

zastoupena Jaroslavem Páchou, jednatelem

kontaktní email

obchod@zofin.cz

zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 29673 (dále jen "nájemce"), na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dílažďená 1003/7, PSČ 11000

IČO

70994234

DIC

CZ70994234

Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

zastoupena

kontaktní email

szdc@szdc.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 48384 (dále jen "podnájemce") na straně druhé

(společně dále jen "smluvní strany").

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1.1. Nájemce je oprávněn na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 29.7.1994 s Městskou částí Praha 1, které je vlastním nemovitostí Hlavním městem Prahou svěřena správa nemovitosti – pozemku parc. č. 952, jehož součástí je budova č.p. 226 v k.ú. Nové město, obec Praha, část obce Nové město, zapsané na LV č. 1271 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, která se nachází na adrese Slovanský ostrov 226/8, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „palác Zofin“), přenechat do podnájmu veškeré prostory sloužící k podnikání (dále též „nebytové prostory“), které se nacházejí v paláci Zofin a uzavřít s podnájemcem tuto Smlouvu o krátkodobém podnájmu (dále jen "smlouva") za níže uvedených podmínek.

1.2. Předmětem této smlouvy je krátkodobý podnájem nebytových prostor specifikovaných v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, které se nacházejí v paláci Zofin, včetně pronájmu movitých věcí a poskytování doprovodných služeb.

1.3. Podnájemce je na základě této smlouvy oprávněn používat nebytové prostory specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, movité věci a čerpat nájemcem poskytnuté doprovodné služby v době stanovené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy za účelem pořádání akce:

Reprezentáční ples železničářů 2019 (dále též "akce")

K zastupování podnájemce při přípravě a průběhu akce dle této smlouvy, a to zejména k jednání jménem podnájemce a k podepisování všech příslušných dokumentů jménem podnájemce (vyjma podpisu této smlouvy a jejích dodatků), je touto smlouvou zmocněna paní: Bc. Kateřina Šubová

Handwritten signature or initials in blue ink.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena podnájmu a doprovodných služeb bude uhrazena před konáním akce formou záloh na základě nájmemcem vystavených zálohových faktur, jejichž celková výše je stanovena v čl. II.

Článek III. Platební podmínky

Celková cena podnájmu a doprovodných služeb: 530 000,00 CZK bez DPH / 641 300,00 CZK s DPH

2.4. Celková cena podnájmu a doprovodných služeb

v celkové výši: 30 000,00 CZK bez DPH / 36 300,00 CZK s DPH

Položka	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Sazba %
Stavba stanu-terasa Primátor	30 000,00	36 300,00	21 %

2.3. Doprovodné služby a jejich cena

Podnajímcem byl obeznamen se skutečností, že maximální kapacita celého parkoviště paláce Zofin je 40 parkovacích míst (osobních automobilů).

V ceně podnájmu dle předchozího odstavce je zahrnuto standardní vybavení sálu (stoly, židle, podium), stávající osvětlení a ozvučení sálu včetně obsluhy příslušných zařízení, křidlo Petrol nebo pianino, vytápění a klimatizace nebytových prostor specifikovaných v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, běžný úklid, požární dohled a poradatelská služba v základním rozsahu.

2.2. Poskytované služby a pronájem movitých věcí

V rámci podnájmu je podnajímcem oprávněn užívat určené společné prostory, chodby a sociální zařízení v paláci Zofin.

Cena podnájmu byla stanovena dohodou jako cena smluvní, přičemž se jedná o cenu obvyklou v místě a čase.

Cena podnájmu: 500 000,00 CZK bez DPH / 605 000,00 CZK s DPH

Primátorský salónek	02.02.2019 09:00	03.02.2019 05:00
Malý sál	02.02.2019 09:00	03.02.2019 05:00
Kavárna	02.02.2019 09:00	03.02.2019 05:00
Rytířský sál	02.02.2019 09:00	03.02.2019 05:00
Parkoviště	02.02.2019 09:00	03.02.2019 05:00
Restaurace	02.02.2019 09:00	03.02.2019 05:00
Zofin Garden	02.02.2019 09:00	03.02.2019 05:00

uskutečnění zdanitelného plnění a zohlední v něm dříve zaplacené zálohové platby, resp. daňové doklady o přijetí plateb.
Daňový doklad – faktura na přírůpkový doplatek bude vystavena se třicetidenní splatností ode dne doručení podnájemci a bude ve lhůtě splatnosti uhrzena podnájemcem na účet nájemce bankovním převodem nebo v hotovosti v pokladně nájemce.

3.3. Nájemce, jakožto poskytovatel zdanitelného plnění, prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tzv. nespoléhavým plátcem.

Článek IV.

Sankční ujednání

4.1. V případě prodlení podnájemce s placením zálohových plateb uvedených v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.2. V případě, že nájemce nepředá sjednané nebytové prostory včetně zařízení včas dle sjednané doby počátku podnájem, zavazuje se uhradit podnájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

4.3. V případě, že podnájemce nepředá po akci vyklizené najaté nebytové prostory včetně zařízení do konce sjednané doby podnájem, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

4.4. V případě, že nájemce podnájemci neposkytne součinnost při předání nebytových prostor po skončení akce, zavazuje se nájemce podnájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

Článek V.

Práva a povinnosti podnájemce

5.1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytové prostory, včetně pronajatých movitých věcí, pouze k účelu ujednanému touto smlouvou, a to obvyklým způsobem, neodporujícím dobrým mravům a v čase dohodnutém touto smlouvou. Podnájemce plně odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností danyh touto smlouvou a přísušnými obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce dále plně odpovídá za škodu vzniklou nepřiměřeným opotřebením, poškozením nebo zničením nebytových prostor, jejich vybavení a ostatního majetku, zejména pronajatých movitých věcí. Podnájemce rovněž odpovídá za poškození majetku třetích osob nebo za škodu na zdraví osob, k nimž dojde v důsledku zanedbání jeho povinností v průběhu podnájem. Případně ztráty nebo jiné škody řeší podnájemce s poškozenými účastníky akce samostatně.

5.2. Podnájemce je zejména povinen zajistit užívání nebytových prostor, včetně pronajatých movitých věcí, v souladu s bezpečnostními požávanými a provozními předpisy, a to nejen svými zaměstnanci, ale i třetími osobami, nacházejícími se v nebytových prostorech v souvislosti s akci pořádanou podnájemcem, včetně návštěvníků a je povinen přijímat účinná opatření k předcházení škodám. Podle charakteru požadane akce zajistí nájemce na náklady podnájemce bezpečnostní službu.

5.3. Jakoukoliv další činnost, zejména podnikatelské nebo propagační aktivity je podnájemce povinen dohodnout s nájemcem před začátkem akce. Tímto činnosti se pro účely této smlouvy rozumí zejména činnosti zajišťované

5.5. Bez předchozího souhlasu nájemce a bez odborného zajištění nesmí podnájemce připojit své vlastní spotřebiče na elektrické rozvody paláce Zofin. Podnájemce zároveň odpovídá za provedení revize dle ČSN 331610 na jím používaných spotřebičích.

5.6. V rámci účelu sjednaného touto smlouvou má nájemce přednostní právo poskytnout podnájemci rovněž i veškeré technické služby.

5.7. Podnájemce je oprávněn postoupit práva vyplývající z této smlouvy nebo přenechat nebytové prostory k užívání třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu nájemce.

5.8. Podnájemce je povinen umožnit vstup nájemce a jeho zaměstnanců do nebytových prostor za účelem jejich kontroly.

5.9. Veškeré organizační a technické požadavky upřesní podnájemce nejpozději do čtrnácti dnů před datem konání akce. Zároveň je k tomuto datu podnájemce povinen seznámit nájemce se skladbou, programem a obsahem akce, a to v případě, že nájemce nezajišťuje programové, příp. jiné služby v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy.

5.10. Podnájemce je povinen oznámit nájemci předpokládaný maximální počet návštěvníků akce a je plně odpovědný za dodržení stanovené kapacity nebytových prostor podle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy. Podnájemce bere na vědomí, že nesmí být překročena maximální kapacita návštěvníků, která je při podnájem celého paláce Zofin na úrovni 1.200 osob.

5.11. Podnájemce se zavazuje platit nájemci řádně a včas všechny platby dohodnuté ve smlouvě.

5.12. Podnájemce je oprávněn provést v nebytových prostorech vlastní vyzdobu a umístit vlastní propagační předměty a propagační předměty partnerů akce, avšak v rozsahu a za podmínek předem sjednaných s nájemcem. V případě náročnější vyzdoby je podnájemce povinen před podpisem této smlouvy předložit nájemci plán - záměr a hodnověrně doložit, že hmotnost exponátů, dekorací apod., nepřesáhne povolené zatížení nebytových prostor.

5.13. Podnájemce je povinen ihned po skončení akce odstranit z nebytových prostor veškerý vlastní vyzdobní a propagační materiál a vlastní technická zařízení.

5.14. Podnájemce bere na vědomí, že vyhradí právo zajišťovat cateringové a restaurační služby v paláci Zofin má společnost GASTRO ZOFIN SLOVANSKÝ OSTROV s.r.o., IČO: 261 54 641, patřící do skupiny Zatiší Group. Jakákoliv činnost dalších osob v uvedené oblasti je přípustná pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce.

5.15. Podnájemce bere na vědomí, že odpovídá za pokojný průběh jím pořádané akce i v souvislosti se současně probíhajícími akcemi jiných pořadatelů v paláci Zofin, které nesmějí být jeho činností rušeny.

5.16. Tato smlouva neřeší problematiku ochrany autoritativních práv, ani problematiku autoritativních odměn a odměn výkonných umělců ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. V případě, že si podnájemce obstará programové a technické služby mimo služeb nájemce, je povinen řešit samostatně odměny vybírané ochranou organizací OSA a dále poplatky ze vstupného na akci vybíraný Městskou částí Praha 1.

5.17. Podnájemce bere na vědomí zákaz pořádání ohňostrojů při akci.

5.18. V případě expozice motorových vozidel před a okolo budovy paláce Zofin nájemce neodpovídá za případné

11

Práva a povinnosti nájemce

Článek VI.

6.1. Nájemce prenechá podľa této smlouvy podnájemci k dočasnému krátkodobému užívání nebytové prostory specifikované v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, včetně movitých věcí v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy, a poskytně sjednané doprovodné služby dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy.

6.2. K odkládání věcí, zejména svrchních oděvů a ostatních obvyklých předmětů, vyjma cenných věcí, jsou určeny vyhrazené šatny. Nájemce neodpovídá za ztrátu věcí vnesených a jinde odložených, než v k tomu určených šatnách dle předchozí věty

6.3. Nájemce je oprávněn vstupovat do nebytových prostor za účelem jejich kontroly, jakož i za účelem kontroly paláce Zofin a/nebo pozemku a způsobu jejich užívání.

6.5. Nájemce není povinen zajistit zdravotní službu.

Článek VII.

Zrušení akce a odstoupení od smlouvy

7.1. V případě, že podnájemce ve lhůtě delší než 3 měsíce před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájmu v době stanovené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstoupje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **20%** z celkové sjednané ceny podnájmu.

V případě, že podnájemce ve lhůtě 3 měsíce až 1 měsíc před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájmu v době stanovené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstoupje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **50%** z celkové sjednané ceny podnájmu.

V případě, že podnájemce ve lhůtě 1 měsíc až 15 dnů před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájmu v době stanovené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstoupje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **75%** z celkové sjednané ceny podnájmu.

V případě, že podnájemce ve lhůtě kratší než 15 dnů před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájmu v době stanovené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstoupje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **100%** z celkové sjednané ceny podnájmu.

7.2. Nájemce je oprávněn započíst podnájemcem již zaplacené zálohy na úhradu smluvní pokuty k datu účinnosti oznámení podnájemce o odstoupení od smlouvy.

7.3. Nájemce je oprávněn zrušit konání akce v jejím průběhu a nařídít okamžitě vyklizení nebytových prostor v případě, že chováním podnájemce či návštěvníků akce je vážně ohroženo zdraví lidí či zařízení paláce Zofin. V takovém případě vzniká podnájemci za závazně porušení smlouvy povinnost uhradit nájemci smluvní pokutu, která odpovídá celkové ceně podnájmu.

7.6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy (resp. oznámení o zrušení akce) druhé smluvní straně. Doručením se pro účely této smlouvy rozumí vyznění druhé strany doporučeným dopisem, faxem nebo e-mailem.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to číselnými písemnými dodatky k této smlouvě.

8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uzavření v registru smluv.

8.3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, není tím dotčena platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se dohodly pro takový případ nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, platným ustanovením, které je svým obsahem a účelem nejbližší neplatnému ustanovení.

8.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se první vztahy z ní vyplývající právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

8.6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat písemnou formou, když za splnění této formy je považována rovněž e-mailová komunikace a zaslání listin (včetně daňových dokladů) prostřednictvím e-mailů na epodatehna@szdc.cz, uvedených v záhlaví této smlouvy (kontaktní email), vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků

8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uzavření v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

8.8. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje podávající. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádna ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

8.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma části označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovazují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemožno být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

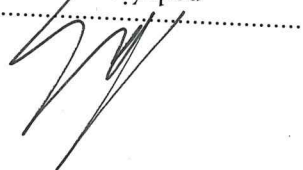
8.10. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní

ku

Obchod
Agentura NKL s.r.o.
PALAC ZOFIN, ZÁMEK ZBIROH
Slovanský ostrov 226
110 00 Praha 1
DIČ: CZ61504823

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

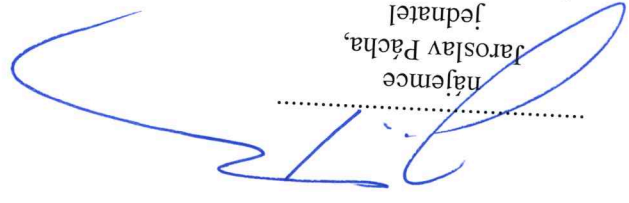
podnájemce
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel



V Praze dne 09-08-2018

Agentura NKL s.r.o.

ředitel
Jaroslav Pácha,
nájemce



V Praze dne 15/8/2018

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **104493**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 77e7b591-61ad-4030-bba7-6eecf7eef15c

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **04.09.2018 11:15:02**



ff6ff46b-f293-48d2-b32d-5de3794d1593