

SMLOUVA o dílo č. 1535/18

uzavřená podle

ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku, tj. zákona č.89/2012 Sb.
mezi

zhotovitelem: Výtahy Ostrava Servis s.r.o.

se sídlem: Teslova 2, Ostrava – Přívoz 702 00

zastoupeným: p. Václavem Košařem – ředitel společnosti

zapsaným: v OR Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 29393728

Tel.: xxxxxxxxxxxx

DIČ: CZ 29393728

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních: Filip Křenek Tel.: xxxxxxxxxxxx

- ve věcech technických: Vladimír Dornai Tel.: xxxxxxxxxxxx

případně jimi pověřený pracovník

a

objednatel: Domov Bílá Opava

se sídlem: Rybářská 545/27 , Opava

zastoupená: Mgr. Michal Jiráská – ředitel

zapsaná: Krajský soud v Ostravě, odd. Pr, vložka č. 869

bankovní spojení: xx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

IČ: 00016772

Tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

Článek 1

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oprava dvou příručních výtahů v Domově Bílá Opava na ul. Rybářská 545/27 v Opavě:

- a) Příruční výtah jídelní v kuchyni - typ C nosnost 100kg, počet stanic 4/4 evidenční číslo výtahu: 6 – 0 – 87/ 71
- výměna rozvaděče včetně kompletní elektroinstalace a hlavního vypínače
 - výměna šachetních přivolávačů v provedení NEREZ brus

- výměna šachetních dvířek za nové dvoukřídlé v provedení NEREZ brus
 - výměna průchozí klece výtahu za novou v provedení NEREZ brus včetně přepážky a zednických prací
 - výměna výtahového stroje včetně nosných lan
 - zkouška po opravě
- b) Příruční výtah jídelní u kotelny - typ C nosnost 50kg, počet stanic 4/4 evidenční číslo výtahu: 6 – 0 – 20/ 78
- výměna šachetních přivolávačů v provedení NEREZ brus
 - výměna šachetních dvířek za nové v provedení NEREZ brus
 - výměna neprůchozí klece výtahu za novou v provedení NEREZ brus včetně přepážky a zednických prací
 - úprava elektroinstalace
 - seřízení dojezdu
 - zkouška po opravě

Veškeré dodané komponenty musí splňovat parametry v souladu platnou normou 81-20 od 1.9.2017.

2. Termíny plnění

Dodávka a práce na díle budou probíhat tak, aby dílo bylo provedeno ve smyslu ust. § 2604 zákona, tj. dokončeno a předáno nejpozději **v termínu do 31.12.2018.**

Předpokládaný termín realizace opravy výtahu od 15.11.2018 do 19.12.2018. Termín realizace výtahu je podmíněn předáním podepsané smlouvy zhotoviteli o dílo do 10.9.2018.

Termín plnění může být změněn pouze mimořádnou událostí způsobenou vyšší moci.

Účastníci této smlouvy nenesou odpovědnost za nesplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Sami pak nesou ze svého náklady, které jim v souvislosti s tím vzniknou.

Termíny nebo lhůty nesplněné působením vyšší moci budou prodlouženy o stejnou dobu, v případě nutnosti i o delší dobu stanovenou vzájemnou dohodou. Trvá-li působení vyšší moci déle než 2 měsíce, bude vyvoláno vzájemné jednání ohledně pokračování prací nebo přerušení nebo předčasného ukončení smlouvy.

3. Termíny nástupu na demontáž a montáž výtahu

Termín nástupu na demontáž si upřesní zhotovitel s objednatelem nejpozději 5 dnů před požadovaným termínem zahájení opravy uvedeným v Článku 1 bod 2. Bude-li objednatel požadovat pozdější termín nástupu, nebo nezajistí-li v požadovaných termínech připravenost dle Článku 1 bodu 2. této smlouvy, má se za to, že se objednatel a zhotovitel, dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby dle Článku I. bod 2 smlouvy o tolik dnů, o kolik bylo prodloužení v termínech ze strany objednatele.

4. Záruka za jakost dle ust. § 2619 Občanského zákoníku

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad podle této smlouvy, a že v záruční době bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou jinak vlastnosti obvyklé.
- b) Zhotovitel zodpovídá za vady díla způsobené porušením jeho povinností nebo vadou materiálu, a to po dobu **24 měsíců** ode dne následujícího po dni předání díla objednateli. U dodávek a zařízení, tvořících součást díla, které mají vlastní záruční dobu stanovenou výrobcem vzhledem k jejich omezené délce životnosti, či jiným vlastnostem, platí vždy minimální záruční doba, a to 24 měsíců.

Podmínkou platnosti plné záruky je, že:

- Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v Návodu na používání výtahu.
- Po celou dobu provozu výtahu v záruční době jsou zajištěny podmínky pro provádění odborných prohlídek dle ČSN 27 4002 a odborných zkoušek dle ČSN 27 4007.
- Záruční vada je uplatněna u zhotovitele dle ust. § 2618 Občanského zákoníku písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení materiálu, vzniklé jeho obvyklým užíváním. Zhotovitel dále rovněž neodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení či hrubou nedbalostí.

Článek 2

Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto způsobu provádění opravy:

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu ust. § 2591 občanského zákoníku minimálně v tomto rozsahu:

- a) Informovat uživatele zařízení o odstavení zařízení z provozu ve sjednaném termínu.
- b) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště za účelem případného měření.
- c) Zajistit zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a náradí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže.
- d) Zajistit stabilní osvětlení nástupišť do výtahu a strojovny (v intenzitě požadované předpisy).
- e) Zajistit možnost napojení na přívod elektrické energie pro ruční náradí zhotovitele (230 V / 16 A) a na přívod vody (pro stavební práce).

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární normy a předpisy.
- b) Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty v době vykonávání montážních prací.
- c) Provést související práce v rozsahu:

zednické: vybourání šachetních dvířek včetně zazdění a provedení opravy malby u poškozených míst,
pomocné: přesun těžkých komponentů,
staveniště: zajištění zařízení staveniště, zabezpečení otvorů do výtahové šachty proti pádu, úklid všech ploch užívaných při realizaci,
odpady: zajistí odvoz odpadů.

Článek 3

1. Cenová kalkulace

Příruční výtah jídelní v kuchyni - typ C nosnost 100kg:

materiál	207 200	,- Kč
demontáž + montáž včetně dopravy	53 200	,- Kč
související práce : zednické práce	20 000	,- Kč
		,- Kč
Kompletní dokumentace nového výtahu	10 800	,- Kč
zkouška po opravě	2 000	,- Kč
zařízení staveniště, likvidace odpadů, výpomocné práce	2 500	,- Kč
Cena celkem bez DPH	295 700	,- Kč
Cena celkem včetně DPH 15 %	340 055	,- Kč

Příruční výtah jídelní u kotelny - typ C nosnost 50kg:

materiál	124 340	,- Kč
demontáž + montáž včetně dopravy	32 000	,- Kč
související práce : zednické práce	20 000	,- Kč
		,- Kč
Dispoziční výkres	5 000	,- Kč
zkouška po opravě	500	,- Kč
zařízení staveniště, likvidace odpadů, výpomocné práce	3000	,- Kč
Cena celkem bez DPH	184 840	,- Kč
Cena celkem včetně DPH 15 %	212 566	,- Kč

2. Řešení DPH

Objednatel není plátcem DPH.

V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění získá objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

3. Platby

- 3.1 V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat dokončenou výrobu i před vyvezením komponent na stavbu nebo vyexpedovat komponenty i na nepřipravenou stavbu (případné škody jdou na vrub objednatel) nebo účtovat skladné ve výši 1 500,- Kč / den / výtah.
- 3.2 Po provedení díla, dle ust. § 2604 občanského zákoníku, bude zhotovitelem, dle ust § 2610 občanského zákoníku, vystavena konečná faktura ve formě daňového dokladu na plnou částku smluvní ceny včetně DPH.
- 3.3 Platby před dokončením díla např. ve formě zálohových faktur se nepřipouští.
- 3.4 Splatnost faktury je sjednána na 14 dní od doručení. Prohlášení o shodě a provozní dokumentace budou objednateli předány po vyrovnání všech jeho závazků vůči zhotoviteli.
- 3.5 V případě, že během demontáže vzniknou práce, které byly zhotovitelem předem nepředvídatelné a pro realizaci díla jsou nezbytné, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Následně obě strany dohodnou způsob dalšího postupu a dohodnou, kdo bude potřebné práce zajišťovat.

Článek 4

Sankce za porušení povinnosti

- 4.1 Pro případ nedodržení stanovené lhůty splatnosti faktury může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatel, maximálně však do výše 10 % fakturované částky.
- 4.2 Pro případ nedodržení termínu dokončení předmětu díla, dle článku 1 bodu 2. této smlouvy, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele, maximálně však do výše 10 % sjednané ceny.

Článek 5

Ostatní ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak Občanským zákoníkem, tj. zákonem č.89/2012 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
4. Nedodrží-li objednatel své závazky, dle článku 2 této smlouvy, nebo nedodrží-li splatnost faktury, má se za to, že se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby minimálně o tolik dnů, o kolik bylo prodlení v plnění termínů ze strany objednatele. Zhotovitel však může zohlednit jeho kapacitní montážní možnosti.
5. Vlastnické právo k výtahu přechází na objednatele v okamžiku splnění všech závazků ke zhotoviteli, zejména uhrazení faktury za dílo.
6. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato zodpovědnost přechází na objednatele dnem převzetí díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy z jakýchkoliv důvodů provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a bude provedena konečná fakturace dle tohoto soupisu. Obě strany mají přitom právo na úhradu škod, vzniklých odstoupením od smlouvy druhou stranou.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech osobních údajů ve smlouvě uvedených a všech případných příloh a dodatků, na stránkách určených ke zveřejňování smluv tj. v Registru smluv, který je informačním systémem zřízeným podle zákona č. 340/2015 Sb. Správcem i provozovatelem Informačního systému registru smluv je Ministerstvo vnitra. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
9. Uveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednavatel. Pokud objednavatel není z nějakých důvodů schopen toto uveřejnění zajistit, vyrozumí o této skutečnosti neprodleně zhotovitele. Na základě tohoto vyrozumění zajistí uveřejnění smlouvy v Registru smluv objednatel.

V Ostravě dne 4.9.2018

V Opavě , dne 4.9.2018

.....
za zhotovitele
Václav Košar
Ředitel společnosti

.....
za objednatele
Mgr. Michal Jiráška
ředitel Domova Bílá Opava, p.o.