

## Smlouva o výpůjčce (§ 2193 OZ)

Smluvní strany:

Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace  
zastoupená ředitelkou ing. Helenou Marešovou  
Sídlo: Letovice, Tyršova 500/6, 679 61  
IČO: 66596882  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Letokruh – středisko volného času Letovice, příspěvková organizace  
zastoupená ředitelkou Mgr. Ivonou Kubíkovou  
Sídlo: Letovice, Tyršova 1069/25, 679 61  
IČO: 00839809  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o výpůjčce

### **Článek I. Vlastnictví předmětu výpůjčky**

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku na adrese Letovice, Tyršova 25, který je na základě zřizovací listiny ze dne 30.04.2015 č. j. 20/97 předán k hospodaření půjčiteli:
  - pozemek p.č. 1209/5, ostatní plocha
  - pozemek p.č. 1209/2, ostatní plocha
  - pozemek p.č. 1209/10, ostatní plocha
  - pozemek p.č. 1209/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1069, objekt občanské vybavenosti,vše v k.ú. Letovice, obci Letovice, okrese Blansko
2. Půjčitel je oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 30.04.2015 č. j. 20/97 přenechat nemovitý majetek výše uvedený, nebo jeho část, do výpůjčky a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

## **Článek II. Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává do výpůjčky a vypůjčitel touto smlouvou do výpůjčky přijímá tento nemovitý majetek na adrese Letovice, Tyršova 25, v k.ú. Letovice, obci Letovice, okrese Blansko:
  - pozemek p.č. 1209/5, ostatní plocha
  - pozemek p.č. 1209/2, ostatní plocha
  - pozemek p.č. 1209/10, ostatní plocha
  - pozemek p.č. 1209/9, zastavěná plocha a nádvoří
  - budova č.p. 1069, objekt občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku p.č. 1209/9, a to celá budova s výjimkou 3 učeben, 2 kabinetů a WC v 1. podlaží
2. Pozemek p.č. 1209/5, ostatní plocha, je současně s vypůjčitelem oprávněn užívat i půjčitel, a to v té části, na které je umístěna přístupová cesta k pozemku p. č. 1209/3, jehož součástí je budova č.p. 1023, na adrese Letovice, Tyršova 23
3. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli do výpůjčky k realizaci hlavního účelu a tomu odpovídajícímu předmětu, k němuž byl zřízen, tj. k poskytování zájmového vzdělávání.

## **Článek III. Povinnosti vypůjčitele**

### Povinnosti vypůjčitele:

1. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
2. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Majetek hospodárně užívat, udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy.
4. Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce, životního prostředí, odpadového hospodářství a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.
5. Starat se o komunikace (zeleň, stromy, keře)
6. Oznamovat půjčiteli stavební a jiné úpravy na předmětu výpůjčky
7. Zajistit průchozí únikovou cestu pro žáky a zaměstnance půjčitele v souladu s platnými předpisy BOZP a PO a závěry veřejných prověrek
8. Vypůjčitel je povinen zajistit v části 1. podlaží provozovaného půjčitelem v budově Tyršova 1069/25 ohřev vody v předsíňkách WC v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Vypůjčitel je povinen zajistit v části 1. podlaží provozovaného půjčitelem v budově Tyršova 1069/25 (2x WC, 3 učebny, 2 kabinety) teplo ve všech uvedených prostorách v pracovních dnech denně v době od 6,30 do 15,00 hodin. Teplota vzduchu v učebnách bude zajištěna v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky zajišťuje na své náklady vypůjčitel.
2. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky provádět stavební ani jiné úpravy.
3. Povinnosti majitele objektu v oblasti požární ochrany a elektroinstalací nemovitostí (včetně revizí a technických prohlídek) vůči příslušným orgánům zajišťuje půjčitel. Náklady takto vzniklé bude vypůjčitel hradit půjčiteli mimo rámec částek sjednaných v čl. V. smlouvy, a to na základě faktury.
4. Vypůjčitel je oprávněn přenechávat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám, pokud jeho užívání třetími osobami souvisí s účelem, pro který byla příspěvková organizace vypůjčitele zřízena v souladu se zřizovací listinou. V ostatních případech je vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem půjčitele.
5. V případě přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě vypůjčitel přebírá odpovědnost za případné vzniklé škody způsobené třetí osobou. V případě vzniklých škod způsobených třetí osobou je vypůjčitel povinen uvést majetek do původního stavu na své náklady.
6. Povinnosti majitele objektu v oblasti požární ochrany a elektroinstalací nemovitostí vůči příslušným orgánům zajišťuje půjčitel v tomto rozsahu:
  - Elektro revize budovy a hromosvodů
  - Revize plynových zařízení a kotlů
  - Revize komínů
  - Revize TNS
  - Revize hasicích přístrojů
  - Kontroly nouzového osvětlení

Veškeré ostatní revize a technické kontroly zajišťuje v souladu s platnými předpisy vypůjčitel.
7. Budova, jež je předmětem výpůjčky, je pojištěna ze strany půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli vstup do vypůjčených prostor.

## Článek V. Úhrada nákladů

1. Vypůjčitel bude půjčiteli hradit následující náklady na provoz budovy:

a) zálohové měsíční platby:

- Elektrická energie	7.000 Kč
- Plyn	11.500 Kč
- Vodné a stočné	2.000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>20.500 Kč</b>

b) paušální měsíční platba:

- náklady na údržbu	6.500 Kč
---------------------	----------

2. Vypůjčitel bude půjčiteli hradit náklady na provoz budovy měsíčně zálohově vždy nejpozději do 5.dne v měsíci na základě faktury vystavené půjčitelem ve výši 27.000 Kč.

3. Pokud náklady na provoz (plyn, elektrická energie, vodné a stočné) přesáhnou výši záloh uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vypůjčitel povinen zvýšené náklady půjčiteli po vyúčtování uhradit. Pokud tyto náklady provoz budou nižší než uvedené zálohy, pak je půjčitel povinen na základě vyúčtování tyto náklady vypůjčiteli vrátit. Vyúčtování nákladů na provoz (plyn, elektrická energie, vodné a stočné) provede půjčitel 2x ročně. Za první pololetí kalendářního roku nejpozději do 20.7. a za druhé pololetí kalendářního roku nejpozději do 20.1. roku následujícího.

## Článek VI. Doba trvání výpůjčky

Právní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to od 01.09.2018 do 31.08.2025.

## Článek VII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka může skončit:

A) Dohodou obou smluvních stran.

B) Výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že výpověď vypůjčitel nepřevzme, považuje se výpověď za doručenou dnem uskutečnění prvního pokusu o doručení. Tento způsob stanovení počátku běhu výpovědní lhůty se použije i v případě, že u vypůjčitele dojde ke změně sídla a tuto změnu okamžitě neohlásí půjčiteli.

C) Okamžitou výpovědí bez výpovědní doby:

- pokud vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou či závažným způsobem přes písemné upozornění ze strany půjčitele hrubě porušuje ustanovení
  - pokud půjčitel nezajišťuje přes písemné upozornění ze strany vypůjčitele dodávky služeb, provádění revizí v rozsahu a dle podmínek této smlouvy
2. Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předat předmět výpůjčky v řádném stavu. Pokud vypůjčitel tyto prostory nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit vypůjčené nemovitosti na náklady vypůjčitele.

### Článek VIII.

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a třetí stejnopis bude odeslán zřizovateli obou smluvních stran – Jihomoravskému kraji.
3. Půjčitel se zavazuje, že po podpisu smlouvy oběma stranami uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 27.8.18 usnesením č. 5181/18/269 souhlas s uzavřením této smlouvy.

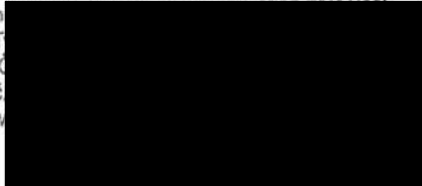
V Letovicích dne 31.8.2018

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

Letokruh - středisko volného času Letovice,

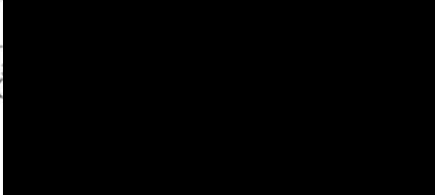
P  
T  
IČ  
č.  
W



Mgr. Ivona Kubíková  
Letokruh – středisko volného času Letovice,  
příspěvková organizace

Masarykova střední škola Letovice,

IČ



Ing. Helena Marešová  
Masarykova střední škola Letovice,  
příspěvková organizace