

**D o d a t e k č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 006 2018 ze dne 2.2.2018 a dodatku č. 1 ze dne**  
**10.6.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek Přecechtělova 2392-2397 – Prusíkova 2398-2400**, se sídlem Praha 5, Přecechtělova 2393/16, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12860, IČ 241 41 500  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **006 2018** ve znění dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2342/268, 2342/271, 2342/610, 2342/671, 2342/672, 2342/673 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **281 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, revitalizace panelového domu Přecechtělova 2392 – 2397 a Prusíkova 2398 – 2400“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/183842/14/hl ze dne 18.2.2014)

**s e u p r a v u j e t a k t o**

**I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:  
Plocha pronájmu **se rozšiřuje o 106 m<sup>2</sup>** (v délce 76 m, šířce 1 m + 3x zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m v rozsahu VI. až VIII. etapy) **na celkových 387 m<sup>2</sup>**.

**II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 10.7.2018 do 1.8.2018** (prodloužení o 23 dní) - původně na dobu od 2.2.2018 do 9.7.2018, tj. 158 dní  
(nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 8.2.2018 do 2.7.2018 (145 dní) o celkové výměře 29 m<sup>2</sup> (dl. 19 m, š. max. 1 m + zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) - parc. č. 2342/268 –jižní strana objektu č. p. 2392, 2393 **se prodlužuje o dobu od 3.7.2018 do 1.8.2018** (prodloužení o 30 dní);

II. etapa - pronajatá na dobu od 15.2.2018 do 2.7.2018 (138 dní) o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> (dl. 26 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) - parc. č. 2342/268 – jižní strana objektu č.p. 2394, 2395, část jižní strany objektu č.p. 2396 **byla prodloužena o dobu od 3.7.2018 do 27.7.2018** (prodloužení o 25 dní);

- III. etapa - pronajatá na dobu od 19.2.2018 do 9.7.2018 (141 dní) o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> (dl. 20 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) - parc. č. 2342/268 – část jižní strany objektu č.p. 2396, 2397 **se prodlužuje o dobu od 10.7.2018 do 1.8.2018** (prodloužení o 23 dní);
- IV. etapa - pronajatá na dobu od 25.2.2018 do 9.7.2018 (135 dní) o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> (dl. 35 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) – parc. č. 2342/671, 2342/672 – západní strana objektu č.p. 2397, 2398 **se prodlužuje o dobu od 10.7.2018 do 1.8.2018** (prodloužení o 23 dní);
- V. etapa - pronajatá na dobu od 5.3.2018 do 9.7.2018 (127 dní) o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> (dl. 24 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) – parc. č. 2342/271 – východní strana objektu č.p. 2399, 2400 **se prodlužuje o dobu od 10.7.2018 do 1.8.2018** (prodloužení o 23 dní);
- VI. etapa - se pronajímá na dobu **od 23.7.2018 do 1.8.2018** (10 dní) o celkové výměře **27 m<sup>2</sup>** (dl. 17 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) - parc. č. 2342/673, 2342/674 – východní strana objektu č.p. 2392;
- VII. etapa - se pronajímá na dobu **od 14.6.2018 do 1.8.2018** (49 dní) o celkové výměře **50 m<sup>2</sup>** (dl. 40 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) - parc. č. 2342/674 – severní strany objektů č.p. 2392 - 2395;
- VIII. etapa -se pronajímá na dobu **od 19.6.2018 do 1.8.2018** (44 dní) o celkové výměře **29 m<sup>2</sup>** (dl. 19 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) - parc. č. 2342/674 – severní strany objektů č.p. 2396, 2397.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 2.2.2018 do 30.6.2018 (149 dní) o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> o rozměrech 5 m x 2 m – parc. č. 2342/268 – u jižní strany objektu č.p. 2397 **se prodlužuje o dobu od 1.7.2018 do 1.8.2018** (prodloužení o 32 dní).

Mobilní WC pronajaté na dobu od 2.2.2018 do 30.6.2018 (149 dní) o celkové výměře 1 m<sup>2</sup> o rozměrech 1 m x 1 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 1.7.2018 do 1.8.2018** (prodloužení o 32 dní).

Jeřábové stání pronajaté na dobu od 12.2.2018 do 16.2.2018 (5 dní) o celkové výměře 96 m<sup>2</sup> o rozměrech 12 m x 8 m – parc. č. 2342/271 – u východní strany objektu č.p. 2400 – je ukončeno.

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení), rozšíření plochy pronájmu a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro prodloužení, **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro VII. A VIII. etapu, **2,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro VI. etapu se zvyšuje cena pronájmu **o 65 460,- Kč** (slovy šedesátpěttisícčtyřistašedesátkorunčeských) na celkových 233 385,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **65 460,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 28.7.2018, 2.8.2018** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **360,-, 290,-, 300,-, 450,-, 340,-, 270,- 500,-, 290,-, 100,-, 10,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31.7.2018

V Praze dne 31.7.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o

Společenství vlastníků jednotek  
Přecechtělova 2392-2397 – Prusíkova 2398-2400

.....

.....

.....