město Třebíč
 Ing. Marie Černá
 místostarostka

.....

.....

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč (Objednatelem) a TIP A Telekom plus a. s., se sídlem Třebíč, Hrotoická 169, IČ 27746631 (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**STAVEBNÍ ÚPRAVY V DPS NA UL. VLTAVÍNSKÁ Č. P. 1376 V TŘEBÍČI**“, kdy tato smlouva je evidována u Objednatele pod číslem 03/14/2274/18 a u Zhotovitele pod číslem

CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

**Výměna vstupních prosklených stěn a Lokální detekce
požáru u 4ks patrových dveří**

Dům s pečovatelskou službou Třebíč, Vltavínská 1376

Objednatel (zadavatel):

Město Třebíč Karlovo
nám. 104/55 674 01
Třebíč

Zhotovitel:

TIP A Telekom plus a.s. Hrotoická 169 674 01 Třebíč

Vypracoval:

Kamil Musil

Interní číslo zakázky:

1/18/198/2

Datum:

16.8.2018

REKAPITULACE

Výměna vstupních stěn:	331 606,00 Kč
LPD - Lokální detekce požáru:	100 213,00 Kč

CELKEM bez DPH: **431 819,00 Kč**

Popis zakázky: Jedná se o výměnu dvou stávajících prosklených vstupních stěn s dvoukřídlými dveřmi za dvě nové stěny s automatickými posuvnými dveřmi na obou stěnách. Ve vnitřních prostorách chodeb I.NP a 2.NP dojde k osazení 2 ústředěn pro lokální detekci požáru, detekční čidla kouře, tlačítka a elektromagnetické magnety pro zajištění správného stavu protipožárních dveří.

číslo	Popis prací a dodávek	Měr.		Jednotková	Cena Kč
položky		jed.		cena	celkem
	Výměna vstupních stěn:				
1	stěna Stardor R-EV-K90 2+2 (2x posuvné dveře 700x2210 mm)	kpl.	1	135 512,00 Kč	135 512,00 Kč
2	montáž vnější stěny	kpl.	1	13 861,00 Kč	13 861,00 Kč
3	stěna Stardor R-MI 2+2 (2x posuvné dveře 690x2100	kpl.	1	84 120,00 Kč	84 120,00 Kč
4	montáž vnitřní stěny	kpl.	1	12 970,00 Kč	12 970,00 Kč
5	přístupový systém karet ACS - dodávky	kpl.	1	10 315,00 Kč	10 315,00 Kč
6	přístupový systém karet ACS - montáže	kpl.	1	8 735,00 Kč	8 735,00 Kč
7	dod.+ montáž kabeláže	kpl.	1	1 550,00 Kč	1 550,00 Kč
8	dod.+ montáž lišt a jističů	kpl.	1	3 863,00 Kč	3 863,00 Kč
9	úprava stáv.rozvodů	kpl.	1	1 220,00 Kč	1 220,00 Kč
10	programování systému, školení obsluhy	kpl.	1	950,00 Kč	950,00 Kč
11	mimostav.doprava	kpl.	1	3 480,00 Kč	3 480,00 Kč
12	odvoz + likvidace prvků a sutí	kpl.	1	3 870,00 Kč	3 870,00 Kč
13	revize elektro	kpl.	1	950,00 Kč	950,00 Kč
14	bourací práce a demontáže	kpl.	1	9 340,00 Kč	9 340,00 Kč
15	zapravení zdívá a omítek	kpl.	1	14 890,00 Kč	14 890,00 Kč
16	zapravení podlah	kpl.	1	16 430,00 Kč	16 430,00 Kč
17	výmalba	kpl.	1	5 840,00 Kč	5 840,00 Kč
18	přesuny hmot	kpl.	1	3 710,00 Kč	3 710,00 Kč
	Celkem				331 606,00 Kč

Poznámka: Demontují se dvě stávající prosklené stěny včetně potřebného částečného osekání ostění a odstranění části podlahových vrstev v okolí těchto stěn. Suť a demontované prvky budou odvezeny a zlikvidovány. Do původních otvorů se osadí dvě prosklené stěny Stardor z Al profilů bílé barvy s automaticky ovládanými dvoukřídlovými posuvnými dveřmi (šíře 2x700/2210 mm). Zasklení vnější stěny bude z oboustranně bezpečnostního tepelně-izolačního dvojskla s přístupovým systémem na karty. Součástí dodávky bude 100 ks bezkontaktních klíčenek pro čtečku. Zasklení vnitřní stěny bude z bezpečnostního skla, ovládání dveří radarovým senzorem. Po instalaci stěn dojde k potřebnému zednickému zapravení.

číslo	Popis prací a dodávek	Měr.	Množství	Jednotková	Cena Kč
položky		jed.		cena	celkem
	LPD - Lokální detekce požáru:				
1	konvenční ústředna LDP -2 linky	ks	2	6 280,00 Kč	12 560,00 Kč
2	záložní akumulátor 12V/7Ah	ks	2	430,00 Kč	860,00 Kč
3	optickokouřové čidlo	ks	8	1 178,00 Kč	9 424,00 Kč
4	svorkovnice pro čidlo	ks	8	165,00 Kč	1 320,00 Kč
5	manuální tlačítko	ks	8	1 478,00 Kč	11 824,00 Kč
6	pomocný napájecí zdroj 24V	ks	2	2 420,00 Kč	4 840,00 Kč
7	Přidrzný magnet s tlačítkem, 85kg	ks	4	2 850,00 Kč	11 400,00 Kč
8	montážní práce	kpl.	1	19 200,00 Kč	19 200,00 Kč
9	dod.+ montáž kabeláže	kpl.	1	5 450,00 Kč	5 450,00 Kč
10	dod.+ montáž lišt a jističů	kpl.	1	10 820,00 Kč	10 820,00 Kč
11	protipožární ucpávky, prostupy	kpl.	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
12	úprava stáv.rozvodů	kpl.	1	1 945,00 Kč	1 945,00 Kč
13	programování systému, školení obsluhy	kpl.	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
14	mimostav.doprava	kpl.	1	4 320,00 Kč	4 320,00 Kč
15	revize elektro	kpl.	1	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
	CELKEM:				100 213,00 Kč

Poznámka: Na stávající 4 kusy vnitřních dveří na chodbách I.NP a 2.NP budou namontovány elektrické přídržné magnety, které zajistí uzavření dveří v případě požáru. Součástí dodávky budou rovněž příslušná požární čidla, tlačítka a ústředny. V rámci těchto úprav bude provedena potřebná kabeláž vedená v lištách.

V Třebíči dne: 03.09.2018

Objednatel:

TIPA Telekom plus a. s.
Ing. Vítězslav Krátký
obchodní ředitel

.....

V Třebíči dne: 03.09.2018

Zhotovitel:

město Třebíč
Ing. Marie Černá
místostarostka

.....