

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Městská část Praha – Troja**, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

Zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“

a

Richard Čepela

sídlo: [REDACTED]

IČO: 625 56 801

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

### čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy venkovního přístupového schodiště a podesty objektu Nad Kazankou 37/704, Praha 7, Troja. Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Vybourání dlažby 30 x 30 terasa

Odstranění obvodového soklu terasy a schodiště  
Vybourání dlažby 30 x 30 schodiště  
Zednická oprava podkladu schodiště a podesty  
Uložení stavebního odpadu na skládku  
Položení dlažby 40 x 40 x 2  
Položení schodovek  
Položení soklu přesun materiálu  
doprava

## **čl. 2 Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy

Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla přístup do objektu a pořádek na staveništi.

## **čl. 3 Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Objednatel zajistí dodávku dlažby 40x40x2, schodovek 40x40x2 a soklu 40x7x2 v množství potřebném pro provedení stavby.

Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků. Objednatel určí přípojovací bod pro odběr elektrické energie a odběr vody. Spotřebovanou

elektrickou energii a vodu potřebnou pro provedení díla hradí zadavatel.

## **čl. 4 Kontrola**

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **čl. 5 Cena**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **100 430,- Kč**

(slovy: stotisícčtyřistatřicetkorunčeských).

Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena za dílo uvedená předchozím odstavcem tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Cena díla se nebude po dobu trvání této smlouvy měnit a na její výši nemá ani

nebude mít žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Cena bude uhrazena po převzetí díla, do 14 dnů od obdržení faktury se soupisem provedených prací odsouhlasených objednatelem a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové částky díla za každý den prodlení.

## **čl. 6 Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou.

**Termín zahájení 17. září 2018**

**Termín dokončení 15. října 2018**

Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla za každý kalendářní den pro

Termín dokončení díla 15. 10. 2018 může být z klimatických důvodů změněn. Klimatickými důvody se rozumí deštivé období po dobu v součtu delší než 2 dny. Změnou termínu ze shora uvedeného důvodu nebude dotčena cena za dílo a nebudou v souvislosti s tím uplatněny sankce dle ustanovení smlouvy.

## **čl. 7. Předání a převzetí díla**

Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla.

Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání

O předání provedeného díla sepíší smluvní strany předávací protokol

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **čl. 8 Záruka**

Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 36 měsíců od převzetí díla.

V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění.

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- a) chybným nebo neodborným zacházením
- b) neoprávněným zásahem třetí osoby
- c) mechanickým poškozením
- d) působením nevhodných chemických látek

Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

## **čl. 9 Závěrečná ustanovení**

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne - 3 -09- 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne 17. 8. 2018 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ing. Tomáš Bryknař

člen zastupitelstva městské části

Ing. arch. Tomáš Drdácý

člen zastupitelstva městské části

