

VS: 4120200112

32

Město Plzeň
se sídlem v Plzni
nám. Republiky 1

HOSP/BA

zastoupené primátorem
panem XXX

IČO : 075 370

(dále Jen půjčitel)

a

občanské sdružení
HOSPIC sv. Lazara
Sladkovského 66 A Plzeň

IČO : 66361508

Bankovní spojení

č. účtu

zastoupené ředitelem panem
XXXX Třemošná

(dále Jen vypůjčitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 659 a násl. občanského
zákoníku

Smlouvu o výpůjčce

I.
Předmět výpůjčky

Město Plzeň vlastní podle - - - - -
výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň město a listu
vlastnictví č. 1 nemovitosti - dům čp. 2472 v Plzni, Sladkovského č.o. 66
A s parcelou k.č. 1458/2 o výměře 285 m² zast. pl. obj. bydlení a
parc.k.č.1458/3 o výměře 108 m², zast.pl.(dvůr), vše v k.ú. Plzeň. V roce
1994 nemovitost přešla do majetku města Plzně podle § 3 zákona 5. 172/91
Sb. viz potvrzení Správy budov města Plzně, původně jako dům Sladkovského
66 5p. 947,k.č.1458 v k.ú. Plzeň. Dne 23.3.1995 byla parcela č.k.1458
rozdělena geometrickým plánem č. 2760-73/94 na č.k.1458/1, 1458/2 a 1458/3.
Pro budovu situovanou na oddělené parcele k.č.1458/2 bylo přiděleno nové
čp. 2472 a č.o. 66 A, t.j. Sladkovského č.o. 66 A.

I I .

Dům č.p. 2472 Sladkovského 66 A je podle potvrzení Správy budov
města Plzně ke dni účinnosti zákona č. 172/91 Sb. ust.§ 3 bytový. V současné
době je celkově rekonstruován, po dokončení rekonstrukce bude mít charakter
sociálního zařízení, jehož posláním je poskytování péče o nemocné občany.

Město Plzeň půjčuje nemovitosti ve stavu tak, jak jsou popsány ve znaleckém
posudku ze dne 9. listopadu 1997, zapsaném pod pořadovým číslem 1182/97
znaleckého deníku znalce pana Ing. XXXX, Plzeň.

Cena nemovitosti dle znaleckého posudku činí	14 504 960, - Kč,
Investiční náklady na rekonstrukci celkem vyčíslil Útvar investic města Plzně ke dni 6.11.1997 na - - - - -	-31 389 452,-Kč.

III.

Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi, uvedenými pod
bodem I. v rámci platných právních předpisů volně disponovat, nemovitosti
nejdou zatíženy právy jiných osob.- - -

IX.
Účel výpůjčky

Veškeré nemovitosti, uvedené v bodě I. půjčitel bezplatně zapůjčuje vypůjčitel i výhradně a pouze za účelem poslání, vyplývající ze Statutu Hospicu svátého Lazara, registrovaného Ministerstvem vnitra dne 4.8.1997 pod č.j.II/OVS/1 -33364/97-R, t.j. organizování, zajišťování a poskytování péče o nemocné v rámci hospicové služby, dále pro přípravu a vzdělávání svých dobrovolných a profesionálních pracovníků, pořádání společenských, kulturních a jiných veřejných akcí, provozování hospodářské činnosti za účelem snížení nákladů vlastní sociální činnosti v souladu s platnými zákony České republiky a "Statutu" a konání jiných akcí za účelem získání finančních prostředků, které budou použity v souladu se "Statutem."

- - - - -

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelům, ke kterým je vypůjčen a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zejména se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

V.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu 50 let ode dne uzavření této smlouvy, tj. od 15. Listopadu 1997 do 15. Listopadu 2047.

VI.

Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí níže uvedenými způsoby:

a/ Uplynutím doby-----

Výpůjčka končí k 15. Listopadu 2047, t. j. v 50. roce trvání výpůjčky s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti vyklidit a vyklizené předat vlasníkovi nejdéle do jednoho měsíce po ukončení trvání výpůjčky.

XVI.

b, /Dohodou

Před uplynutím výpůjční doby lze výpůjčku ukončit po vzájemné písemné dohodě obou stran.

c/ Odstoupením

Vypůjčitel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nebude mít možnost předmět výpůjčky užívat za sjednaným účelem. Pro platnost odstoupení se vyžaduje písemná forma a účinky nastávají dnem uvedeným, nejdříve však 1.dnem měsíce následujícího po ukončení kalendářního roku.

d/Výzvou

Výzvou půjčitele k vrácení nemovitostí, jestliže vypůjčitel je neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží.

Vypůjčitel je povinen nemovitosti vrátit ve lhůtě níže uvedené po obdržení písemné výzvy k vrácení. K její platnosti je třeba, aby obsahovala důvod vrácení a byla doručena vypůjčiteli nejpozději k 1.1. běžného roku s tím, že lhůta k vrácení činí jeden kalendářní rok, pokud nebude dohodnuto jinak.

Vypůjčitel	1 je povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ke dni
skončení	výpůjčky v technickém stavu, odpovídajícím řádnému
užívání a	přiměřenému opotřebení.

VII.

Další práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

VIII.

Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odepřít a je povinen zajistiti provedení takových úprav, které jsou nařízeny orgány státní správy.

IX.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do vypůjčených nemovitostí na jeho požádání, zejména pro případ pravidelných revizí stavu nemovitosti. - - - - -

X .

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid ve vypůjčených prostorách stejně tak jako celoroční úklid včetně zimní údržby přilehlého pozemku.

XI.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a prohlašuje, že tyto jsou mu předávány ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a z .toho plynoucí odpovědnost za škody, vzniklé třetí osobě, stejně tak za škody, způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití mají právo vstupu do vypůjčených nemovitostí. - - - - -

XII.

Vypůjčitel bere dále na vědomí, že je povinen hradit v plném rozsahu úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, dodávku tepla a TUV, odvoz popela a smetí, poplatky kominické a veškeré další, které s provozem nemovitosti vzniknou.

XIII.

Výkonem práv půjčitele, plynoucích z této smlouvy, vyjma článku VI. d) výzva k vrácení nemovitostí, pověřuje půjčitel Správu budov města Plzně, Tomanova ul. 3 v Plzni, ev. jiný nástupnický právní subjekt. - - - - -

XIV.

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady nemovitosti pojistit. - - - - -

X V .

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

XVI.

Práva a povinnosti z této výpůjční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran u vypůjčitele jen za předpokladu trvání práv a povinností občanského sdružení Hospic sv. Lazara, event.jinému subjektu, provozujícího sociální péči.- - - - -

XVII.

Rada města Plzně odsouhlasila dne 13. listopadu 1997, usnesení číslo 779, uzavření smlouvy o výpůjčce domu čp. 2472 v Plzni, Sladkovského 66 A, s parcelou č.k. 1458/2 o výměře 285 m² a k.č. 1458/3 o výměře 108 m², vše v k.ú. Plzeň s občanským sdružením Hospic sv. Lazara, ICO 6631508

Budova Sladkovského 66 A čp. 2472, která je předmětem výpůjčky, je dosud v rekonstrukci. Kolaudace se předpokládá do 31. prosince 1997. Smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran, t.j. dnem 15.11.1997 s podmínkou kolaudace objektu a vydání kolaudačního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. Katastrálnímu úřadu Plzeň město bude Smlouva o výpůjčce předána k provedení záznamu o výpůjčce nemovitostí na dobu 50 let do katastru nemovitostí až po předložení kolaudačního rozhodnutí po nabytí právní moci Útvarem investic města Plzně. - - - - -
Kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci bude přílohou ke smlouvě.- - - - -

Vypůjčitel přijímá podmínky výpůjčky a zavazuje se k jejímu plnění - - - -
- - - - -

Účastníci smlouvy obdrží 2 vyhotovení smlouvy, při čemž každá z nich má platnost originálu. - - - - -

Smlouva obsahuje tyto přílohy

Statut občanského sdružení Hospic svátého Lazara, registrovaný Ministerstvem vnitra, civilněsprávní úsek U Obecního domu č.3, Praha 1 se dne 4.8.1997 č. j. II/s-OVS/1 - 33364-R, ověřený Úřadem městského obvodu Píseň 2 Slovany, dopis Ministerstva vnitra se dne 4.8.1997, ověřený, oznámení o přidělení identifikačního čísla Českým statistickým úřadem Praha, ověřený, jmenování ředitele občanského sdružení Hospic sv. Lazara, ověřené, a zápis s ustavující schůze Občanského sdružení Hospic sv. Lazara se dne 27. července 1997, ověřený, spolu se jmenným seznamem představenstva, znalecký posudek se dne 9. listopadu 1997, nabývací tituly.

V Plzni dne 14. listopadu 1997

Město Plzeň
zastoupené primátorem
panem XXX

Občanské sdružení
HOSPIC svátého Lazara
Sladkovského 66 A Plzeň
zastoupené ředitelem panem
Ing. XXX