

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **Zemědělské družstvo Těšetice**

sídlo: **Těšetice č.p. 34, PSČ 783 46**

IČ: **14615452**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 38

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:  , předseda představenstva
a  , člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. VIII k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.1. 2003 nájemní smlouvu č. 2N03/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Změny na straně pronajímatele:

Zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo ke zrušení Pozemkového fondu České republiky a dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2013, vstupuje Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky. K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad je dle ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, rovněž příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly podle jiného právního předpisu ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona o SPÚ ve správě Pozemkového fondu České republiky.



V souvislosti s výše uvedeným došlo i ke změně účtu pronajímatele – platby nájemného zasílejte bankovním převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**.

2. Převedené pozemky

Dne **7.12. 2012** nabyl vlastnické právo k nemovitostem parc.č. **KN 294/2** v katastrálním území **Loučany na Hané**, obec Loučany, a parc.č. **KN 860/14** v katastrálním území **Senice na Hané**, obec Senice na Hané, třetí osoba pan **Konečný Josef Ing., bytem Tichá 457/3, 796 07 Držovice**, a to na základě kupní smlouvy č. 1011791221.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41. 127,- Kč

(slovy: čtyřicetjednatisícjednostodvacetsedm korun českých) – viz příloha č. 1.

K 1.10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 41. 370,- Kč

(slovy: čtyřicetjednatisícčtristasedmdesát korun českých),

viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 210321

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31-05-2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

Zemědělské družstvo Těšetice
783 46 TĚŠETICE 34
ZAPS. KOS OSTRAVA
odd. Dr XXI, vl. 38
DIČ: CZ14815489, IČO: 14815489

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Těšetice
.....
předseda představenstva

a

.....
člen představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Zemědělské družstvo
Těšetice
Těšetice č.p. 34

Variabilní symbol: 210321

Uzavřeno: 2.1.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 17.5.2013

Účinná od: 1.1.2003

42 448 Kč

Těšetice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Loučany na Hané										
	294	8	0	2	2	10 002	136 700	13 339	1,0	1 823,44
	335	36	0	2	2	10 002	136 700	13 124	1,0	1 794,05
	353	3	0	2	2	10 002	136 700	158	1,0	21,59
								26 621		3 639,08
Rataje u Olomouce										
	83	43	0	2	14	10 002	500 000	1 315	1,0	657,50
	119	11	0	2	2	255	136 100	2 423	1,0	329,77
	133	27	0	2	2	10 002	136 100	688	1,0	93,64
	178	35	0	2	2	10 002	136 100	921	1,0	125,35
	209	1	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	253	1	0	2	14	10 002	136 100	1 589	1,0	216,26
	257	24	0	2	14	10 002	136 100	7	1,0	0,95
	257	69	0	2	14	10 002	136 100	28	1,0	3,81
								6 997		1 440,28
Těšetice u Olomouce										
	130	2	0	2	14	10 002	500 000	8 076	1,0	4 038,00
	130	3	0	2	14	10 002	500 000	31 191	1,0	15 595,50
	169	0	0	1	13	10 002	1 000 000	767	1,0	767,00
	170	0	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 447	1,0	1 447,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 288	1,0	2 288,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	174	0	0	1	13	10 002	1 000 000	77	1,0	77,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 276	1,0	1 276,00
	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 893	1,0	1 893,00
	218	0	0	1	13	10 002	1 000 000	964	1,0	964,00
	222	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 430	1,0	1 430,00
	223	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 425	1,0	1 425,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 210	1,0	1 210,00
	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	765	1,0	765,00
								52 902		33 268,50
Ústí										
	210	26	0	2	2	10 002	140 900	473	1,0	66,65
	291	32	0	2	2	10 002	140 900	1 441	1,0	203,04
	383	44	0	2	2	10 002	140 900	16 845	1,0	2 373,46
	425	4	0	2	2	10 002	140 900	210	1,0	29,59
	425	6	0	2	2	10 002	140 900	643	1,0	90,60
	425	14	0	2	2	10 002	140 900	114	1,0	16,06
								19 726		2 779,40
CELKEM:								106 246		41 127 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N03/21

Datum tisku: 17.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

pro účel 2

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Těšetice u Olomouce							
130 2 0 2	8 076			365	4 038,00	0,00	4 038,00
130 3 0 2	31 191			365	15 595,50	0,00	15 595,50
169 0 0 1	767			365	767,00	0,00	767,00
170 0 0 1	53			365	53,00	0,00	53,00
171 0 0 1	1 447			365	1 447,00	0,00	1 447,00
172 0 0 1	2 288			365	2 288,00	0,00	2 288,00
173 0 0 1	40			365	40,00	0,00	40,00
174 0 0 1	77			365	77,00	0,00	77,00
175 0 0 1	1 276			365	1 276,00	0,00	1 276,00
176 0 0 1	1 893			365	1 893,00	0,00	1 893,00
218 0 0 1	964			365	964,00	0,00	964,00
222 0 0 1	1 430			365	1 430,00	0,00	1 430,00
223 0 0 1	1 425			365	1 425,00	0,00	1 425,00
228 0 0 1	1 210			365	1 210,00	0,00	1 210,00
52 137					32 503,50	0,00	32 503,50
52 137					32 503,50	0,00	32 503,50
Vydané parcely							
Loučany na Hané							
294 2 0 2	3 450	1.10.2007	7.12.2012	67	86,57	0,00	86,57
3 450					86,57	0,00	86,57
Senice na Hané							
860 14 0 2	6 241	1.10.2007	7.12.2012	67	155,92	0,00	155,92
6 241					155,92	0,00	155,92
9 691					242,49	0,00	242,49
Stávající parcely							
Loučany na Hané							
294 8 0 2	13 339	1.10.2007		365	1 823,44	0,00	1 823,44
335 36 0 2	13 124	1.10.2007		365	1 794,05	0,00	1 794,05
353 3 0 2	158	1.10.2007		365	21,60	0,00	21,60
26 621					3 639,09	0,00	3 639,09
Rataje u Olomouce							
83 43 0 2	1 315	1.3.2006		365	657,50	0,00	657,50
119 11 0 2	2 423	1.3.2006		365	329,77	0,00	329,77
133 27 0 2	688	15.7.2005		365	93,64	0,00	93,64
178 35 0 2	921	1.3.2006		365	125,35	0,00	125,35
209 1 0 2	26	1.3.2006		365	13,00	0,00	13,00
253 1 0 2	1 589	1.3.2006		365	216,26	0,00	216,26
257 24 0 2	7	1.3.2006		365	0,95	0,00	0,95
257 69 0 2	28	1.3.2006		365	3,81	0,00	3,81
6 997					1 440,28	0,00	1 440,28
Těšetice u Olomouce							
239 0 0 1	765	21.8.2004		365	765,00	0,00	765,00
765					765,00	0,00	765,00



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N03/21

Datum tisku: 17.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Ústfn							
210 26 0 2	473	15.7.2005		365	66,65	0,00	66,65
291 32 0 2	1 441	15.7.2005		365	203,04	0,00	203,04
383 44 0 2	16 845	15.7.2005		365	2 373,46	0,00	2 373,46
425 4 0 2	210	1.3.2006		365	29,59	0,00	29,59
425 6 0 2	643	1.3.2006		365	90,60	0,00	90,60
425 14 0 2	114	1.3.2006		365	16,06	0,00	16,06
	19 726				2 779,39	0,00	2 779,39
	54 109				8 623,77	0,00	8 623,77
CELKEM:	115 937				41 369,75	0,00	41 370 Kč

DODATEK č. IX k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2N03/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Těšetice

sídlo: Těšetice č.p. 34, PSČ 783 46

IČ: 14615452

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 38

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **J. [redacted], předseda představenstva**
a **[redacted] předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. IX k nájemní smlouvě č. 2N03/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **24.10. 2013** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 83/43** v katastrálním území **Rataje u Olomouce**, obec Těšetice, a to na základě kupní smlouvy č. 1003931321.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **40. 470,- Kč** (slovy: čtyřicettisícčtyřístasedmdesát korun českých), viz. příloha č. 1.

[redacted]

1.10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 40. 511,- Kč (slovy: čtyřicetisícpětsetjedenáct korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710


variabilní symbol: 210321

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. IX dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

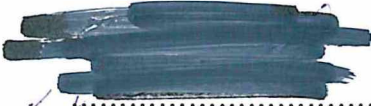

V Olomouci dne 13 -08- 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

Zemědělské družstvo Těšetice
783 48 TĚŠETICE 34
ZAPS. KOS OSTRAVA
odd. Dr XXI, vl. 38
DIČ: CZ14615452, IČO: 14615452


Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brněal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel


Zemědělské družstvo Těšetice

předseda představenstva

a



člen představenstva

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler


.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Variabilní symbol: 210321	Uzavřeno: 2.1.2003	Roční nájem:	Zemědělská území Těšetice Těšetice č.p. 34
Datum tisku: 5.8.2014	Účinná od: 1.1.2003	41 127 Kč	Těšetice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Loučany na Hané										
	294	8	0	2	2	10 002	136 700	13 339	1,0	1 823,44
	335	36	0	2	2	10 002	136 700	13 124	1,0	1 794,05
	353	3	0	2	2	10 002	136 700	158	1,0	21,59
									26 621	3 639,08

Rataje u Olomouce

	119	11	0	2	2	10 002	136 100	2 423	1,0	329,77
	133	27	0	2	2	10 002	136 100	688	1,0	93,64
	178	35	0	2	2	10 002	136 100	921	1,0	125,35
	209	1	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	253	1	0	2	14	10 002	136 100	1 589	1,0	216,26
	257	24	0	2	14	10 002	136 100	7	1,0	0,95
	257	69	0	2	14	10 002	136 100	28	1,0	3,81
									5 682	782,78

Těšetice u Olomouce

	130	2	0	2	14	10 002	500 000	8 076	1,0	4 038,00
	130	3	0	2	14	10 002	500 000	31 191	1,0	15 595,50
	169	0	0	1	13	10 002	1 000 000	767	1,0	767,00
	170	0	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 447	1,0	1 447,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 288	1,0	2 288,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	174	0	0	1	13	10 002	1 000 000	77	1,0	77,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 276	1,0	1 276,00
	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 893	1,0	1 893,00
	218	0	0	1	13	10 002	1 000 000	964	1,0	964,00
	222	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 430	1,0	1 430,00
	223	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 425	1,0	1 425,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 210	1,0	1 210,00
	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	765	1,0	765,00
									52 902	33 268,50

Ústín

	210	26	0	2	2	10 002	140 900	473	1,0	66,65
	291	32	0	2	2	10 002	140 900	1 441	1,0	203,04
	383	44	0	2	2	10 002	140 900	16 845	1,0	2 373,46
	425	4	0	2	2	10 002	140 900	210	1,0	29,59
	425	6	0	2	2	10 002	140 900	643	1,0	90,60
	425	14	0	2	2	10 002	140 900	114	1,0	16,06
									19 726	2 779,40

CELKEM:

104 931

40 470 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N03/21

Datum tisku: 5.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Těšetice u Olomouce							
130 2 0 2	8 076			365	4 038,00	0,00	4 038,00
130 3 0 2	31 191			365	15 595,50	0,00	15 595,50
169 0 0 1	767			365	767,00	0,00	767,00
170 0 0 1	53			365	53,00	0,00	53,00
171 0 0 1	1 447			365	1 447,00	0,00	1 447,00
172 0 0 1	2 288			365	2 288,00	0,00	2 288,00
173 0 0 1	40			365	40,00	0,00	40,00
174 0 0 1	77			365	77,00	0,00	77,00
175 0 0 1	1 276			365	1 276,00	0,00	1 276,00
176 0 0 1	1 893			365	1 893,00	0,00	1 893,00
218 0 0 1	964			365	964,00	0,00	964,00
222 0 0 1	1 430			365	1 430,00	0,00	1 430,00
223 0 0 1	1 425			365	1 425,00	0,00	1 425,00
228 0 0 1	1 210			365	1 210,00	0,00	1 210,00
52 137					32 503,50	0,00	32 503,50
52 137					32 503,50	0,00	32 503,50
Vydané parcely							
Rataje u Olomouce							
83 43 0 2	1 315	1.3.2006	24.10.2013	23	41,43	0,00	41,43
1 315					41,43	0,00	41,43
1 315					41,43	0,00	41,43
Stávající parcely							
Loučany na Hané							
294 8 0 2	13 339	1.10.2007		365	1 823,44	0,00	1 823,44
335 36 0 2	13 124	1.10.2007		365	1 794,05	0,00	1 794,05
353 3 0 2	158	1.10.2007		365	21,60	0,00	21,60
26 621					3 639,09	0,00	3 639,09
Rataje u Olomouce							
119 11 0 2	2 423	1.3.2006		365	329,77	0,00	329,77
133 27 0 2	688	15.7.2005		365	93,64	0,00	93,64
178 35 0 2	921	1.3.2006		365	125,35	0,00	125,35
209 1 0 2	26	1.3.2006		365	13,00	0,00	13,00
253 1 0 2	1 589	1.3.2006		365	216,26	0,00	216,26
257 24 0 2	7	1.3.2006		365	0,95	0,00	0,95
257 69 0 2	28	1.3.2006		365	3,81	0,00	3,81
5 682					782,78	0,00	782,78
Těšetice u Olomouce							
239 0 0 1	765	21.8.2004		365	765,00	0,00	765,00
765					765,00	0,00	765,00
Ústín							
210 26 0 2	473	15.7.2005		365	66,65	0,00	66,65
291 32 0 2	1 441	15.7.2005		365	203,04	0,00	203,04
383 44 0 2	16 845	15.7.2005		365	2 373,46	0,00	2 373,46

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N03/21

Datum tisku: 5.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Ústín									
425	4 0 2	210	1.3.2006		365	29,59	0,00	29,59	
425	6 0 2	643	1.3.2006		365	90,60	0,00	90,60	
425	14 0 2	114	1.3.2006		365	16,06	0,00	16,06	
						19 726	2 779,39	0,00	2 779,39
						52 794	7 966,27	0,00	7 966,27
CELKEM:		106 246				40 511,20	0,00	40 511 Kč	

DODATEK č. X

4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2N03/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Těšetice

sídlo: č.p. 34, 783 46 Těšetice

IČO: 14615452

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 38

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: [redacted]; předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. X k nájemní smlouvě č. 2N03/21, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 2N03/21 dle dodatku č. IX (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40. 470,- Kč (slovy: čtyřicettisícčtyřistasedmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **51. 751,- Kč** (slovy: padesátjednatisícsemdsetpadesátjedna korun českých), viz příloha č. 1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 12 -12- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ
pronajímatel

Zemědělské družstvo Těšetice
783 46 TĚŠETICE 34
ZAPS. KOS OSTRAVA
odd. Dr XXI, vl. 38
DIČ: 0214615452, IČO: 14615452

.....
Zemědělské družstvo Těšetice
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

*DODATEK č. I**Příloha č. 1***Příloha k nájemní smlouvě č. 2N03/21**

Zemědělské družstvo

Těšetice

Těšetice č.p. 34

Variabilní symbol: 210321

Uzavřeno: 2.1.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 5.12.2014

Účinná od: 1.1.2003

51 751 Kč

Těšetice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Loučany na Hané										
	294	8	0	2	2	10 002	159 800	13 339	2,2	4 689,46
	335	36	0	2	2	10 002	159 800	13 124	2,2	4 613,87
	353	3	0	2	2	10 002	159 800	158	2,2	55,55
								26 621		9 358,88
Rataje u Olomouce										
	119	11	0	2	2	10 002	158 800	2 423	2,2	846,50
	133	27	0	2	2	10 002	158 800	688	2,2	240,36
	178	35	0	2	2	10 002	158 800	921	2,2	321,76
	209	1	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	253	1	0	2	14	10 002	158 800	1 589	2,2	555,13
	257	24	0	2	14	10 002	158 800	7	2,2	2,45
	257	69	0	2	14	10 002	158 800	28	2,2	9,78
								5 682		1 988,98
Těšetice u Olomouce										
	130	2	0	2	14	10 002	500 000	8 076	1,0	4 038,00
	130	3	0	2	14	10 002	500 000	31 191	1,0	15 595,50
	169	0	0	1	13	10 002	1 000 000	767	1,0	767,00
	170	0	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 447	1,0	1 447,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 288	1,0	2 288,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	174	0	0	1	13	10 002	1 000 000	77	1,0	77,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 276	1,0	1 276,00
	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 893	1,0	1 893,00
	218	0	0	1	13	10 002	1 000 000	964	1,0	964,00
	222	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 430	1,0	1 430,00
	223	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 425	1,0	1 425,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 210	1,0	1 210,00
	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	765	1,0	765,00
								52 902		33 268,50
Ústín										
	210	26	0	2	2	10 002	164 400	473	2,2	171,07
	291	32	0	2	2	10 002	164 400	1 441	2,2	521,18
	383	44	0	2	2	10 002	164 400	16 845	2,2	6 092,50
	425	4	0	2	2	10 002	164 400	210	2,2	75,95
	425	6	0	2	2	10 002	164 400	643	2,2	232,56
	425	14	0	2	2	10 002	164 400	114	2,2	41,23
								19 726		7 134,49
CELKEM:								104 931		51 751 Kč

DODATEK č. XI k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 2N03/21



Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Těšetice

sídlo: č.p. 34, 783 46 Těšetice

IČO: 14615452

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 38

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: , předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XI k nájemní smlouvě č. 2N03/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **18.10. 2014** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **KN parc.č. 335/36** v katastrálním území **Loučany na Hané**, obec Loučany, třetí osoba **Metropolitní kapitula u Svatého Václava v Olomouci**, se sídlem **Biskupské náměstí 841/2, 779 00 Olomouc**, **IČO: 60799358**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 455500/2014/121/Po.

Dne **22.5. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem vše **KN parc.č. 294/8, 353/3** v katastrálním území **Loučany na Hané**, obec Loučany, třetí osoba **Římskokatolická farnost Těšetice u Olomouce**, se sídlem **Těšetice 6, 783 46 Těšetice**, **IČO: 48427713**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 192604/2015/121/KJ.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

Dne **5.6. 2015** nabyl vlastnické právo k nemovité věci **KN parc.č. 119/40** (oddělené GP z pozemku p.č. 119/11) v katastrálním území **Rataje u Olomouce**, obec Těšetice, třetí osoba

pan MUDr. Roman Zbořil, bytem Rataje č.p. 72, PSC 785 40, a to na základě kupní smlouvy č. 3004K14/21.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42. 073,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícsemdesát tři korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **45. 533,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc pět set třicet tři korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: **90018-3723001/0710**

variabilní symbol: **210321**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XI dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **- 4 -09- 2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blaničská 383/1
772 00 Olomouc

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

Zemědělské družstvo Těšetice
783 46 TĚŠETICE 34
ZAPS. KOS OSTRAVA
odd. Dr XXI, vl. 38
DIČ: CZ14615452, IČO: 14615452

Zemědělské družstvo Těšetice
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: **Jaroslav Köhler**

podpis

POSUDEK o.s. XI *Priloha č. 1*

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Variabilní symbol: 210321

Uzavřeno: 2.1.2003

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Těšetice

Těšetice č.p. 34

Datum tisku: 26.8.2015

Účinná od: 1.1.2003

52 279 Kč

Těšetice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Rataje u Olomouce										
	119	11	0	2	2	10 002	158 800	1 511	2,2	527,88
	133	27	0	2	2	10 002	158 800	688	2,2	240,36
	178	35	0	2	2	10 002	158 800	921	2,2	321,76
	209	1	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	253	1	0	2	14	10 002	158 800	1 589	2,2	555,13
	257	24	0	2	14	10 002	158 800	7	2,2	2,45
	257	69	0	2	14	10 002	158 800	28	2,2	9,78
								4 770		1 670,36

Těšetice u Olomouce

	130	2	0	2	14	10 002	500 000	8 076	1,0	4 038,00
	130	3	0	2	14	10 002	500 000	31 191	1,0	15 595,50
	169	0	0	1	13	10 002	1 000 000	767	1,0	767,00
	170	0	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 447	1,0	1 447,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 288	1,0	2 288,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	174	0	0	1	13	10 002	1 000 000	77	1,0	77,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 276	1,0	1 276,00
	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 893	1,0	1 893,00
	218	0	0	1	13	10 002	1 000 000	964	1,0	964,00
	222	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 430	1,0	1 430,00
	223	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 425	1,0	1 425,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 210	1,0	1 210,00
	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	765	1,0	765,00
								52 902		33 268,50

Ústín

	210	26	0	2	2	10 002	164 400	473	2,2	171,07
	291	32	0	2	2	10 002	164 400	1 441	2,2	521,18
	383	44	0	2	2	10 002	164 400	16 845	2,2	6 092,50
	425	4	0	2	2	10 002	164 400	210	2,2	75,95
	425	6	0	2	2	10 002	164 400	643	2,2	232,56
	425	14	0	2	2	10 002	164 400	114	2,2	41,23
								19 726		7 134,49

CELKEM:

77 398

42 073 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N03/21

průběh o! 2

Datum tisku: 26.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Těšetice u Olomouce						
130 2 0	2	8 076			365	4 038,00
130 3 0	2	31 191			365	15 595,50
169 0 0	1	767			365	767,00
170 0 0	1	53			365	53,00
171 0 0	1	1 447			365	1 447,00
172 0 0	1	2 288			365	2 288,00
173 0 0	1	40			365	40,00
174 0 0	1	77			365	77,00
175 0 0	1	1 276			365	1 276,00
176 0 0	1	1 893			365	1 893,00
218 0 0	1	964			365	964,00
222 0 0	1	1 430			365	1 430,00
223 0 0	1	1 425			365	1 425,00
228 0 0	1	1 210			365	1 210,00
52 137						32 503,50
52 137						32 503,50
Vydané parcely						
Loučany na Hané						
294 8 0	2	13 339	1.10.2007	22.5.2015	233	2 993,54
335 36 0	2	13 124	1.10.2007	18.10.2014	17	214,89
353 3 0	2	158	1.10.2007	22.5.2015	233	35,46
26 621						3 243,90
Rataje u Olomouce						
119 11 0	2	2 423	1.3.2006	5.6.2015	247	572,84
2 423						572,84
29 044						3 816,73
Stávající parcely						
Rataje u Olomouce						
119 11	2	1 511	5.6.2015		118	170,66
133 27 0	2	688	15.7.2005		365	240,36
178 35 0	2	921	1.3.2006		365	321,76
209 1 0	2	26	1.3.2006		365	13,00
253 1 0	2	1 589	1.3.2006		365	555,13
257 24 0	2	7	1.3.2006		365	2,45
257 69 0	2	28	1.3.2006		365	9,78
4 770						1 313,14
Těšetice u Olomouce						
239 0 0	1	765	21.8.2004		365	765,00
765						765,00
Ústín						
210 26 0	2	473	15.7.2005		365	171,07
291 32 0	2	1 441	15.7.2005		365	521,18
383 44 0	2	16 845	15.7.2005		365	6 092,50

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N03/21

Datum tisku: 26.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Ústín						
425 4 0	2	210	1.3.2006		365	75,95
425 6 0	2	643	1.3.2006		365	232,56
425 14 0	2	114	1.3.2006		365	41,23
						7 134,50
						9 212,64
CELKEM:						45 532,87

Dodatek č. XII
k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : Zemědělské družstvo Těšetice

sídlo : č.p. 34, 783 46 Těšetice

IČ : 146 15 452

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 38

statutární orgán : [redacted] **předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. XII k nájemní smlouvě č. 2N03/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č.2N03/21 ve znění dodatku č. XI (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42.073,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícisěmdesát tři Kč).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné se snižuje na částku 35.483,- Kč (slovy : třicetpětisícčtyřistaosmdesát tři Kč) – výpočet viz příloha č.1.

Na základě dohody obou smluvních stran se k datu 1.3.2016 z nájemní smlouvy vyjmají pozemky p.č. st. 171, st. 172, st. 222 a st. 223 v k.ú. Těšetice u Olomouce. Tyto pozemky jsou s účinností od 1.3.2016 zařazeny do speciální nájemní smlouvy č. 5N16/21 uzavřené na dobu určitou.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 38.220,- Kč
(slovy: třicetosmtisícdvěšestědvacet korun českých) – výpočet viz příloha č. 2,
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu : 90018-3723001/0710
variabilní symbol : 210321

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinný je od 1.3.2016.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 29-02-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

Zemědělské družstvo Těšetice
783 46 TĚŠETICE 34
ZAPS. KOS OSTRAVA
odd. Dr XXI, vl. 38
DIČ: CZ14615452, IČO: 14615452

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

.....
Zemědělské družstvo Těšetice
předseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Zemědělské družstvo

Těšetice

Těšetice č.p. 34

Variabilní symbol: 210321

Uzavřeno: 2.1.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 18.2.2016

Účinná od: 1.1.2003

42 073 Kč

Těšetice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Rataje u Olomouce										
	119	11	0	2	2	10 002	158 800	1 511	2,2	527,88
	133	27	0	2	2	10 002	158 800	688	2,2	240,36
	178	35	0	2	2	10 002	158 800	921	2,2	321,76
	209	1	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	253	1	0	2	14	10 002	158 800	1 589	2,2	555,13
	257	24	0	2	14	10 002	158 800	7	2,2	2,45
	257	69	0	2	14	10 002	158 800	28	2,2	9,78
								4 770		1 670,36
Těšetice u Olomouce										
	130	2	0	2	14	10 002	500 000	8 076	1,0	4 038,00
	130	3	0	2	14	10 002	500 000	31 191	1,0	15 595,50
	169	0	0	1	13	10 002	1 000 000	767	1,0	767,00
	170	0	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	174	0	0	1	13	10 002	1 000 000	77	1,0	77,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 276	1,0	1 276,00
	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 893	1,0	1 893,00
	218	0	0	1	13	10 002	1 000 000	964	1,0	964,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 210	1,0	1 210,00
	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	765	1,0	765,00
								46 312		26 678,50
Ústín										
	210	26	0	2	2	10 002	164 400	473	2,2	171,07
	291	32	0	2	2	10 002	164 400	1 441	2,2	521,18
	383	44	0	2	2	10 002	164 400	16 845	2,2	6 092,50
	425	4	0	2	2	10 002	164 400	210	2,2	75,95
	425	6	0	2	2	10 002	164 400	643	2,2	232,56
	425	14	0	2	2	10 002	164 400	114	2,2	41,23
								19 726		7 134,49
CELKEM:								70 808		35 483 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N03/21

Datum tisku: 18.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Těšetice u Olomouce						
130 2 0	2	8 076			366	4 038,00
130 3 0	2	31 191			366	15 595,50
169 0 0	1	767			366	767,00
170 0 0	1	53			366	53,00
173 0 0	1	40			366	40,00
174 0 0	1	77			366	77,00
175 0 0	1	1 276			366	1 276,00
176 0 0	1	1 893			366	1 893,00
218 0 0	1	964			366	964,00
228 0 0	1	1 210			366	1 210,00
45 547						25 913,50
45 547						25 913,50
Vydané parcely						
Těšetice u Olomouce						
171 0 0	1	1 447		1.3.2016	152	600,94
172 0 0	1	2 288		1.3.2016	152	950,21
222 0 0	1	1 430		1.3.2016	152	593,88
223 0 0	1	1 425		1.3.2016	152	591,80
6 590						2 736,83
6 590						2 736,83
Stávající parcely						
Rataje u Olomouce						
119 11 0	2	1 511		5.6.2015	366	527,88
133 27 0	2	688		15.7.2005	366	240,36
178 35 0	2	921		1.3.2006	366	321,76
209 1 0	2	26		1.3.2006	366	13,00
253 1 0	2	1 589		1.3.2006	366	555,13
257 24 0	2	7		1.3.2006	366	2,45
257 69 0	2	28		1.3.2006	366	9,78
4 770						1 670,36
Těšetice u Olomouce						
239 0 0	1	765		21.8.2004	366	765,00
765						765,00
Ústín						
210 26 0	2	473		15.7.2005	366	171,07
291 32 0	2	1 441		15.7.2005	366	521,18
383 44 0	2	16 845		15.7.2005	366	6 092,50
425 4 0	2	210		1.3.2006	366	75,95
425 6 0	2	643		1.3.2006	366	232,56
425 14 0	2	114		1.3.2006	366	41,23
19 726						7 134,50
25 261						9 569,86

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N03/21

Datum tisku: 18.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:	<u>77 398</u>				<u>38 220,19</u>