

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Těšetice

sídlo: Těšetice č.p. 34, PSČ 783 46

IČ: 14615452

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 38

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: , předseda představenstva,

a  člen představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. VI k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.1. 2003 nájemní smlouvu č. 2N03/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Ná základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí se z nájemní smlouvy vyjímá pozemek parc.č. **KN 243/5** v katastrálním území **Rataje u Olomouce**, obec Těšetice. Pozemek nepatří do správy Pozemkového fondu ČR, viz. prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy.

Nájemné se vrací za období od 1.9. 2008 do 31.8. 2011, tj. ve výši **453,- Kč**. **Neoprávněné inkasované nájemné ve výši 453,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát tři korun českých) bude po dohodě smluvních stran použito na finanční plnění platby nájemného k **1.10. 2011**.

Výpočet neoprávněně inkasovaného nájemného:

výměra celkem:	1112 m ²
cena za 1 ha:	136 100,- Kč
hodnota pozemku:	15. 134,- Kč x 1%
roční nájem:	151,- Kč
nájem vrácen za období od 1.9. 2008 do 31.8. 2011, tj. 453,- Kč	

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 42. 577,- Kč
(slovy: čtyřicetdvatisícpětsetsedmdesát sedm korun českých), viz. příloha č. 1

Předpis platby k 1. 10. 2011 je ve výši 44. 822,- Kč

(slovy: čtyřicetčtyřitisíc osm set dva koruny českých), viz. příloha č. 2.

Po odečtení neoprávněně inkasované úhrady ve výši 453,- Kč (viz. čl. II) činí splátka k 1.10. 2011 ve výši 44. 369,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisíc třistašedesát devět korun českých).

převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,
číslo účtu : 13109494/0600
variabilní symbol : 210321

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.9.2011.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Olomouci dne 28-07-2011

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
M. Kosmonautů 889/8
773 00 Olom.

Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Zemědělské družstvo Těšetice
783 46 TĚŠETICE 34
ZAPS. KOS OSTRAVA
odd. Dr XXI, vl. 38
IČ: 6214615452 IČO: 14615452

Zemědělské družstvo Těšetice
předseda představenstva

a

člen představenstva
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Zemědělské družstvo

Těšetice

Těšetice č.p. 34

Variabilní symbol: 210321

Uzavřeno: 2.1.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 12.7.2011

Účinná od: 1.1.2003

42 728 Kč

Těšetice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Loučany na Hané										
	294	2	0	2	2	10 002	136 700	3 450	1,0	471,61
	294	8	0	2	2	10 002	136 700	13 339	1,0	1 823,44
	335	36	0	2	2	10 002	136 700	13 124	1,0	1 794,05
	353	3	0	2	2	10 002	136 700	158	1,0	21,59
								30 071		4 110,69

Rataje u Olomouce

	83	43	0	2	14	10 002	500 000	1 315	1,0	657,50
	119	11	0	2	2	10 002	136 100	2 423	1,0	329,77
	133	27	0	2	2	10 002	136 100	688	1,0	93,64
	178	35	0	2	2	10 002	136 100	921	1,0	125,35
	178	55	0	2	2	10 002	136 100	946	1,0	128,75
	209	1	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	253	1	0	2	14	10 002	136 100	1 589	1,0	216,26
	257	24	0	2	14	10 002	136 100	7	1,0	0,95
	257	69	0	2	14	10 002	136 100	28	1,0	3,81
								7 943		1 569,03

Senice na Hané

	860	14	0	2	2	10 002	136 100	6 241	1,0	849,40
								6 241		849,40

Těšetice u Olomouce

	130	2	0	2	14	10 002	500 000	8 076	1,0	4 038,00
	130	3	0	2	14	10 002	500 000	31 191	1,0	15 595,50
	169	0	0	1	13	10 002	1 000 000	767	1,0	767,00
	170	0	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 447	1,0	1 447,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 288	1,0	2 288,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	174	0	0	1	13	10 002	1 000 000	77	1,0	77,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 276	1,0	1 276,00
	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 893	1,0	1 893,00
	218	0	0	1	13	10 002	1 000 000	964	1,0	964,00
	222	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 430	1,0	1 430,00
	223	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 425	1,0	1 425,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 210	1,0	1 210,00
	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	765	1,0	765,00
								52 902		33 268,50

Ústím

	210	26	0	2	2	10 002	140 900	473	1,0	66,65
	291	32	0	2	2	10 002	140 900	1 441	1,0	203,04
	383	44	0	2	2	10 002	140 900	16 845	1,0	2 373,46
	425	4	0	2	2	10 002	140 900	210	1,0	29,59

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Variabilní symbol: 210321

Uzavřeno: 2.1.2003

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Těšetice

Těšetice č.p. 34

Datum tisku: 12.7.2011

Účinná od: 1.1.2003

42 728 Kč

Těšetice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	425	6	0	2	2	10 002	140 900	643	1,0	90,60
	425	14	0	2	2	10 002	140 900	114	1,0	16,06
								19 726		2 779,40
CELKEM:								116 883		42 577 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N03/21

Datum tisku: 12.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Těšetice u Olomouce					
130 2 0 2	8 076			365	4 038,00
130 3 0 2	31 191			365	15 595,50
169 0 0 1	767			365	767,00
170 0 0 1	53			365	53,00
171 0 0 1	1 447			365	1 447,00
172 0 0 1	2 288			365	2 288,00
173 0 0 1	40			365	40,00
174 0 0 1	77			365	77,00
175 0 0 1	1 276			365	1 276,00
176 0 0 1	1 893			365	1 893,00
218 0 0 1	964			365	964,00
222 0 0 1	1 430			365	1 430,00
223 0 0 1	1 425			365	1 425,00
228 0 0 1	1 210			365	1 210,00
52 137					32 503,50
52 137					32 503,50
Vydané parcely					
Loučany na Hané					
294 1 0 2	10 748	1.10.2007	14.12.2010	74	297,88
294 7 0 2	24 468	1.10.2007	6.1.2011	97	888,89
335 15 0 2	11 594	1.10.2007	14.12.2010	74	321,32
335 29 0 2	2 654	1.10.2007	14.12.2010	74	73,55
335 32 0 2	4 383	1.10.2007	14.12.2010	74	121,47
53 847					1 703,11
Rataje u Olomouce					
68 36 0 2	2 066	15.7.2005	6.1.2011	97	74,73
83 37 0 2	1 465	15.7.2005	6.1.2011	97	52,99
133 32 0 2	3 797	15.7.2005	6.1.2011	97	137,33
133 35 0 2	3 801	15.7.2005	6.1.2011	97	137,48
243 5 0 2	1 112	1.3.2006	1.9.2011	335	138,90
12 241					541,43
66 088					2 244,54
Stávající parcely					
Loučany na Hané					
294 2 0 2	3 450	1.10.2007		365	471,62
294 8 0 2	13 339	1.10.2007		365	1 823,44
335 36 0 2	13 124	1.10.2007		365	1 794,05
353 3 0 2	158	1.10.2007		365	21,60
30 071					4 110,71
Rataje u Olomouce					
83 43 0 2	1 315	1.3.2006		365	657,50
119 11 0 2	2 423	1.3.2006		365	329,77
133 27 0 2	688	15.7.2005		365	93,64
178 35 0 2	921	1.3.2006		365	125,35
178 55 0 2	946	1.3.2006		365	128,75

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N03/21

Datum tisku: 12.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Rataje u Olomouce					
209 1 0 2	26	1.3.2006		365	13,00
253 1 0 2	1 589	1.3.2006		365	216,26
257 24 0 2	7	1.3.2006		365	0,95
257 69 0 2	28	1.3.2006		365	3,81
	7 943				1 569,03
Senice na Hané					
860 14 0 2	6 241	1.10.2007		365	849,40
	6 241				849,40
Těšetice u Olomouce					
239 0 0 1	765	21.8.2004		365	765,00
	765				765,00
Ústím					
210 26 0 2	473	15.7.2005		365	66,65
291 32 0 2	1 441	15.7.2005		365	203,04
383 44 0 2	16 845	15.7.2005		365	2 373,46
425 4 0 2	210	1.3.2006		365	29,59
425 6 0 2	643	1.3.2006		365	90,60
425 14 0 2	114	1.3.2006		365	16,06
	19 726				2 779,39
	64 746				10 073,53
CELKEM:	182 971				44 822 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje JUDr. Roman Brněal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

-na straně jedné-

a


obchodní firma: **Zemědělské družstvo Těšetice**

sídlo: **Těšetice č.p. 34, PSČ 783 46**

IČ: **14615452**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 38

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:  **předseda představenstva,**

a  **člen představenstva,**

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy

č. 2N03/21

Pozemkový fond ČR a Zemědělské družstvo Těšetice tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 2N03/21 uzavřená dne 2.1. 2003 je neplatná v části týkající se nemovitosti parc.č. **KN 243/5** v katastrálním území Rataje u Olomouce, obec Těšetice, a to od 1.1. 2003, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: viz. oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí

Nájemní smlouva č. 2N03/21 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. VI k nájemní smlouvě č. 2N03/21. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

28 -07- 2011

v Olomouci dne:

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
U Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

Zemědělské družstvo Těšetice
783 48 TĚŠETICE 34
ZAPS. KOS OSTRAVA
odd. Dr. XXI, vl. 38
DIČ: 6511617452 IČO: 14015452

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....
Zemědělské družstvo Těšetice
.....
předseda představenstva

a

.....
.....
.....
člen představenstva

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

kteřý zastupuje JUDr. Roman Brněal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **Zemědělské družstvo Těšetice**

sídlo: **Těšetice č.p. 34, PSČ 783 46**

IČ: **14615452**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 38

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:  **k, předseda představenstva,**

 **, člen představenstva,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. VII k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.1. 2003 nájemní smlouvu č. 2N03/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.10. 2011 nabyl vlastnické právo k nemovitosti parc.č. KN 178/55 v katastrálním území **Rataje u Olomouce**, obec Těšetice, třetí osoba **Ing. Josef Konečný**, bytem **Tichá 457/3, 796 07 Držovice**, a to na základě kupní smlouvy č. 1020761121.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 42. 448,- Kč

(slovy: čtyřicetdvatisícčtyřistačtyřicet osm korun českých), viz. příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Zemědělské družstvo

Těšetice

Těšetice č.p. 34

Variabilní symbol: 210321

Uzavřeno: 2.1.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 10.5.2012

Účinná od: 1.1.2003

42 577 Kč

Těšetice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Loučany na Hané										
	294	2	0	2	2	10 002	136 700	3 450	1,0	471,61
	294	8	0	2	2	10 002	136 700	13 339	1,0	1 823,44
	335	36	0	2	2	10 002	136 700	13 124	1,0	1 794,05
	353	3	0	2	2	10 002	136 700	158	1,0	21,59
								30 071		4 110,69
Rataje u Olomouce										
	83	43	0	2	14	10 002	500 000	1 315	1,0	657,50
	119	11	0	2	2	10 002	136 100	2 423	1,0	329,77
	133	27	0	2	2	10 002	136 100	688	1,0	93,64
	178	35	0	2	2	10 002	136 100	921	1,0	125,35
	209	1	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	253	1	0	2	14	10 002	136 100	1 589	1,0	216,26
	257	24	0	2	14	10 002	136 100	7	1,0	0,95
	257	69	0	2	14	10 002	136 100	28	1,0	3,81
								6 997		1 440,28
Senice na Hané										
	860	14	0	2	2	10 002	136 100	6 241	1,0	849,40
								6 241		849,40
Těšetice u Olomouce										
	130	2	0	2	14	10 002	500 000	8 076	1,0	4 038,00
	130	3	0	2	14	10 002	500 000	31 191	1,0	15 595,50
	169	0	0	1	13	10 002	1 000 000	767	1,0	767,00
	170	0	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 447	1,0	1 447,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 288	1,0	2 288,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	174	0	0	1	13	10 002	1 000 000	77	1,0	77,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 276	1,0	1 276,00
	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 893	1,0	1 893,00
	218	0	0	1	13	10 002	1 000 000	964	1,0	964,00
	222	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 430	1,0	1 430,00
	223	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 425	1,0	1 425,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 210	1,0	1 210,00
	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	765	1,0	765,00
								52 902		33 268,50
Ústím										
	210	26	0	2	2	10 002	140 900	473	1,0	66,65
	291	32	0	2	2	10 002	140 900	1 441	1,0	203,04
	383	44	0	2	2	10 002	140 900	16 845	1,0	2 373,46
	425	4	0	2	2	10 002	140 900	210	1,0	29,59
	425	6	0	2	2	10 002	140 900	643	1,0	90,60

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N03/21

Variabilní symbol: 210321

Uzavřeno: 2.1.2003

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Těšetice

Těšetice č.p. 34

Datum tisku: 10.5.2012

Účinná od: 1.1.2003

42 577 Kč

Těšetice

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	425 14 0	2	2	10 002	140 900	114	1,0	16,06
						19 726		2 779,40
CELKEM:						115 937		42 448 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N03/21

Datum tisku: 10.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

*1007. 2
příloha č. 2 (1)*

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Těšetice u Olomouce								
130	2 0 2	8 076			366	4 038,00	0,00	4 038,00
130	3 0 2	31 191			366	15 595,50	0,00	15 595,50
169	0 0 1	767			366	767,00	0,00	767,00
170	0 0 1	53			366	53,00	0,00	53,00
171	0 0 1	1 447			366	1 447,00	0,00	1 447,00
172	0 0 1	2 288			366	2 288,00	0,00	2 288,00
173	0 0 1	40			366	40,00	0,00	40,00
174	0 0 1	77			366	77,00	0,00	77,00
175	0 0 1	1 276			366	1 276,00	0,00	1 276,00
176	0 0 1	1 893			366	1 893,00	0,00	1 893,00
218	0 0 1	964			366	964,00	0,00	964,00
222	0 0 1	1 430			366	1 430,00	0,00	1 430,00
223	0 0 1	1 425			366	1 425,00	0,00	1 425,00
228	0 0 1	1 210			366	1 210,00	0,00	1 210,00
52 137						32 503,50	0,00	32 503,50
52 137						32 503,50	0,00	32 503,50
Vydané parcely								
Rataje u Olomouce								
178	55 0 2	946	1.3.2006	13.10.2011	12	4,22	0,00	4,22
946						4,22	0,00	4,22
946						4,22	0,00	4,22
Stávající parcely								
Loučany na Hané								
294	2 0 2	3 450	1.10.2007		366	471,62	0,00	471,62
294	8 0 2	13 339	1.10.2007		366	1 823,44	0,00	1 823,44
335	36 0 2	13 124	1.10.2007		366	1 794,05	0,00	1 794,05
353	3 0 2	158	1.10.2007		366	21,60	0,00	21,60
30 071						4 110,71	0,00	4 110,71
Rataje u Olomouce								
83	43 0 2	1 315	1.3.2006		366	657,50	0,00	657,50
119	11 0 2	2 423	1.3.2006		366	329,77	0,00	329,77
133	27 0 2	688	15.7.2005		366	93,64	0,00	93,64
178	35 0 2	921	1.3.2006		366	125,35	0,00	125,35
209	1 0 2	26	1.3.2006		366	13,00	0,00	13,00
253	1 0 2	1 589	1.3.2006		366	216,26	0,00	216,26
257	24 0 2	7	1.3.2006		366	0,95	0,00	0,95
257	69 0 2	28	1.3.2006		366	3,81	0,00	3,81
6 997						1 440,28	0,00	1 440,28
Senice na Hané								
860	14 0 2	6 241	1.10.2007		366	849,40	0,00	849,40
6 241						849,40	0,00	849,40
Těšetice u Olomouce								
239	0 0 1	765	21.8.2004		366	765,00	0,00	765,00

(2)

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N03/21

Datum tisku: 10.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
	765				765,00	0,00	765,00
Ústín							
210 26 0 2	473	15.7.2005		366	66,65	0,00	66,65
291 32 0 2	1 441	15.7.2005		366	203,04	0,00	203,04
383 44 0 2	16 845	15.7.2005		366	2 373,46	0,00	2 373,46
425 4 0 2	210	1.3.2006		366	29,59	0,00	29,59
425 6 0 2	643	1.3.2006		366	90,60	0,00	90,60
425 14 0 2	114	1.3.2006		366	16,06	0,00	16,06
	19 726				2 779,39	0,00	2 779,39
	63 800				9 944,78	0,00	9 944,78
CELKEM:	116 883				42 452,50	0,00	42 453 Kč