

# *Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání*

**Základní škola, Praha 13, Mláď 135**  
**Mláď 135/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5**  
zastoupená ředitelem PhDr. Jaroslavem Vodičkou  
IČ: 70101078  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5  
číslo účtu: 0130887359/0800

*dále jen „pronajímatel“*

*a*

**Sportovní klub Velká Ohrada z.s.**  
**Kurzova 2391, 155 00 Praha 5**

zastoupený p. ing. Jaroslavem Cívínem  
tel. 606 631 823, e-mail: jcivin@cbox.cz  
IČ: 63835096  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 0129947369/0800

*dále jen „nájemce“*

*uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto*

## ***smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání***

### ***Čl. I.***

***Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:***

***druh prostoru: tělocvična + šatna + umývárna***

***celková výměra: 580 m<sup>2</sup>***

***Prostor sloužící k podnikání se pronajímá pro účely: sportovní a tréninkové činnosti  
dorostenců basketbal***

### ***Čl. II.***

***Prostor se pronajímá na dobu určitou od: 4.9.2018 - 30.5.2019***

***úterý 19,30 – 21,00***

***čtvrtek 19,30 – 21,00***

***týdně 3 hodiny***

*Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.*

### **Čl.III.**

*Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:*

<i>Hodinový pronájem ve výši:</i>	<i>450,-Kč</i>
<i>Paušální poplatek za energie:</i>	<i>100,-Kč</i>
• <i>Počet hodin za smluvní dobu:</i>	<i>105hod.</i>
• <i>Pronájem celkem:</i>	<i>45 900,-Kč</i>
• <i>Paušální poplatek za energie celkem:</i>	<i>10 200,-Kč</i>

*Úhrada za smluvní dobu činí celkem: 57 750,-Kč*

---

*Úterý (1,5 hod.)*

*4.9.,11.9.,18.9.,25.9.,2.10.,9.10.,16.10.,23.10.,6.11.,13.11.,20.11.,27.11.,4.12.,11.12.,18.12.,8.1.,15.1.,22.1.,29.1.,5.2.,19.2.,26.2.,5.3.,12.3.,19.3.,26.3.,2.4.,9.4.,16.4.,23.4.,30.4.,7.5.,14.5.,21.5.,28.5.,*

*Čtvrtek 1,5hod.)*

*6.9.,13.9.,20.9.,27.9.,4.10.,11.10.,18.10.,25.10.,1.11.,8.11.,15.11.,22.11.,29.11.,6.12.,13.12.,20.12.,10.1.,17.1.,24.1.,31.1.,7.2.,21.2.,28.2.,7.3.,14.3.,21.3.,28.3.,4.4.,11.4.,25.4.,2.5.,9.5.,16.5.,23.5.,30.5.,*

*Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.*

### **Čl. IV.**

*Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny:*

*- bankovním převodem jednorázově do: 30.11.2018 25 575,-Kč*  
*30.4.2019 32 175,-Kč*

*Nájemné, jakož i úhrada za služby jsou splatné předem, a to za celé smluvní období.*

*Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.*

*Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.*

*Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.*

*Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat.*

*Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.*

*Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.*

*Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.*

#### **Čl. V.**

- 1. Nájemce musí dodržovat školní řád.*
- 2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp.pramenicími z jeho činnosti.*
- 3. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.*
- 4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.*
- 5. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal. s přihlédnutím k obvyklému opotřebení ( pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).*
- 6. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.*

#### **Čl. VI**

*Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny (kurzu , cvičení), opustit tělocvičnu a zdržovat se v jejích dalších prostorách ( sprcha, šatna, budova)nejpozději 30 minut.*

#### **Čl. VII.**

*Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.*

#### **Čl. VIII.**

*Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.*

#### **Čl. IX.**

*Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 2 ks zřizovatel pronajímatele..*

#### **Čl. X.**

*Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.*

#### **Čl. XI.**

*Při pronájmu tělocvičny se nájemce zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně*

*V Praze dne:18.6.2018*

.....  
*nájemce*

.....  
*pronajímatel*

*Vyjádření zřizovatele:*

