

Dodatek č. 1/2018

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10554/18/1/760
ze dne 30.1.2018**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
OPTIKA JOŠTOVÁ s.r.o.
se sídlem Pod Vinicí 469, 503 31 Vysoká nad Labem
zastoupená Martinem Joštem, jednatelem
IČ: 06505473; DIČ: CZ06505473, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID: pbds3n6
Tel.: 724 074 301
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 31.08.2018
MMHK/156349/2018

listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2x listy:



mmhkes6e471efd

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10554/18/1/760 ze dne 30.1.2018 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 505 na třídě Gočárova čp. 760 v Hradci Králové, o celkové ploše 44,60 m² **pro kancelář a sklad** se smluvní strany dohodly na změně čl. II. (připočtení DPH k nájemnému) s účinností od 1.8.2018 takto:

A.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 650,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 73 584,- Kč, slovy: sedmdesáttřítisícpětsetosmdesátčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 7 419,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; OPTIKA JOŠTOVÁ s.r.o., se sídlem Pod Vinicí 469, 503 31 Vysoká nad Labem, IČ: 06505473, ID: pbds3n6
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na třídě Gočárová č.p 760, Hradec Králové
 - cena 436 260,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 25.1.2018, a to za měsíce srpen až prosinec roku 2018.**
8. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
9. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

10. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

11. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

Přílohy: příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 26.7.2018

V Hradci Králové dne

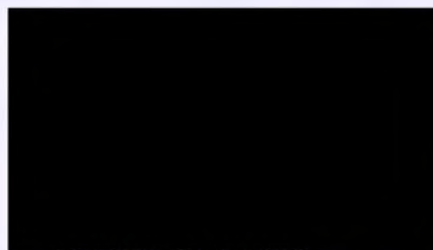
30. 08. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



OPTIKA JOSTOVA s.r.o.
Martin Jošta, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

OPTIKA JOŠTOVÁ s.r.o.

Pod Vinicí 469

503 31 Vysoká nad Labem

IČO: 06505473

DIČ: CZ06505473

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 760 /505

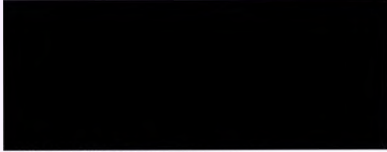
Číslo smlouvy: 10554/18/1/760

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	6 131,40	21	1 287,60	7 419,00
	6 131,40		1 287,60	7 419,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2018	0,00	1 287,60	0,00	0,00	6 131,40	7 419,00	15.08.2018	měsíční	902908
15.09.2018	0,00	1 287,60	0,00	0,00	6 131,40	7 419,00	15.09.2018	měsíční	902908
15.10.2018	0,00	1 287,60	0,00	0,00	6 131,40	7 419,00	15.10.2018	měsíční	902908
15.11.2018	0,00	1 287,60	0,00	0,00	6 131,40	7 419,00	15.11.2018	měsíční	902908
15.12.2018	0,00	1 287,60	0,00	0,00	6 131,40	7 419,00	15.12.2018	měsíční	902908

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 26.07.2018

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

OPTIKA JOŠTOVÁ s.r.o.
 Pod Vinicí 469
 503 31 Vysoká nad Labem
 IČO: 06505473 DIČ: CZ06505473

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 760 /505

Číslo smlouvy: 10554/18/1/760

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	8,60	15	1,40	10,00
Teplo	1 130,40	15	169,60	1 300,00
	1 139,00		171,00	1 310,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2018	171,00	0,00	0,00	1 139,00	0,00	1 310,00	15.08.2018	měsíční	902908
15.09.2018	171,00	0,00	0,00	1 139,00	0,00	1 310,00	15.09.2018	měsíční	902908
15.10.2018	171,00	0,00	0,00	1 139,00	0,00	1 310,00	15.10.2018	měsíční	902908
15.11.2018	171,00	0,00	0,00	1 139,00	0,00	1 310,00	15.11.2018	měsíční	902908
15.12.2018	171,00	0,00	0,00	1 139,00	0,00	1 310,00	15.12.2018	měsíční	902908

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: ...

Podpis:

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 26.07.2018

