



SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2018001604

Statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jirím Svobodou
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

na straně jedné

a

JTH Holding a.s.,
se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2201 a zastoupená statutárním ředitelem Jaroslavem Třešňákem
IČO: 287 47 887 DIČ: CZ28747887

na straně druhé
(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

směnnou smlouvu

Článek I.

1. Statutární město České Budějovice je na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 20.8.2001 (čj. V-7037/2001-301, právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2001), základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 10.9.2001 (čj. V-6853/2001-301, právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2001), na základě zák. č. 172/1991 Sb., v platném znění, a dle svého prohlášení vlastníkem pozemků parc. č. 726/64 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 587 m² a parc. č. 2099/234 – ost. plocha, manipulační plocha o výměře 10139 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 2.
2. Geometrickým plánem č. 4382-8/2018 ze dne 6.3.2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 12.3.2018 pod čj. PGP-635/2018-301, byl z pozemku parc. č. 2099/234 oddělen díl o výměře 3579 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 2099/428.
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. JTH Holding a.s., IČO 28747887, je na základě smlouvy o převodu nemovitosti do základního kapitálu společnosti ze dne 21.12.2012 a opravné doložky ze dne 8.2.2013 (čj. V-843/2013-301, právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2013) a dle svého prohlášení vlastníkem pozemků parc. č. 2099/112 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 14230 m² a parc. č. 2099/208 – ost. plocha, manipulační plocha o výměře 2470 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1709 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 2.

2. Geometrickým plánem č. 4382-8/2018 ze dne 6.3.2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 12.3.2018 pod čj. PGP-635/2018-301, byl z pozemku parc. č. 2099/112 oddělen díl o výměře 892 m², který byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 2099/427 a z pozemku parc. č. 2099/208 byl oddělen díl o výměře 2422 m², který byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 2099/426. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na listu vlastnictví č. 1709 pro k. ú. České Budějovice 2 je v části C zapsáno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení, a to na základě smluv zapsaných pod čj. V-549/2013-301 a V-5370/2015-301.

Článek III.

1. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví statutárního města České Budějovice uvedené v článku I./1 a I./2 této smlouvy, a to pozemky **parc. č. 726/64** o výměře 587 m² a **parc. č. 2099/428** o výměře 3579 m² v k. ú. České Budějovice 2.
2. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví spol. JTH Holding a.s. uvedené v článku II./2 této smlouvy, a to pozemky **parc. č. 2099/427** o výměře 892 m² a **parc. č. 2099/426** o výměře 2422 m² v k. ú. České Budějovice 2.
3. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckých posudcích soudního znalce Ing. Karla Pokorného poř. č. 4461-2/2017 a poř. č. 4461-2/1/2017 znaleckého deníku.
Dle tohoto posudku cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, které jsou předmětem této směny dle článku III/1, činí 3.000 Kč/m², tj. celkem Kč 12.498.000,-,-----
(slovy: dvanáctmilionůčtyřistadevadesátosmtisíc korun českých).
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
Cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví spol. JTH Holding a.s., které jsou předmětem této směny dle článku III/2, činí 320,- Kč/m², tj. celkem Kč 1.060.480,-,-----
(slovy: jedenmilionšedesátisícčtyřistaosmdesát korun českých).
Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.
4. Vzhledem k rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitostí se smluvní strany dohodly, že spol. JTH Holding a.s. zaplatí statutárnímu městu České Budějovice částku ve výši **11.437.520,- Kč**, a to bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 4209282/0800, do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury). Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po úplném zaplacení doplatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou tímto mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti a z titulu této směnné smlouvy žádné další finanční nebo jiné nároky.
6. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice na svém 32. zasedání konaném dne 14.5.2018, a to usnesením č. 102/2018. Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 21.2.2018 do 8.3.2018.

Článek IV.

Smluvní strany směňují touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku III/1. a nemovitosti uvedené v článku III/2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana nemovitosti druhé smluvní strany přejímá. Statutární město České Budějovice tedy nabývá a přejímá do vlastnictví pozemky **parc. č. 2099/427** o výměře 892 m² a **parc. č. 2099/426** o výměře 2422 m², k. ú. České Budějovice 2, a spol. JTH Holding a.s. nabývá a přejímá do svého vlastnictví pozemky **parc. č. 726/64** o výměře 587 m² a **parc. č. 2099/428** o výměře 3579 m², k. ú. České Budějovice 2.

Článek V.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení uvedených v článku II./3.
Společnosti JTH Holding a.s., IČO 28747887 se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy zajistí souhlas oprávněné osoby s výmazem zástavního práva a s výmazem zákazu zcizení a zatížení k převáděným pozemkům parc. č. 2099/426 a 2099/427, vše v k. ú. České Budějovice 2.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvláště upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se navzájem ujistějí, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek VI.

Vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

Článek VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek VIII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž statutární město České Budějovice obdrží 2 výtisky, 1 výtisk obdrží spol. JTH Holding a.s. a 1 výtisk bude předán na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice pro účely vkladového řízení

22

Článek IX.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích dne 3. 9. 2018

V Teplicích dne 20. 8. 2018

Statutární město České Budějovice

JTH Holding a.s.

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor



.....
Jaroslav Trěšňak
statutární ředitel

PRÍLOHA č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
2099/112	1	42	30	ostat.pl. jiná plocha	2099/112	1	33	38	ostat.pl. jiná plocha	2	2099/112	1709	1	33	38
					2099/427		8	92	ostat.pl. jiná plocha	2	2099/112	1709		8	92
2099/208		24	70	ostat.pl. manipulační pl.	2099/208			48	ostat.pl. manipulační pl.	2	2099/208	1709			48
					2099/426		24	22	ostat.pl. manipulační pl.	2	2099/208	1709		24	22
2099/234 *1)	1	01	39	ostat.pl. manipulační pl.	2099/234		65	61	ostat.pl. manipulační pl.	2	2099/234	1		65	61
					2099/428		35	79	ostat.pl. manipulační pl.	2	2099/234	1		35	79
						2	68	40							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2099/234

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. České Budějovice 2 (621943)
 1187-23 757530.32 1164187.85 3 dočasně kolík
 1187-26 757516.38 1164150.69 3 dočasně kolík
 1268-14 757427.94 1164255.17 3 dočasně kolík
 3044-215 757514.42 1164141.66 3 kolík
 3044-261 757508.69 1164128.20 3 dočasně kolík
 3877-181 757485.77 1164272.71 3 barva na rohu obrubníku
 1 757485.61 1164217.25 3 kolík
 2 757485.60 1164210.68 3 kolík
 3 757488.00 1164201.14 3 kolík
 4 757494.62 1164193.94 3 kolík
 5 757509.83 1164183.93 3 kolík
 6 757512.98 1164180.62 3 kolík
 7 757514.34 1164175.58 3 kolík
 8 757514.36 1164144.77 3 kolík

Pozn.: lomové body označeny kolíky jsou ohroženy stavbou komunikace.
 - § 91 odst.6 katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Dagmar Malechová	Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: .1293/1995
	Dne: 6. března 2018 Číslo: 6/2018	Dne: <i>12.3.2018</i> Číslo: <i>7/2018</i>
Náležetostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Dagmar Malechová Polní 798/8, 373 72 Lišov IČO: 43850197, mob: 607 251 338	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4382-8/2018 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: DKM Dosavadní vlivníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-635/2018-301 2018.03.12 14:39:45 CET	

2099/206

2099/209

2099/207

3044-281

2099/208

3044-215

308

17.53

1187-26

6.28

2099/426

98.06

2099/112

5.17

4.57

18.24

2099/427

9.79

2099/121

1187-23

53.55

6.53

69.09

2099/234

66.57

2099/428

1288-14

3877-181

726/63

2099/231

726/64

