e*v. číslo smlouvy: ………..*

**Dodatek č. 12**

ke Smlouvě o nájmu podniku - letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary

Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 06

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: JUDr. Martinem Havlem, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary

č. účtu: xxxx

jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Letiště Karlovy Vary s.r.o**.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 26367858

DIČ: CZ26367858

zastoupená: Ing. Václavem Černým, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

č. účtu: xxxx

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v odd. C vložka 15872

jako **nájemce** (dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení XI. 3. smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ev. č. 078/2004 ze dne 18. 6. 2004 (dále jen „smlouva o nájmu podniku“) ve znění dodatku č. 8 ev. č. 00162/2012-00 ze dne 20. 11. 2012, dodatku č. 9 ev. č. 00162/2012-01 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 10 ev. č. 00162/2012-02 ze dne 11. 6. 2014 a dodatku č. 11 ev. č. 00162/2012-03 ze dne 17. 6. 2015 tento dodatek č. 12.

# A.

**A.1.** Do ustanovení čl. III., odst. III.2 smlouvy o nájmu podniku se na konec odstavce **vkládá text:**

„Nájemné za roky 2016 a 2017 je splatné do 30. 06. 2018, nedohodnou-li se strany jinak“.

**A.2.** Ustanovení čl. III., odst. III.3. smlouvy o nájmu podniku **se ruší a nahrazuje se** textem následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly, že celá výše sjednaného nájemného určeného způsobem uvedeným shora, může být uhrazena nepeněžitým plněním nájemce – formou:

1. technického zhodnocení pronajatého majetku;
2. investic souvisejících s provozem a rozvojem letiště;
3. pořízením nového majetku, a to i formou finančního pronájmu s následnou koupí najatého majetku;
4. změnami na věci provedenými nájemcem na pronajatém majetku;
5. oprav a údržby pronajatého majetku, které by jinak musel provádět pronajímatel a pokud tyto náklady přesáhnou u jednotlivého majetku v  kalendářním roce výši 20.000,- Kč bez DPH;

a to započtením pohledávek, které bude mít nájemce na základě uvedeného nepeněžitého plnění vůči pronajímateli, pokud tak nájemce učiní v souladu s  finančním plánem schváleným pronajímatelem nebo na základě jinak písemně uděleného souhlasu pronajímatele.

Započtení pohledávek proběhne po přefakturování nájemcem uhrazených nákladů dle bodů 1 až 4 tohoto odstavce a po odsouhlasení úplnosti a správnosti takto přefakturovaných nákladů pronajímatelem (odborem dopravy a silničního hospodářství). Dnem přechodu vlastnictví na pronajímatele se předmět započtení stává předmětem nájmu podniku. Dokladem o přechodu předmětu započtení do vlastnictví pronajímatele je předávací protokol, který obsahuje specifikaci a hodnotu movitého majetku, který je předmětem přechodu vlastnictví. Předávací protokol za pronajímatele potvrzuje a eviduje odbor dopravy a silničního hospodářství pronajímatele. Současně nájemce předloží k odsouhlasení odboru dopravy a silničního hospodářství pronajímatele soupis přefakturovaných nákladů – pohledávek dle bodu 5 tohoto odstavce.“

**A.3.** Ustanovení čl. VI., odst. VI.5., písm. k) smlouvy o nájmu podniku **se ruší a nahrazuje se** textem následujícího znění:

1. nájemce bude provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady u jednotlivého majetku do výše 20.000,- Kč bez DPH ročně;

**A.4.** Ustanovení č. VI., **se doplňuje o** odst. VI.20 ve znění:

„Nájemce se seznámil se zněním smlouvy o výpůjčce č. ev. KK 01947/2016, uzavřené mezi statutárním městem Karlovy Vary a Karlovarským krajem ze dne 16. 06. 2016, a zavazuje se na základě uvedené smlouvy dotčené pozemky převzít do správy na základě předávacího protokolu a plnit veškeré povinnosti ze smlouvy vyplývající.“

**A.5.** Přílohy smlouvy:

* č. 16 a1) „Specifikace pronajímaného majetku – pozemky“
* č. 16 c1) „Specifikace pronajímaného majetku – dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek“
* č. 16 d1) „Specifikace pronajímaného majetku – drobný hmotný majetek“

 **se ruší a nahrazují se** následujícími přílohami:

* č. 16 a2) „Specifikace pronajímaného majetku – pozemky“
* č. 16 c2) „Specifikace pronajímaného majetku – dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek“
* č. 16 d2) „Specifikace pronajímaného majetku – drobný hmotný majetek“

**a nově se doplňují** o přílohu:

* č. 16 e) „Kopie smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Karlovy Vary a Karlovarským

 krajem ze dne 16. 06. 2016, ev. č. KK 019472016-00“

# B.

**B.1.** Uzavření tohoto dodatku č. 12 bylo schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 805/07/16 ze dne 25. 7. 2016.

**B.2.** Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v  Obchodním věstníku vydávaným Ministerstvem spravedlnosti ČR. Do té doby jsou smluvní strany dodatkem vzniklými právy a povinnostmi vázány.

**B.3.** Tento dodatek č. 12 má 3 strany a je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dvě pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

**B.4.** Smluvní strany prohlašují, že v tomto dodatku č. 12 projevily svou pravou a svobodnou vůli, s obsahem souhlasí a je jim srozumitelný, na důkaz čehož připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne ………. 2016

za pronajímatele za nájemce

 ........................................................ ……………………………………..

 JUDr. Martin Havel Ing. Václav Černý

 hejtman Karlovarského kraje jednatel

 Letiště Karlovy Vary s.r.o.

Příloha:

* č. 16 a2) „Specifikace pronajímaného majetku – pozemky“
* č. 16 c2) „Specifikace pronajímaného majetku – dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek“
* č. 16 d2) „Specifikace pronajímaného majetku – drobný hmotný majetek“
* č. 16 e) „Kopie smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Karlovy Vary a Karlovarským

 krajem ze dne 16. 06. 2016, ev. č. KK 019472016-00“