

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006

se sídlem: Generála Janouška 1006, Praha 9, 198 00
 IČO: 61386898
 zastoupena: Mgr. Jaroslavou Budilovou, ředitelkou školy
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 9, č.ú. [redacted]
 kontaktní osoba: Bc. Lucie Dušková, tel. [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

SK KAMIWAZA KARATE z.s.

se sídlem: Počernická 708/60, Praha 10, 108 00
 IČO: 22667288
 zastoupena: Ing. Filipem Milerem
 kontaktní osoba: Ing. Filip Miler

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě Zřizovací listiny ze dne 10.3. 2015 a Smlouvy o výpůjčce čj. 0176/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 30.3. 2015, uzavřené mezi městskou částí Praha 14 (zřizovatelem) a Pronajímatelem, je oprávněn užívat následující nemovitosti (školní objekty):

objekt	číslo popisné	pozemek parc. č.	katastrální území
budova školy	1006	365, 366, 483, 221/80	Černý Most
funkčně spjatý školní areál		221/388, 364, 435, 495, 519	Černý Most

- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout prostor dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy v budově s č. p. 1006 na adrese Generála Janouška v Praze 9 (dále jen „Budova ZŠ“).

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání prostory v budově ZŠ, pavilon F - tělocvičny (dále jen „Předmět nájmu“).
- 2.2 Předmět nájmu přenechává Pronajímatel Nájemci za účelem provozování sportovní činnosti.
- 2.3 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou dle níže uvedeného harmonogramu a platit Pronajímateli řádně a včas za jeho užívání sjednané nájemné.

	od	do	počet hodin	předmět nájmu	sport. činnost	Kč/hod.
Pondělí	17:15	19:15	2	1. Malá tělocvična	karate	300,-
Úterý	17:30	20:30	3	Velká tělocvična	karate	350,-
	16:30	17:30	1	2. Malá tělocvična	karate	300,-
Středa						
Čtvrtek	17:30	20:30	3	Velká tělocvična	karate	350,-
	16:30	17:30	1	3. Malá tělocvična	karate	300,-
Pátek						

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9.2018 do 30.6.2019.
- 3.2 Nájemce bude užívat Předmět nájmu v pracovních dnech. Konkrétní harmonogram užívání Předmětu nájmu je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy.

IV.

Nájemné a úhrada za služby

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na hodinovém nájemném včetně úhrad za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu v částce uvedené v harmonogramu v bodě 2.3. Celková výše je tvořena součinem celkového počtu hodin a hodinové sazby.
- 4.2. Nájemné včetně úhrad za služby za celou dobu nájmu dle čl. III. této Smlouvy tak činí **118 950,- Kč** (slovy: jednostoosmnáctisícděvětsetpadesát korun českých).

Nájemné včetně úhrady za služby je splatné ve dvou splátkách, a to:

1. splátka ve výši 47 550,- Kč k 15.10. 2018 (za 9 – 12/2018)
2. splátka ve výši 71 400,- Kč k 31. 1. 2019 (za 1 – 6/2019),

a to formou bankovního převodu na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě jím vystavené faktury. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

- 4.3. Nesplnění povinnosti zaplatit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

V.

Další ujednání

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou.
- 5.2 Nájemce není oprávněn Předmět nájmu, ani jeho část, poskytnout do užívání žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud Nájemce tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení podmínek Smlouvy. Umožní-li Nájemce, s písemným souhlasem Pronajímatele, Předmět nájmu užívat třetí osobě, odpovídá Nájemce za jednání této osoby, jako by Předmět nájmu užíval sám.

- 5.3 Nájemce se zavazuje v Předmětu nájmu udržovat pořádek a klid a hospodárně nakládat s energiemi a vodou.
- 5.4 Společné prostory Budovy ZŠ je Nájemce oprávněn užívat pouze v nezbytně nutném rozsahu pro dosažení účelu nájmu.
- 5.5 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozu Předmětu nájmu, včetně souvisejících interních předpisů Pronajímatele, a v případě jejich porušení uhradit sankce udělené příslušnými orgány veřejné moci.
- 5.6 Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této Smlouvy na Předmětu nájmu, příp. i jiném majetku Pronajímatele, vzniknou v souvislosti s jeho činností.
- 5.7 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na vnesených a odložených věcech v průběhu užívání Předmětu nájmu.
- 5.8 Za jakékoli třetí osoby vyskytující se v Předmětu nájmu (např. zaměstnanci, spolupracovníci Nájemce apod.), odpovídá Nájemce.
- 5.9 Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.10 Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět kontroly dodržování povinností Nájemce, přičemž Nájemce je povinen takové kontroly Pronajímateli umožnit.

VI.

Nájemce je dále povinen:

- 6.1. vždy po ukončení činnosti v daný den předá předmět nájmu pověřené osobě pronajímatele ve stejném stavu, v jakém jej převzal;
- 6.2. zajistit, aby on, svěřené nebo další související osoby nebo účastníci příslušné akce stanovenou touto smlouvou (dále jen příslušné akce) používali v budově školy přezůvky; v prostoru tělocvičny jsou uvedené osoby povinny používat sportovní obuv, která nepoškozuje ani neznečišťuje podlahovou krytinu;
- 6.3. poučit svěřené nebo další související osoby nebo účastníky příslušné akce o povinnosti uposlechnout pokynů zaměstnanců pronajímatele pověřených dozorem, údržbou či úklidem a řídit se Školním řádem a dalšími provozními předpisy pronajímatele;
- 6.4. užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně, v souladu s platnou právní úpravou a dobrými mravy a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení; způsobí-li nájemce, svěřené osoby či související návštěvníci nebo účastníci příslušné akce jakoukoli škodu na majetku pronajímatele, je nájemce povinen zajistit opravu odbornou firmou na vlastní náklady; pokud tak neučiní, uhradí pronajímateli škodu vzniklou zadáním opravy odborné firmě v plné výši;
- 6.5. umožnit vstup jen osobám, které v rámci činnosti bud' lektory, svěřenci nebo účastníky vzdělávací akce v rozsahu oprávnění nájemce; nesmí zejména umožnit vstup jemu svěřených osob, účastníků příslušné akce nebo lektorů do jiných, než smluvně stanovených prostor; to neplatí, pokud má sjednáno s pronajímatelem použití přístupové cesty k předmětu nájmu vnitřními prostory školní budovy; nesmí před začátkem a po ukončení činnosti dle článku II odst. 2.3 smlouvy umožnit volný pohyb jemu svěřených osob po budově školy;
- 6.6. po převzetí jemu svěřených osob od zákonného zástupce, pedagogického nebo nepedagogického pracovníka ZŠ Gen. Janouška nebo jiné doprovázející osoby (dále také „oprávněná osoba“), nebo účastníků příslušné akce zajistit bezpečnost svoji, svých spolupracovníků a svěřených osob nebo účastníků příslušné akce tak, aby nedošlo k ohrožení jejich života nebo zdraví; pronajímatel se bezvýhradně zříká odpovědnosti za zranění či úmrtí osob, ke kterému dojde v době mezi převzetím svěřené osoby nájemcem a jejím předáním oprávněné osobě;
- 6.7. upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;

- 6.8. při zjištění závady, způsobilé jakkoli ohrozit život nebo zdraví osob nebo jejich majetek, se do odstranění závady neprodleně zdržet užívání prostor nebo věcí, které toto nebezpečí mohou způsobit; pronajímatel se bezvýhradně zříká odpovědnosti za jakékoli důsledky opomenutí, zanedbání nebo promeškání nájemce nebo jemu svěřených osob, vedoucí ke škodě na životě, zdraví či majetku osob;
- 6.9. zajistit, že se v pronajatých prostorách a na celém pozemku pronajímatele bude on, jeho spolupracovníci a jemu svěřené osoby dodržovat zákaz konzumace alkoholu, užívání návykových látek a zákaz kouření, vyplývající z platných předpisů. Dále zajistí, že žádná z uvedených osob nebude na pozemek školy vjíždět motorovým vozidlem s výjimkou vjezdu nezbytného k neprodlenému vyložení nebo naložení věcí nutných pro provozování činnosti uvedené v této smlouvě.

VII.

Skončení nájmu

- 7.1 Vedle uplynutí sjednané doby dle čl. III. této Smlouvy může být nájem skončen:
- písemnou dohodou Smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
- 7.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 7.3 V případě, že Nájemce je v prodlení s platbou nájemného či úhrad za služby po dobu delší než 30 dnů, nebo Nájemce jinak hrubě poruší podmínky Smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 8.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 8.6. Nájemce podpisem Smlouvy stvrzuje, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.
- 8.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 30. 8. 2018

V Praze dne 30. 8. 2018




Nájemce

Příloha č. 1: Harmonogram užívání Předmětu nájmu