

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary –ev. číslo smlouvy 078/2004.

Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 01
IČ: 70891168
DIČ: CZ70891168 (Karlovarský kraj není plátcem DPH)
zastoupený: JUDr. Josefem Pavlem, hejtmanem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
č. účtu: xxxx

jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: Karlovy Vary, K Letišti 132, PSČ 360 01
IČ: 26367858
DIČ: CZ26367858
zastoupené: Ing. Václavem Černým, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
č. účtu: xxxx.
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v odd. C vložka 15872

jako **nájemce** (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli ve smyslu ustanovení XIII.3. Smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary (dále jen „smlouva“) Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění a upravuje takto:

A.

ze smlouvy se vypouští

A.1. celý text ustanovení III.3.

A.2. z ustanovení III.5. poslední věta: Prioritně se na úhradu sjednaného nájemného v daném kalendářním roce započítají vždy náklady na opravy a údržbu pronajatého majetku.

A.3. text ustanovení VII.5. písmeno b) nájemce není oprávněn přenechat pronajatý podnik do nájmu třetí osobě.

B.

do smlouvy se vkládá

B.1. Do ustanovení I.1. se na konec odstavce vkládá text: „Specifikace majetku pronajímaného podniku bude každoročně vždy nejpozději do 31.03. následujícího roku aktualizována číslovanými

dotatky této smlouvy a to na základě inventarizace prováděné dle ustanovení VII.5. písm. h) této smlouvy.

B.2. Do ustanovení III.1. se v prvním odstavci za slova „...(slovy: Pětmiliónůsedmsettisíc korun českých) ročně“ vkládá text: „a je stanoveno jako součet nájemného za nájem nemovitých věcí v částce 5 656 168,12 Kč a nájemného za nájem věcí movitých a ostatních věcí v částce 43 831,88 Kč“. Ve druhém odstavci se za slova „...na dobu od 1.7. do 31.12.2004“ vkládá text: „a je stanoveno jako součet nájemného za nájem nemovitých věcí v částce 3 473 085,69 Kč a nájemného za nájem věcí movitých a ostatních věcí v částce 26 914,31 Kč“.

B.3. V ustanovení III.2. se na konec odstavce za slova „...na účet pronajímatele“ vkládá text: „nebo dojde k vzájemnému zápočtu pohledávek a závazků“.

B.4. Do ustanovení III.3. se vkládá text:

Smluvní strany se dohodly, že celá výše sjednaného nájemného určeného způsobem uvedeným shora, může být uhrazena nepeněžitým plněním nájemce – formou:

- technického zhodnocení pronajatého majetku
- investicemi souvisejícími s provozem a rozvojem letiště
- pořízením nového majetku a to i formou finančního pronájmu s následnou koupí najatého majetku
- změnami na věci provedenými nájemcem na pronajatém majetku,

(resp.formou započtení pohledávky, kterou bude mít nájemce na základě uvedeného nepeněžitého plnění vůči pronajímateli),

pokud tak nájemce učiní v souladu s dlouhodobým programem schváleným pronajímatelem nebo na základě jinak písemně uděleného souhlasu pronajímatele. Započtení pohledávek proběhne po přefakturování nájemcem uhrazených nákladů dle tohoto odstavce a po odsouhlasení úplnosti a správnosti takto přefakturovaných nákladů pronajímatelem (odborem dopravy a silničního hospodářství).

B.5. Do ustanovení VII.5. písmeno b) se vkládá text:

- nájemce není oprávněn přenechat pronajatý podnik jako celek do podnájmu, je však oprávněn samostatně rozhodovat o využití jednotlivých věcí (tj.i částí nemovitostí) pronajatých k podnikatelským a jiným účelům v souvislosti s provozováním a rozvojem letiště a poskytováním dalších služeb a činností uživatelům letiště a třetím osobám, zejména je oprávněn dát jednotlivé věci (část pronajatého majetku) do podnájmu třetím osobám, pokud to nebude v rozporu s účelem této smlouvy nebo v rozporu s podmínkami a povinnostmi vyplývajícími pro nájemce jako provozovatele letiště ze závazných právních předpisů ČR (zejména dle zák. o civilním letectví a prováděcích předpisů), nebo v rozporu s technickými a provozními podmínkami letiště a v souvislosti s uzavřením podnájmní smlouvy nebude důvodná obava ohrožení ani narušení bezpečnosti a plynulosti provozu letiště, letového provozu, služeb poskytovaných uživatelům letiště nebo poškození majetku pronajímatele.
- pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s uzavíráním podnájmních smluv (případně jiných obdobných smluv zakládajících dočasné užívací právo třetí osoby k části předmětu nájmu, např. výpůjčky, dále souhrnně podnájmních smluv) ve

smyslu výše uvedeného odst., přičemž tento souhlas platí pouze pro podnájemní smlouvy, jejichž trvání nepřesáhne dobu 3 měsíců.

- podnájemní smlouvy s dobou trvání smluvního vztahu delší jak tři měsíce může nájemce uzavřít pouze na základě předchozího písemného souhlasu Rady Karlovarského kraje s tím, že nájemce je oprávněn sjednat podnájemní smlouvu maximálně na dobu trvání této smlouvy (nestanoví-li právní předpisy jinak) nebo nedohodnou-li se strany pro konkrétní případ jinak. Ujednání o ukončení podnájemní smlouvy nejpozději k datu ukončení této smlouvy (nevyplývá-li z právního předpisu jinak, např. ohledně přechodu práv a povinností z nájemce na pronajímatele dle ust. § 488e odst. 4 obchodního zákoníku) musí nájemce sjednat doložkou i v každé podnájemní smlouvě, nedohodnou-li se strany jinak.
- odpovědnost za škodu způsobenou podnájemci v souvislosti s odstoupením nájemce od podnájemní smlouvy na základě oprávněné námitky pronajímatele dle výše uvedeného odst., uplatněné v souladu se shora uvedeným, nese v plném rozsahu nájemce.
- nájemce odpovídá za řádné užívání věci podnájemcem.
- nájemce je dále povinen po dobu trvání této smlouvy umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly užívání pronajatého majetku v souladu s touto smlouvou, a to na základě předchozí dohody o termínu vstupu a při respektování bezpečnostních opatření a režimu vstupu a vjezdu do neveřejného areálu letiště.

B.6. Do ustanovení VII.5. se vkládá písmeno k) ve znění:

k) nájemce bude provádět veškeré opravy a údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.

C.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

D.

D.1. Tento dodatek smlouvy schválila Rada Karlovarského kraje svým usnesením č. RK 822/12/04 dne 16.12.2004.

D.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti dodatek nabývá dnem zveřejnění v Obchodním věstníku vydávaným Ministerstvem spravedlnosti ČR. Do té doby jsou smluvní strany dodatkem vzniklými právy a povinnostmi vázány.

D.3. Smluvní strany prohlašují, že v tomto dodatku projevily svou pravou a svobodnou vůli, s obsahem souhlasí a je jim srozumitelný, na důkaz čehož připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne

za pronajímatele

za nájemce

.....
JUDr. Josef Pavel
hejtman Karlovarského kraje

.....
Ing. Václav Černý
jednatel Letiště Karlovy Vary s.r.o.