

D o d a t e k č. 5

smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary

Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 01
IČ: 70891168
DIČ: CZ70891168 (Karlovarský kraj není plátcem DPH)
zastoupený: JUDr. Josefem Pavlem, hejtmanem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary
č. účtu: xxxx

jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem : Karlovy Vary, K Letišti 132, PSČ 360 01
IČ : 26367858
DIČ: CZ 236367858
zastoupená: Ing.Václavem Černým, jednatelem
bank.spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
č. účtu: xxxx
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v odd. C vložka 15872

jako **nájemce** (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení XIII.3. Smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ev. č. 078/2004 ze dne 18.6.2004 ve znění Dodatku č.1 ev. č. 265/2004 ze dne 21.12.2004, Dodatku č.2 ev.č. 095/2005 ze dne 16.3.2005, Dodatku č. 3 ev. č. 192/2005 ze dne 9. 8. 2005, Dodatku č. 4 ev. č. 178/2007 ze dne 16. 7. 2007 (dále jen „smlouva o nájmu podniku“) tento Dodatek č.5.

A.

A.1. První část článku III. odst. 1 **se vypouští a nahrazuje se** textem následujícího znění: „Smluvní strany se na základě posouzení všech hmotných, osobních a nehmotných složek pronajímaného podniku, dále s ohledem na účel a povahu této smlouvy a zejména s ohledem na potřeby letiště a technický stav pronajímaného podniku dohodly na nájemném za nájem podniku tak, že se roční nájemné s účinností od 1. 1. 2007 sjednává v částce 7.700.000,- Kč (slovy: sedmmilionšedemsttisíc korun českých) a je stanoveno jako součet nájemného za nájem nemovitých věcí v částce 7 656 168,12 Kč a nájemného za nájem movitých a ostatních věcí v částce 43 831,88 Kč“.

A.2. V článku III. odst. III.2. **se vypouští** poslední věta: „Nájemné za roky 2005 až 2011 je splatné najednou a to do 31. 12. 2011, nedohodnou-li se strany jinak.“ a za první větu článku III. odst. III. 2. **se vkládá** text „s výjimkou nájemného hrazeného podle článku IV. této smlouvy“.

A.3. V článku III. odst. III.4. **se vypouští** slova: „nebo opravy a údržby pronajatého majetku“ a na začátek věty článku III. odst. III.4. **se vkládá text:** „Bude-li nájemné hrazené způsobem dle článku III. odst. III.3. této smlouvy platí, že“

A.4. V článku III. odst. III.5. **se vypouští** slova: „nebo opravy a údržby“ a na začátek věty článku III. odst. III.5. **se vkládá text:** „Bude-li nájemné hrazené způsobem dle článku III. odst. III.3. této smlouvy a“

A.5. V článku III. odst. III.6 **se vypouští** slova: „nebo opravy a údržby“ a na začátek věty článku III. odst. III.6. **se vkládá text:** „Bude-li nájemné hrazené způsobem dle článku III. odst. III.3 této smlouvy a.....“ a současně **se** za slova „a to ani v součtu s nájemcem uhrazenou zálohou z předchozího roku nebo období“ **vkládá text:** „dle článku III. odst. III.5. této smlouvy.“

B.

B.1. Za III. článek **se vkládá** nový článek IV. Úhrada nájemného za roky 2005 až 2011.

B.2. IV.1. Nájemné za roky 2005 až 2011 je splatné najednou, a to do 31.12.2011, nedohodnou-li se strany jinak.

B.3. IV.2. Částka nájemného za roky 2005 až 2011 může být uhrazena nepeněžitým plněním nájemce za podmínek uvedených v článku III. odst. III.3. této smlouvy.

B.4. IV.3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li nájemné hrazeno způsobem uvedeným v předchozím odstavci, oznámí nájemce tuto skutečnost pronajímateli (odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje) tak, aby bylo možné částky určené k přefakturaci nejpozději do 30.11.2011 vzájemně odsouhlasit. Nájemce vystaví pronajímateli fakturu s náležitostmi daňového dokladu nejpozději do 15 dnů po vzájemném odsouhlasení jednotlivých částek k přefakturaci a se splatností do 31.12.2011.

B.5. IV.4. Bude-li nájemné hrazeno způsobem dle článku IV. odst. IV.2. této smlouvy platí, že částka vynaložená nájemcem na provedení technického zhodnocení pronajatého majetku, investice související s provozem a rozvojem letiště a na pořízení nového majetku, se na základě faktury vystavené nájemcem pronajímateli, podle předchozího odstavce, započítá na úhradu nájemného za období let 2005 až 2011 proti fakturám pronajímatele za nájemné za toto období.

B.6. IV.5. Bude-li nájemné hrazeno způsobem dle článku IV. odst. IV.2. této smlouvy a překročí-li částka nákladů vynaložených nájemcem na základě souhlasu pronajímatele na technické zhodnocení pronajatého majetku, investice související s provozem a rozvojem letiště a na pořízení nového majetku v období let 2005 až 2011 výši sjednaného nájemného za uvedené období, převede se rozdíl této částky jako záloha zaplaceného nájemného na další kalendářní rok. (tzn. rozdíl částky se započítá na úhradu nájemného v dalším kalendářním roce či v dalších letech).

B.7. IV.6. Bude-li nájemné hrazeno způsobem dle článku IV. odst. IV.2. této smlouvy a nedosáhne-li výše nákladů vynaložených nájemcem na základě souhlasu pronajímatele na technické zhodnocení pronajatého majetku, investice související s provozem a rozvojem letiště a na pořízení nového majetku v období let 2005 až 2011 sjednanou výši nájemného, je

nájemce povinen uhradit pronajímateli rozdíl částky dlužného nájemného ve lhůtě splatnosti nájemného peněžitým plněním.

B.8. Článek IV. až článek XIII. stávající smlouvy **se mění** na článek V. až článek XIV.

C.

C.1. Název článku VIII. stávající smlouvy (resp. článku IX.) „Právo nájemce odepisovat pronajatý majetek“ **se mění** na „Evidence a odepisování pronajatého majetku“

C.2. V článku VIII. odst. VIII.3. stávající smlouvy (resp. v článku IX. odst. IX.3.) **se vypouští** poslední věta souvětí „že o takto vynaložené výdaje nájemce nezvýší vstupní cenu majetku.“ a **nahrazuje se** větou „že o takto nájemcem vynaložené výdaje nezvýší vstupní cenu majetku.“

D.

D.1. Zbývá ustanovení smlouvy o nájmu podniku, ve znění výše zmíněných dodatků 1 až 4, zůstávají v platnosti beze změny.

D.2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č.RK 958/12/07 ze dne 20.12. 2007.

D.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Obchodním věstníku vydávaném Ministerstvem spravedlnosti České republiky. Do té doby jsou smluvní strany dodatkem vzniklými právy a povinnostmi vázány.

D.4. Dodatek má tři strany a byl sepsán ve čtyřech stejnopisech z toho tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

D.5. Smluvní strany prohlašují, že v tomto dodatku projeví svou pravou a svobodnou vůli, s obsahem souhlasí a je jim srozumitelný, na důkaz čehož připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne 20.12.2007

V Karlových Varech dne 20.12.2007

za Karlovarský kraj

za Letiště Karlovy Vary s.r.o

.....
JUDr. Josef Pavel
hejtman

.....
Ing. Václav Černý
jednatel