

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/001974/2018/Jar,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

- 2) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035, zastoupená na základě pověření ze dne [redacted] evid.č.: [redacted], [redacted], manažerem útvaru Obnova DS, na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.**

### **Čl. 1**

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 378 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 640 ostatní plocha, parc. č. 641 ostatní plocha, parc. č. 642 ostatní plocha, parc. č. 643/4 ostatní plocha, parc. č. 644 ostatní plocha, parc. č. 645 ostatní plocha, parc. č. 646 zahrada, parc. č. 647 zahrada, parc. č. 648 ostatní plocha, parc. č. 649 ostatní plocha, parc. č. 660 ostatní plocha, parc. č. 741/3 orná půda, parc. č. 768/1 ostatní plocha a parc. č. 817 ostatní plocha, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky). Budoucí povinný z věcného břemene je dále vlastníkem mostní konstrukce přes potok Nemilanka nad pozemkem parc. č. 652/3 vodní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc (dále jen mostní konstrukce).

## Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích a mostní konstrukci stavbu *podzemního kabelového vedení NN* označenou jako „**Nemilany, Bystřínova, Lidická – úpravak kNN**“. Budoucí umístění podzemního kabelového vedení NN je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu „Nemilany, Bystřínova, Lidická – úpravak kNN“ na předmětných pozemcích a mostní konstrukci v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem správy městských komunikací a MHD, oddělením majetkové správy komunikací ke stavbě „Nemilany, Bystřínova, Lidická – úprava kNN“.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen před kácením keřů spireí na pozemcích parc. č. 643/4 a parc. č. 648, oba ostatní plocha, keřů mochen a tují na pozemku parc. č. 649 ostatní plocha, a keřů ligustra na pozemku parc. č. 641 ostatní plocha, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, dle přílohy této smlouvy požádat Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o zeleň o povolení ke kácení těchto dřevin.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen s budoucím povinným z věcného břemene zastoupeným Magistrátem města Olomouce odborem životního prostředí, oddělení péče o zeleň uzavřít smlouvu o náhradní výsadbě, která bude upřesňovat parametry výsadby a podmínky spjaté s následnou péčí o náhradní výsadbu, kdy ke kácení stavbou dotčených dřevin může dojít až po uzavření smlouvy o náhradní výsadbě a vyhotovení sdělení vlastníka k předmětnému kácení.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen po zásahu do vegetační plochy na pozemku parc. č. 649 ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, provést adekvátní náhradní výsadbu, kterou musí objednat u odborné zahradnické firmy GREEBONT s.r.o., která má k vegetační ploše na výše uvedeném pozemku záruční péči. V případě že budoucí

oprávněný z věcného břemene poruší výše uvedenou podmínku, je povinen budoucímu povinnému z věcného břemene zaplatit náhradu škody.

Kontakt na odbornou zahradnickou firmu GREEBONT s.r.o. poskytne budoucímu oprávněnému z věcného břemene budoucí povinný z věcného břemene, zastoupený Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělení péče o zeleň.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při provádění výkopových prací ve vzdálenosti menší než 2,5 m od pat kmene stromu a ve vzdálenosti menší než 1,5 m od keře, provést výkop ručně a s ohledem na zachování kořenového systému, kdy pata kmene stromu a rovněž i keřová výsadba nesmí být zasypána zeminou, koruna stromu ani keře nesmí být poškozeny mechanizací.

Oprávněný z věcného břemene je povinen, v případě technické proveditelnosti, při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

V případě, že bude stavbou „Nemilany, Bystřínova, Lidická – úprava kNN“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „Nemilany, Bystřínova, Lidická – úpravak NN“ na předmětných pozemcích a mostní konstrukci je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby „Nemilany, Bystřínova, Lidická – úprava kNN“ na předmětných pozemcích a mostní konstrukci, nejpozději však do 15. 1. 2023, předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „Nemilany, Bystřínova, Lidická – úprava kNN“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy:padesátisícikorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je odlišný od plánované trasy podzemního kabelového vedení NN dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

## Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 15. 5. 2023. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení podzemního kabelového vedení NN na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

### **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08,  
zastoupené.....,  
jako povinný z věcného břemene**

a

**2) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 2145,  
IČ 247 29 035,  
DIČ CZ24729035,  
zastoupená.....,  
jako oprávněný z věcného břemene,**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/001974/2018/Jar ze dne \_\_\_\_\_.

### **I.**

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 378 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 640 ostatní plocha, parc. č. 641 ostatní plocha, parc. č. 642 ostatní plocha, parc. č. 643/4 ostatní plocha, parc. č. 644 ostatní plocha, parc. č. 645 ostatní plocha, parc. č. 646 zahrada, parc. č. 647 zahrada, parc. č. 648 ostatní plocha, parc. č. 649 ostatní plocha, parc. č. 660 ostatní plocha, parc. č. 741/3 orná půda, parc. č. 768/1 ostatní plocha a parc. č. 817 ostatní plocha, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky). Povinný z věcného břemene je vlastníkem mostní konstrukce přes potok Nemilanka nad pozemkem parc. č. 652/3 vodní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc (dále jen mostní konstrukce).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *podzemního kabelového vedení NN* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a věcné břemeno uložení a provozování *podzemního kabelového vedení NN* na mostní konstrukci v rozsahu, jak je vyznačeno na příloze č. 1 této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové vedení NN je součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky a mostní konstrukci v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a mostní konstrukci a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků a mostní konstrukce, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

## III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky a mostní konstrukci mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky a mostní konstrukci je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a mostní konstrukci a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky a mostní konstrukci do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen, při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 334.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **404.140,-Kč včetně DPH** (slovy:čtyřistačtyřitisícstočtyřicetkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol .....

#### V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno k mostní konstrukci podle této smlouvy vznikne až zápisem této smlouvy do veřejného seznamu ke dni zapsání vkladu věcných břemen k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 5. 2018.

#### VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

## **Čl. 5**

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu kabelovému vedení NN na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

## **Čl. 6**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 5. 2018.

## Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem**

**ČEZ Distribuce, a.s.  
zastoupená** 