

Čj. MULA 22198/2018
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako *prodávající*

a



- na straně druhé jako *kupující*

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1030/5 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 1031/2 - ostatní plocha a pozemkové parcely č. 1033/9 – ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3669-39/2018 ze dne 05.06.2018 schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 14.06.2018 byla z pozemkové parcely č. 1033/9 – ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 1033/26 – ostatní plocha o výměře 28 m²**, z pozemkové parcely č. 1031/2 – ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 1031/5 – ostatní plocha o výměře 127 m²** a z pozemkové parcely č. 1030/5 – ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 1030/9 – ostatní plocha o výměře 176 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun**. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou [redacted] nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1033/26 – ostatní plocha o výměře 28 m² na základě geometrického plánu č. 3669-39/2018 ze dne 05.06.2018, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1031/5 – ostatní plocha o výměře 127 m² na základě geometrického plánu č. 3669-39/2018 ze dne 05.06.2018 a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1030/9 – ostatní plocha o výměře 176 m² na základě geometrického plánu č. 3669-39/2018 ze dne 05.06.2018 vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám za vzájemně ujednanou

kupní cenu-----33.100,-- Kč
slovy-----třicettřítisícsto korun českých

a [redacted] předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **33.100 Kč** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000,-- Kč** byla uhrazena prodávajícímu jako záloha před projednáním prodeje v zastupitelstvu města;
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **28.100,-- Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 770522.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000,-- Kč** a náklady na pořízení geometrického plánu ve výši **7.058,-- Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 13.12.2017 do 31.01.2018.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 20.03.2018 usnesením č. 32/ZM/2018.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

