



DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(jako „*nájemce*“)

a

FERRUM PLZEŇ spol. s r. o.
se sídlem sady Pětatřicátníků 31, 301 00 Plzeň, IČ : 405 27 450, DIČ : CZ40527450,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Karlem Korbelem
(jako „*pronajímatel*“)

uzavírají

na základě oboustranné shody ve věci zvýšení bezpečnosti pronajímaných nebytových prostor zajistí pronajímatel bezpečnostní folie na 42 ks oken v prostorách předmětu nájmu, dále dodávku a montáž elektr. zabezpečovacího zařízení a dalších dveří, které oddělí prostor pro veřejnost od kanceláří nájemce, resp. přímého uživatele, a to do 31.5.2014. Smluvní strany se shodují, že na úpravy v předmětu nájmu pronajímatel vynaloží částku 77.140,-Kč. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na práce, uvedené v příloze tohoto dodatku, se zvýší cena nájmu od 1.6.2014 z výchozího základu 13.600,-Kč/1měsíc o částku 11.020,-Kč na dobu 7 kalendářních měsíců.

Na základě výše uvedeného smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2, kterým se mění stávající Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 14.11.2013, ve znění dodatku č. 1 :

Čl. I.

1. Článek III. odst. 1 zní :

„Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí od 1.6.2014 do 31.12.2014 **24.620,- Kč/1měsíc** bez DPH, tzn. nájemné bude účtováno měsíčně a to bez DPH, vzhledem k tomu, že pronájem nebytových prostor je osvobozen od DPH“.

2. Článek III. odst. 2 zní :

„Dále se obě strany dohodly, že vzhledem k pronajímatelem realizovanému objemu nájmem vyžádaných adaptačních prací, bude nájemné každoročně k datu 1.1. příslušného kalendářního roku navyšováno o 4 %, přičemž výchozí základ (platný od 1.1.2014 do 31.5.2014) činí 13.600,-Kč/1měsíc. Ve shodě s výše uvedeným se smluvní strany dohodly, že měsíční nájemné je stanoveno v období po 31.12.2014 takto:

- a) 1.1.2015 až 31.12.2015 ve výši: 14.144,-Kč,
- b) 1.1.2016 až 31.12.2016 ve výši: 14.710,-Kč,
- c) 1.1.2017 až 31.12.2017 ve výši: 15.299,-Kč“.

Současně se dosavadní odst. 2 – 12 označují jako odst. 3 – 13.

**Čl. II.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem **1.6.2014** za předpokladu, že bude ze strany pronajímatele dodržen termín 31.5.2014 a převzetí prací bude dokumentováno v předávacím protokolu.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 11 / 11 / 2014

V Plzni dne 15 / 4 / 2014


Mgr. Miloš Koudelný
 ředitel SUZ MV
 (nájemce)



Ing. Karel Korbeř FERRUM Plzeň, spol. s r.
 jednatel FERRUM Plzeň s.r.o. sady Pětatřicátníků 31
 (pronajímatel) 301 17 Plzeň

Příloha č. 1 : nabídka pronajímatele

