

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU, ZÁNIKU
PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA
HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. S12179/2017-SŽDC-O31

číslo smlouvy ŘSD ČR: 02/2018/Dob-36200

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená [REDAKCE], ředitelem Správy Liberec

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

jako „předávající“ na straně jedné

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

zastoupena [REDAKCE], generálním ředitelem

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

jako „přejímající“ na straně druhé

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky parc. č. 3838/1 – ostatní plocha, silnice, zapsaným ve prospěch vlastníka na LV 1415 pro k. ú. Buřany, parc. č. 759/1 – ostatní plocha, silnice a parc. č. 754/1 – ostatní plocha, silnice, zapsanými ve prospěch vlastníka na LV 1491 pro k. ú. Jablonec nad Jizerou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Předávající je příslušný hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě Rozhodnutí ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 28.6. 2001 o převodu příslušnosti hospodaření k majetku státu.

II.

Předmětem předání jsou tyto nemovitosti:

- díl „a“ o výměře 176 m² pozemku parc. č. 3838/1, který vznikl na základě geometrického plánu č. 369-370/2017, který je sloučen s pozemkem parc. č. 4057/2 ostatní plocha, dráha, zapsaným na LV 300 pro k. ú. Buřany,

- díl „a“ o výměře 320 m² pozemku parc. č. 759/1, který vznikl na základě geometrického plánu č. 792-369/2017, který je sloučen s pozemkem parc. č. 811/5 ostatní plocha, dráha, zapsaným na LV 300 pro k. ú. Jablonec nad Jizerou,

- díl „a“ o výměře 216 m² pozemku parc. č. 754/1, který vznikl na základě geometrického plánu č. 791-368/2017, který je sloučen s pozemkem parc. č. 811/2 ostatní plocha, dráha a pozemkem parc. č. 811/3 ostatní plocha, dráha, zapsanými na LV 300 pro k. ú. Jablonec nad Jizerou, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

III.

Předávající touto smlouvou podle ust. § 1746 občanského zákoníku a podle ust. § 55 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, předává přejímajícímu nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi a přejímající tyto nemovitosti přejímá a nabývá k nim právo hospodařit v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Převod dle čl. III. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitosti ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn, vyjma těch, které jsou uvedeny v této dohodě a na listu vlastnictví. Zahájením exekuce ve smyslu ustanovení § 44a odst. 5. zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, je strana předávající oprávněna s převáděným majetkem disponovat.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

V.

Předávající je státní příspěvkovou organizací, zřízenou ke dni 1. ledna 1997 a to zřizovací listinou Ministerstva dopravy a spojů České republiky ze dne 11. 12. 1996.

VI.

Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu k převáděným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými nemovitostmi spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z příslušnosti hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá předávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VII.

Změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděného majetku dle účetní evidence předávajícího činí:

díl „a“ pozemku parc. č. 3838/1, k. ú. Buřany	účetní hodnota	7.927,-Kč
díl „a“ pozemku parc. č. 759/1, k. ú. Jablonec n. Jizerou	účetní hodnota	14.760,-Kč
díl „a“ pozemku parc. č. 754/1, k. ú. Jablonec n. Jizerou	účetní hodnota	9.610,-Kč

VIII.

Důvodem uzavření této smlouvy je skutečnost, že díl „a“ pozemku parc. č. 3838/1 v k. ú. Buřany je zastavěn tělesem dráhy – železničním mostem, opěrou a křídlem mostu, díl „a“ pozemku parc. č. 759/1 a díl „a“ pozemku parc. č. 754/1 v k. ú. Jablonec n. Jizerou jsou zastavěny železničními přejezdy P4778 a P4774.

Předávající prohlašuje, že tyto stavby nejsou součástí pozemků.

IX.

O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. rozhodnuto předávajícím dne 11.06.2018.

X.

Strany smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Strany smlouvy sjednaly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této dohody v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží přejímací a dvě vyhotovení si ponechá předávající. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi; na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány: č. 369-370/2017, č. 792-369/2017 a č. 791-368/2017.

13 -08- 2018
V Praze dne.....

25 -07- 2018
V Liberci dne.....

.....
přejímací


generální ředitel

.....
předávající


ředitel Správy Liberec