

Plánovací smlouva

evidenční číslo 0000988/2018/SS
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „Město“
- 1.2. **MAKRA, spol. s r.o.**, se sídlem Přemyslova 438/47, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1, identifikační číslo 47547910, zastoupená [REDAKCE], jednatelem společnosti, dále jen „Žadatel“

2. Preambule

- 2.1. Žadatel připravuje stavbu kanalizační stoky E8a, včetně domovních přípojek, ukončených re-vizní šachtou (dále jen RŠ). Záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Účinná plánovací smlouva v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby žadatele příslušným stavebním úřadem.

3. Popis stávající veřejné infrastruktury

- 3.1. Místní účelová komunikace a chodník ze zámkové dlažby na pozemku par. č. 5383/1 v k. ú. Mělník.
- 3.2. Umístění staveb stávající infrastruktury je vyznačeno v situačním výkresu -příloha č. 1.

4. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

- 4.1. Pro realizaci záměru Žadatele je nezbytné dobudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, a to:
 - 4.1.1. komunikace o délce 201 m a celkové výměře 1120 m²
 - 4.1.2. chodníku o délce 209 m a celkové výměře 266 m²
 - 4.1.3. kanalizační stoka E8a DN 300 mm o celkové délce 201m
 - 4.1.4. veřejné osvětlení o celkové délce 210 m
- 4.2. Nové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, respektive jejich části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy (příloha č. 2). Poz.: PD veřejného osvětlení se v současné době zpracovává.

5. Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

- 5.1. Účastníci se dohodli na následujícím způsobu vybudování nové veřejné infrastruktury dle článku 4:
- 5.1.1. Souvislou opravu místní účelové komunikace, včetně chodníku ze zámkové dlažby, na pozemku par. č. 5381, ve vlastnictví města Mělník, zajistí po ukončení výstavby kanalizační stoky E8a, na své náklady „Město“
 - 5.1.2. Nová trasa veřejného osvětlení (dále jen VO) na pozemku par. č. 5381 bude vybudována v součinnosti výše uvedených smluvních stran takto: veškeré zemní (výkopové) práce potřebné k vybudování nové trasy VO provede na své náklady „Žadatel“. Dodávku, pokládku kabelů, montáž stožárů, svítidel, kompletaci VO zajistí na své náklady „Město“
 - 5.1.3. kanalizační stoka E8a ,od místa napojení z ulice Kokořínská, kanalizační šachty č.S105a, po kanalizační šachtu č. S5-E8a, včetně domovních přípojek ukončených RŠ, vybuduje v souladu s PD „Žadatel“

6. Závazky Žadatele

- 6.1. Žadatel se zavazuje provést výstavbu částí veřejné infrastruktury, které má podle článku 5.1.3. částečně 5.1.2. vybudovat, na své vlastní náklady a odpovědnost.
- 6.2. Žadatel se dále zavazuje:
- 6.2.1. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky plynoucí s výstavby kanalizační stoky E8a
 - 6.2.2. umožnit Městu průběžnou kontrolu realizace díla
 - 6.2.3. převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu kanalizační stoky E8a , včetně domovních přípojek ukončených RŠ, do vlastnictví Města bezúplatně, bez nároku na protiplnění ze strany Města.
 - 6.2.4. Provést veškeré zemní, výkopové práce nutné k vybudování trasy VO. Po vybudování, kompletaci trasy VO, provést čisté terénní úpravy dotčených ploch, včetně jejich zatravnění.

7. Závazky Města

- 7.1. Město se zavazuje provést stavbu dle čl. 5.1.3. a částečně bodu 5.1.2 na svůj náklad.
- 7.2. Město se zavazuje:
- 7.2.1. zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci kanalizačního řádu,
 - 7.2.2. zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci veřejného osvětlení
 - 7.2.3. zajistit dodávku a montáž veškerého technologického vybavení trasy VO
 - 7.2.4. převzít dokončenou stavbu od zhotovitele a zajistit vydání kolaudačního souhlasu,

8. Termíny plnění a harmonogram realizace

- 8.1. Město a Žadatel se dohodli s ohledem na harmonogram realizace stavby žadatele a staveb dotčené veřejné infrastruktury na následujícím harmonogramu a termínech:

- 8.1.1. žádost o vydání stavebního povolení s povinnými přílohami a projektovou dokumentací byla na příslušném stavebním úřadu podána v dubnu 2018.
- 8.1.2. stavba kanalizační stoky E8a bude dokončena nejpozději do 30 dnů od vystavení šachty S105 (investor - společnost VKM a.s.)
- 8.1.3. předání stavby kanalizační stoky E8a , včetně domovních přípojek ukončených RŠ, bude do majetku Města provedeno do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu této stavby
- 8.1.4. souvislá oprava komunikace na pozemku par. č. 5383/1 v k. ú. Mělník, včetně chodníku, bude dokončena nejpozději do 30 dnů od dokončení výstavby stoky E8a a nové trasy VO

9. Náklady

- 9.1. Odborný odhad nákladů zpracovaný Žadatelem vychází z jednotkových cen veřejné infrastruktury, podle stanoveného zařazení a úpravy příslušných koeficientů a činí:
 - 9.1.1. komunikace 2 235 480 Kč, včetně DPH
 - 9.1.2. chodník 432 117 Kč, včetně DPH
 - 9.1.3. veřejné osvětlení 320 100 Kč, včetně DPH
 - 9.1.4. kanalizační řad E8a, včetně DP 5 136 502 Kč, včetně DPH

10. Finanční podíl

- 10.1. Veškeré náklady na vybudování infrastruktury vyjma těch, které Město touto smlouvou výslovně převzalo, nese Žadatel.

11. Záruky

- 11.1. Záruční lhůta 60 měsíců běží ode dne uvedení stoky E8a do zkušebního provozu

12. Opatření na pozemku

- 12.1. „Město“ je povinno provést na pozemku dotčeném stavbou nové veřejné infrastruktury, a to na pozemku parcelní číslo 5353/1 v katastrálním území Mělník, tato opatření:
 - 12.1.1. Dnem zahájení prací na kanalizační stoce E v ul. Kokořínská budou zahájeny stavební práce na likvidaci stávajících zpevněných povrchů (zámkové dlažby) komunikace a chodníku, za účelem umožnění „Žadateli“ zahájit práce na kanalizační stoce E8a.

13. Řešení majetkoprávních vztahů

- 13.1. Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnického práva k dokončeným stavbám a pozemkům takto:

- 13.1.1. Stavba kanalizace stoky E8a, včetně domovních přípojek ukončených RŠ, bude Žadatelem darována Městu. Žadatel je povinen uzavřít příslušnou darovací smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude ze strany Města předložena.

14. Provozování veřejné infrastruktury

- 14.1. Provozovatelem nově budované veřejné infrastruktury bude

14.1.1. v případě kanalizačního řadu - společnost VKM a.s. a SV a.s.

14.1.2. v případě veřejného osvětlení - Technické služby města Mělníka

15. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 15.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva města číslo usnesení 105/2018 ze dne 25. 6. 2018.
- 15.2. Žadatel bere výslovně na vědomí, že Město má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 15.3. Žadatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Žadatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 15.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.5. Město se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 15.6. Žadatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Města dle článku 15.5. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Města dle článku 15.5. této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se žadatel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Města dle článku 15.5 žadatel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

16. Závěrečná ustanovení

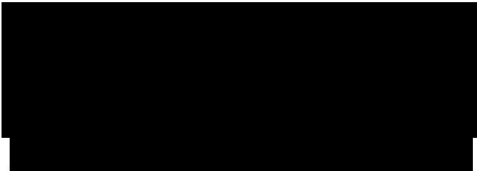
- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

- 16.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 16.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 16.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 16.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 16.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Mělníku dne ... 31. 8. 2018



MVDr. Ctirad Mikeš,
starosta města Mělník



Jednatel společnosti

