

a

**právní osoba (dále jen „Prodávající“)**

Obchodní firma* / název**:	Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.
Sídlo:	Praha – Letňany, Beranových 130, PSČ 199 00
IČO:	00010669
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 446
*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku	

a

**právní osoba (dále jen „Kupující“)**

Obchodní firma* / název**:	
Sídlo:	
IČO:	
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	
*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku	

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o správě kupní ceny (dále jen „Dohoda“).

V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Dohody Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Dohodě). Podpisem této Dohody Prodávající a Kupující potvrzují, že se seznámili s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Prodávající a Kupující tímto prohlašují, že je Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Dohody a jejich význam jim byl dostatečně vysvětlen. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že jsou vázáni nejen Dohodou, ale i těmito dokumenty a berou na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících z Dohody. Prodávající a Kupující dále potvrzují, že je Banka před uzavřením Dohody informovala o systému pojištění pohledávek z vkladů a o informačním přehledu, který je k dispozici na webových stránkách

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Prodávajícího a Kupujícího, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Prodávající a Kupující jsou oprávněni tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Dohodě význam stanovený v tomto dokumentu nebo ve Všeobecných podmínkách. Je-li na straně Prodávajícího a Kupujícího více osob, jsou pojmy Prodávající a Kupující používány v této Dohodě v jednotném čísle, přičemž se však pojmy vždy vztahují na všechny Prodávající společně a na všechny Kupující společně.

Na smluvní vztah založený na základě Dohody se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

**1. Předmět dohody**

1.1 Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že dne 14.11.2016 odsouhlasili návrh kupní smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“), na základě které Prodávající prodává a Kupující kupuje následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]

k těmto Nemovitostem dle části C listu vlastnictví nebo jiné zápisy dle části D listu vlastnictví s výjimkou případného zápisu obnovy katastrálního operátu či pozemkových úprav (všechny výše uvedené dokumenty dále společně jen „Dokumenty“).

- 2.6 Banka ověří, zda dokumenty předané Bance v souladu s článkem 2.5 této Dohody jsou dokumenty, které se formálně jeví být Dokumenty, zda jsou podepsány a zda datum jejich vystavení není v rozporu s časovou sousledností uzavřené Kupní smlouvy a této Dohody. Banka neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost předaných dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Banka rovněž nezkoumá pravost a oprávněnost podpisů na předložených dokumentech.
- 2.7 Dojde-li Banka po přezkoumání předaných dokumentů k závěru, že nejde o Dokumenty nebo nejsou splněny další podmínky článku 2.6 této Dohody, nevyplatí Spravovanou částku. Banka o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí Prodávajícího a Kupujícího a vyzve je k nápravě. Nápravu je nutno učinit nejpozději do uplynutí Lhůty definované níže.
- 2.8 Nebudou-li Bance nejpozději do **15.11.2017** (dále jen „Lhůta“) předány všechny Dokumenty, vyplatí Banka do 5 Obchodních dnů po marném uplynutí Lhůty Spravovanou částku na účty, ze kterých byla příslušná část Spravované částky na Účet připsána. Bude-li částka dle předchozí věty vrácena na úvěrový účet Banky, Banka a Kupující sjednávají, že tato úhrada bude považována za předčasnou splátku úvěru dle Smlouvy o úvěru.
- 2.9 Před uplynutím Lhůty vyplatí Banka Spravovanou částku na účty určené v předchozím článku pouze v případě, že ve vztahu k předmětným Nemovitostem nedojde k uzavření Kupní smlouvy, nebo dojde k odstoupení od Kupní smlouvy nebo nebude podán návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nebo bude pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva na základě Kupní smlouvy, avšak pouze za podmínky, že o uvedených skutečnostech obdrží Banka písemné souhlasné prohlášení Prodávajícího a Kupujícího s jejich úředně ověřenými podpisy.
- 2.10 Závazek Banky provést výplatu Spravované částky podle této Dohody je omezen disponibilní výší Spravované částky na účtu. Žádné ustanovení této Dohody nebude vykládáno jako závazek Banky k úhradě prostředků z vlastních zdrojů. Banka neprovede žádný z převodů Spravované částky podle této Dohody, pokud by vyplacení Spravované částky bylo v rozporu s právním předpisem, pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodčího soudu či v rozporu s jiným závazným rozhodnutím.

### 3. Cena za služby

- 3.1 Za uzavření této Dohody účtuje Banka cenu ve výši [REDAKCE]. Cena je splatná při uzavření Dohody a je hrazena Kupujícím. Za ostatní služby vztahující se k této Dohodě účtuje Banka cenu podle Sazebníku, přičemž cena je splatná ke dni poskytnutí služby Bankou a je hrazena Kupujícím.
- 3.2 Nebude-li sjednaná cena uhrazena, je Banka oprávněna inkasovat tuto část ze Spravované částky. Prodávající a Kupující tímto udělují Bance výslovný souhlas s takovýmto postupem.
- 3.3 Na vznik nároku Banky na uhrazení sjednané ceny podle této Dohody nemá vliv skutečnost, že nebyla z jakéhokoliv důvodu Spravovaná částka vyplacena způsobem předpokládaným touto Dohodou nebo že tato Dohoda zanikla.

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Banka nebude uplatňovat ve vztahu ke Spravované částce své nároky vůči Prodávajícímu nebo Kupujícímu plynoucí z vypořádání jakýchkoliv závazkových vztahů uzavřených mezi Bankou a Prodávajícím nebo Kupujícím s výjimkou jejich nároků na úhradu ceny za služby podle článku 3. této Dohody.
- 4.2 Pro zasílání Zásilek dle Všeobecných podmínek se sjednávají tyto Kontaktní adresy:

#### Prodávající:

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.  
Praha – Letňany, Beranových 130, PSČ 199 00

#### Kupující:

- 4.3 Tato Dohoda se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]
- pozemek parc. č. [REDACTED]

vše v katastrálním území [REDACTED]

(dále společně jen „Nemovitosti“).

- 1.2 Tuto skutečnost dokládají návrhem Kupní smlouvy, jehož kopie tvoří přílohu této Dohody.
- 1.3 Touto Dohodou Prodávající a Kupující sjednávají podmínky a způsob, za nichž Banka provede správu a výplatu kupní ceny, případně její části, za Nemovitosti ve [REDACTED] (dále jen „Spravovaná částka“), kterou je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na základě uzavřené Kupní smlouvy.
- 1.4 Prodávající a Kupující se dohodli, že Spravovaná částka bude složena ve prospěch účtu specifikovaného v ustanovení 2.1 této Dohody a že bude Bankou uvolněna po splnění podmínek a způsobem podle této Dohody.

## 2. Práva a povinnosti stran

- 2.1 Kupující se zavazuje složit Spravovanou částku na účet č. [REDACTED] (dále jen „Účet“) následovně:
- a) částka ve výši [REDACTED] bude složena na Účet bezhotovostním převodem z vlastních prostředků Kupujícího
  - b) částka ve výši [REDACTED] CZK bude složena na Účet z úvěru poskytnutého Kupujícímu na koupi Nemovitosti v souladu se smlouvou o úvěru, reg. č. [REDACTED] uzavřenou mezi Bankou a Kupujícím (dále jen „Smlouva o úvěru“)
- a to nejpozději do 30.11.2016.
- 2.2 Nebude-li Spravovaná částka v plné výši připsána na Účet ve lhůtě uvedené v ustanovení článku 2.1 této Dohody, tato Dohoda zaniká. V případě, že bude na Účet složena pouze část Spravované částky a tato Dohoda zanikne podle předcházející věty, vyplatí Banka do 5 Obchodních dnů složenou část Spravované částky převodem na účty, ze kterých byla příslušná část Spravované částky na Účet připsána. Bude-li částka dle předchozí věty vrácena na úvěrový účet Banky, Banka a Kupující sjednávají, že tato úhrada bude považována za předčasnou splátku úvěru dle Smlouvy o úvěru.
- 2.3 Banka převezme Spravovanou částku do své správy od okamžiku jejího připsání na Účet. O připsání celkové Spravované částky na Účet vydá Banka Prodávajícímu a Kupujícímu písemné potvrzení do 5 Obchodních dnů ode dne připsání Spravované částky na Účet v plné výši. Spravovaná částka nebude úročena.
- 2.4 Prodávající ani Kupující nejsou oprávněni se Spravovanou částkou nakládat jinak než za podmínek a způsobem stanovených touto Dohodou.
- 2.5 Banka se zavazuje vyplatit Spravovanou částku způsobem dále uvedeným, případně v částech dále uvedených, za předpokladu, že jí budou předány na adresu [REDACTED] originály nebo úředně ověřené kopie všech následujících dokumentů takto:

Banka vyplatí z Účtu:

- i) částku ve výši [REDACTED] CZK na účet č. [REDACTED], vedený u Banky, VS [REDACTED]

a to do 10 Obchodních dnů od předložení posledního z níže uvedených dokumentů:

- výpis/y z katastru ne movitostí, ve kterém/ých bude jako jediný vlastník všech Nemovitostí uveden Kupující a na němž/nichž nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena a dále jiná omezení vlastnického práva

- 4.4 Obsah Dohody může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě stran, a to pouze formou písemných dodatků. Ustanovení článku 31 Všeobecných podmínek o změnách Všeobecných podmínek a dalších dokumentů tam uvedených tím nejsou dotčena.
- 4.5 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti 5. dnem od podpisu Dohody.

V Praze dne 16.11.2016

V Praze dne 16.11.2016

Prodávající:

Osobní údaje podepisující osoby:

Ing. Josef Kašpar

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje podepisující osoby:

Ing. Viktor Kučera

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje podepisující osoby:

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje podepisující osoby:

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal



V Praze dne 16.11.2016

