

# KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi

**KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.**  
jako kupující na jedné straně

a

**Městská část Praha – Dolní Měcholupy**  
jako prodávajícím na straně druhé

dne 30. 7. 2018

**GLATZOVA & Co.**  
Advokátní kancelář - Law firm

TATO KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 1260 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

- (1) **KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.**, se sídlem Praha – Dolní Měcholupy, Ke Kابلu 289/7, PSČ 102 00, IČO: 286 74 286, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 278721 (dále jen „**Kupující**“)

a

- (2) **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**, adresa úřadu Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha 10, IČO: 00231347 (dále jako „**Prodávající**“),

(Kupující a Prodávající společně též jako „**Strany**“).

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je vlastníkem Pozemků (viz definice níže) a Zařízení (viz definice níže);
- (B) Na Pozemcích v současnosti Kupující provozuje čistírnu odpadních vod pro areál Kupujícího, a to na základě Nájemní smlouvy (viz definice níže);
- (C) Prodávající má zájem prodat Předmět převodu (viz definice níže) Kupujícímu a převést na Kupujícího výlučné vlastnické právo k němu a Kupující má zájem Předmět převodu od Prodávajícího koupit a uhradit za něj Kupní cenu (viz definice níže);
- (D) Strany mají v souvislosti s prodejem Předmětu převodu zájem zřídit Služebnost (definovaná níže);

#### DOHODLY SE STRANY TAKTO:

### 1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mají níže uvedené pojmy užívané v této Smlouvě následující význam:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| „Den účinnosti“       | znamená den uveřejnění uzavřené Smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS;   |
| „Inženýrská síť“      | znamená stavbu kanalizačního potrubí vedoucí z čistírny odpadních vod umístěné na pozemku parc. č. 718/40, v k.ú. Dolní Měcholupy a zaústěné do Hostavického potoka, jejímž účelem je zajištění odtoku předčištěných odpadních vod do vod povrchových; |
| „Kupní cena“          | znamená součet (i) Kupní ceny Pozemků; (ii) Kupní ceny Zařízení a (iii) Odměny v celkové výši 27.000.000,- Kč plus DPH ve výši 48.605,- Kč, tj. celkem <b>27.048.605,- Kč</b> (včetně DPH)];   |
| „Kupní cena Zařízení“ | znamená kupní cenu Zařízení uvedenou v článku 4.2 této Smlouvy;  |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>„Kupní cena Pozemků“</b> | znamená kupní cenu Pozemků uvedenou v článku 4.1 této Smlouvy;  |
| <b>„Nájemní smlouva“</b>    | znamená nájemní smlouvu uzavřenou ohledně Předmětu převodu mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a Kupujícím jako nájemcem dne 16. května 2011 (ve znění pozdějších dodatků);   |
| <b>„Návrh na vklad“</b>     | znamená návrh na vklad (i) vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí; a zároveň (ii) Služebnosti ve prospěch Kupujícího k tíži Služebného pozemku;   |
| <b>„Odměna“</b>             | má význam uvedený v článku 12.5;  |
| <b>„Oznámení“</b>           | znamená jakékoli oznámení, žádosti a jiná sdělení mezi Stranami učiněné v souladu, za podmínek a za účelem naplnění obsahu této Smlouvy;  |
| <b>„Panující pozemek“</b>   | znamená pozemek parc. č. 718/40, v katastrálním území Dolní Měcholupy;  |
| <b>„Pozemky“</b>            | znamenají společně oba pozemky uvedené v článku 2.1 písm. (a) a (b) této Smlouvy, a to včetně všech jejich součástí, příslušenství a souvisejících a navazujících inženýrských sítí (zejména Inženýrské sítě) a technologií, zejména ty, které jsou specifikovány v <u>Příloze č. 6</u> ; |
| <b>„Projekt“</b>            | znamená projekt modernizace ČOV, jehož sumarizace tvoří Přílohu č. 3. této Smlouvy;   |
| <b>„Předmět převodu“</b>    | znamená společně Pozemky a Zařízení, a to včetně všech jejich součástí, příslušenství a souvisejících a navazujících inženýrských sítí a technologií;   |
| <b>„Schovatel“</b>          | znamená advokátní kancelář Glatzová & Co., s.r.o. se sídlem Husova 5, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 27405672;  |
| <b>„Služebnost“</b>         | je vymezena v článku 12.2;  |
| <b>„Služebný pozemek“</b>   | znamená pozemek parc. č. 774/1 v k.ú. Dolní Měcholupy, zapsaný na listu vlastnictví č. 573 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, Katastrální území Dolní Měcholupy;   |
| <b>„Smlouva o úschově“</b>  | znamená písemnou smlouvu o úschově finančních prostředků uzavřenou mezi Prodávajícím, Kupujícím a Schovatelem v den uzavření této Smlouvy;  |
| <b>„Statut“</b>             | znamená obecně závaznou vyhlášku č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů;   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| „Účet Schovatele“ | znamená bankovní účet č.: 519296020/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jenž slouží pro účely úhrady Kupní ceny;                           |
| „Zařízení“        | znamená soubor movitého majetku, který souvisí s provozem a údržbou čistírny odpadních vod vybudovanou v/na Pozemcích, který je v podrobnostech vymezen v Příloze č. 2; |
| „ZHMP“            | znamená zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů;   |
| „ZRS“             | znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.           |

## 1.2. V této Smlouvě:

- (a) nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;
- (b) slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- (c) odkazy na „osobu“ zahrnují člověka i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a osoba zahrnuje i její právní nástupce a postupníky; a
- (d) odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy.

1.3. Pokud bude některé prohlášení Prodávajícího nebo Kupujícího vyjádřeno jako „podle nejlepšího vědomí“ nebo „pokud je známo“ nebo pokud budou v souvislosti s takovým prohlášením použity výrazy obdobného významu, bude takové prohlášení považováno za poskytnuté podle nejlepšího vědomí, dostupných informací a přesvědčení Strany.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Prodávající prohlašuje, že má svěřenu výlučnou správu k následujícím pozemkům ve vlastnictví Hlavního města Prahy:

- (a) pozemek parc. č. 718/40, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č.p. / č.e. – stavba pro výrobu a skladování; a
- (b) pozemek parc. č. 718/56, jiná plocha

včetně všech součástí a příslušenství, všechny uvedené na listu vlastnictví č. 573, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, Katastrální území Dolní Měcholupy.

2.2. Prodávající prohlašuje, že vlastníkem Zařízení je Hlavní město Praha a Prodávající vykonává výlučnou správu Zařízení.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu za podmínek této Smlouvy Pozemky.
- 3.2. Prodávající tímto prodává Kupujícímu za podmínek této Smlouvy Zařízení.
- 3.3. Kupující od Prodávajícího nabývá Pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu Pozemků.
- 3.4. Kupující od Prodávajícího nabývá Zařízení do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu Zařízení.

### 4. KUPNÍ CENA POZEMKŮ A ZAŘÍZENÍ

- 4.1. Strany se dohodly, že celková kupní cena Pozemků činí **26.768.550 Kč** (dále jen „Kupní cena Pozemků“).
- 4.2. Strany se dohodly, že celková kupní cena Zařízení činí **230.450,- Kč** plus DPH ve výši 48.395 Kč, tj. celkem **278.845 Kč včetně DPH** (dále jen „Kupní cena majetku“).

### 5. ÚHRADA KUPNÍ CENY

- 5.1. Strany potvrzují, že před uzavřením této Smlouvy obdržely písemné oznámení Schovatele o tom, že Kupující složil celou částku Kupní ceny ve výši **27.048.605,- Kč** na Účet Schovatele.
- 5.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve výši stanovené dle účinné právní úpravy je Kupující.
- 5.3. Schovatel uvolní Kupní cenu na účet Prodávajícího uvedený ve Smlouvě o úschově do tří (3) pracovních dnů poté, co kterákoli Strana předloží Schovateli:
  - (a) originál nebo úředně ověřenou kopii této Smlouvy s ověřenými podpisy Stran; a
  - (b) originál nebo ověřenou kopii výpisů z katastru nemovitostí, ve kterém bude Kupující uveden jako výlučný vlastník Pozemků, přičemž tento výpis nebude obsahovat:
    - (i) zápis o právech třetích osob k Pozemkům dle § 11 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
    - (ii) poznámky spornosti ve smyslu § 24 katastrálního zákona;
    - (iii) informaci o tom, že práva zapsaná v katastru nemovitostí jsou dotčena změnou;

vyjma zápisů, poznámek nebo informací o dotčení změnou, která byla vložena do katastru nemovitostí na základě právního jednání nebo s výslovným souhlasem Kupujícího či jeho právního nástupce, nebo z důvodu na straně Kupujícího (jako například zápis v souvislosti s výkonem rozhodnutí nebo exekučním řízením vedeném proti Kupujícímu apod.).

- 5.4. Pro vyloučení pochybností se Kupní cena nebo její část považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet Prodávajícího.

## 6. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI PRODÁVJÍCÍHO

- 6.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje se, že:

- (a) Hlavní město Praha je jediným a výlučným vlastníkem Předmětu převodu;
- (b) na Předmětu převodu neváznou žádná zatížení či práva třetích osob, zejména věcná břemena, nájemní vztahy, zástavní práva, zadržovací práva, předkupní práva, výhrady vlastnického práva či jiné právní vady, vyjma těch práv, která jsou k Pozemkům zapsána na příslušném LV ke dni uzavření této Smlouvy, vyjma práv z Nájemní smlouvy;
- (c) mu není známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;
- (d) dle nejlepšího vědomí Prodávajícího na Pozemcích neváznou žádné dluhy, zatížení nebo jiné právní vady;
- (e) ke dni podpisu této Smlouvy neučinil žádné právní jednání, které by v budoucnu mohlo jakýmkoliv způsobem zatížit Předmět převodu (nebo jeho část), či jakýmkoliv jiným způsobem omezit výkon vlastnického práva k němu;
- (f) vyjma Nájemní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu a neučinil ani jiné právní jednání, jehož předmětem by byl převod Předmětu převodu (nebo jeho části);
- (g) Pozemky nejsou předmětem probíhajících restitučních řízení;
- (h) Předmět převodu (ani jeho část) není dotčen žádnými probíhajícími nebo hrozícími soudními spory a správními řízeními, jejichž výsledkem by mohl být závěr, že Kupující nenabyl či pozbyl vlastnické právo k Předmětu převodu;

- 6.2. Prodávající se zavazuje od podpisu této Smlouvy až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí neuzavřít žádnou smlouvu ani neučinít žádné jiné právní jednání, kterým by sám nebo prostřednictvím třetí osoby:

- (a) prodal, směnil, vypůjčil, daroval, zatížil, zadlužil, propachtoval a/nebo pronajal Předmět převodu (nebo jeho část);
- (b) vložil jakýkoli Předmět převodu (nebo jeho část) do právnické osoby;
- (c) vyčlenil Předmět převodu (nebo jeho část) ze svého majetku do svěřenského fondu;
- (d) vzdal se jakékoli náhrady škody na Pozemcích ve smyslu § 2897 Občanského zákoníku.

- 6.3. Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu převodu byly splněny všechny požadavky a náležitosti stanovené v § 36 a § 89 odst. 2 ZHMP a § 18 Statutu.

## 7. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

### 7.1. Kupující prohlašuje, že:

- (a) je obchodní společností založenou a podnikající v souladu s právním řádem České republiky;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;
- (c) proti Kupujícímu nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekučního řízení a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a které by současně měly nepříznivý vliv na platnost, účinnost či plnění této Smlouvy; a
- (d) není v úpadku ani mu dle jeho nejlepšího vědomí úpadek nehrozí a dle jeho nejlepšího vědomí neběží ani žádné jiné soudní, správní či trestní řízení, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost plnit závazky vyplývající z této Smlouvy nebo jeho právní postavení vyplývající z této Smlouvy.

7.2. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav Předmětu převodu a jeho součástí a příslušenství a neshledal žádné vady, které by měly vliv na jeho rozhodnutí uzavřít tuto Smlouvu a má v úmyslu Předmět převodu v tomto stavu koupit. Kupující činí toto prohlášení rovněž s ohledem na skutečnost, že má Předmět převodu v nájmu a faktický stav Předmětu převodu je mu tak blízce znám.

7.3. Kupující se zavazuje od podpisu této Smlouvy až do dne, kdy Schovatel Kupujícímu v souladu se Smlouvou o úschově doručí oznámení, že uvolnil Kupní cenu ve prospěch účtu Prodávajícího, neuzavřít žádnou smlouvu ani neučinit žádné jiné právní jednání, kterým by sám nebo prostřednictvím třetí osoby:

- (a) prodal, směnil, vypůjčil, daroval, zatížil, zadlužil, propachtoval a/nebo pronajal Předmět převodu (nebo jeho část);
- (b) vložil jakýkoli Předmět převodu (nebo jeho část) do právnické osoby;
- (c) vyčlenil Předmět převodu (nebo jeho část) ze svého majetku do svěřenského fondu;
- (d) vzdal se jakékoli náhrady škody na Pozemcích ve smyslu § 2897 Občanského zákoníku.

Pokud Kupující závazek dle tohoto článku 7.3 poruší, zavazuje se uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč.

## 8. UKONČENÍ SMLOUVY

8.1. Smlouvu lze ukončit pouze jedním z uvedených způsobů:

- (a) dohodou Stran;
- (b) odstoupením od této Smlouvy Kupujícím v případě, že:

- (i) prohlášení Prodávajícího v člancích 2.1 nebo 2.2 nebo 6.1 písm. (a) se ukáže jako nepravdivé a Prodávající ani do devadesáti (90) dnů ode dne, kdy byl Kupujícím vyzván k nápravě, nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení; nebo
  - (ii) prohlášení Prodávajícího v člancích 6.1 písm. (b) až (h) nebo 6.3 se ukáže jako nepravdivé nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku 6.2 a zároveň:
    - (A) Kupujícím v důsledku takového jednání vznikne újma převyšující 30% Kupní ceny; nebo
    - (B) bude Kupujícím znemožněno užívat Předmět převodu jako čistírnu odpadních vod, příp. znemožněno užívání Předmětu převodu v souladu s Projektem, a Prodávající ani do devadesáti (90) dnů ode dne, kdy byl Kupujícím vyzván k nápravě, nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení, resp. závazku dle článku 6.2. Kupující však není oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu důvod pro odstoupení dle tohoto odstavce byl znám před uzavřením této Smlouvy z titulu nájmu Předmětu převodu;
  - (c) odstoupením od této Smlouvy Prodávajícím v případě, že prohlášení Kupujícího v článku 7.1 není pravdivé a Kupující ani do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy byl vyzván k nápravě, nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení; nebo
  - (d) odstoupením od této Smlouvy kteroukoliv ze Stran v případě, že nedošlo k uvolnění Kupní ceny z Účtu Schovatele ve prospěch Prodávajícího v souladu se Smlouvou o úschově ani ve lhůtě čtyř (4) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 8.2. Strany výslovně vylučují všechny ostatní důvody odstoupení, včetně důvodů stanovených Občanským zákoníkem. Smlouva tedy může být ukončena jen způsobem stanoveným výslovně touto Smlouvou.
- 8.3. Odstoupení od této Smlouvy se nijak nedotýká nároků na náhradu škody či smluvní pokutu, pokud vznikly před účinností odstoupení.
- 8.4. Jakékoli ukončení této Smlouvy se nedotýká ustanovení článků 8.6., 12. a 14., které přežijí zánik této Smlouvy.
- 8.5. Strana oprávněná od této Smlouvy odstoupit tak může učinit nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne, kdy se dozvěděla o důvodech odstoupení, jinak její právo na odstoupení od této Smlouvy z tohoto důvodu zaniká. Právo odstoupit od této Smlouvy lze uplatnit pouze ve lhůtě dvou (2) let od jejího uzavření; to neplatí v případě porušení prohlášení Prodávajícího v člancích 2.1 nebo 2.2 nebo 6.1 písm. (a) této Smlouvy.
- 8.6. Strany se dohodly, že pokud ke dni ukončení této Smlouvy bude v katastru nemovitostí zapsán Kupující jako vlastník Pozemků, nebo v katastru nemovitostí budou k Pozemkům zapsány jakékoli zápisy, poznámky nebo informace o dotčení změnou, vložené do katastru nemovitostí na základě právního jednání nebo s výslovným souhlasem Kupujícího či jeho právního nástupce, nebo z důvodu na straně Kupujícího,



a/nebo pokud bude v katastru nemovitostí zapsána Služebnost ve prospěch Kupujícího k tíži Služebného pozemku, zavazuje se Kupující bezodkladně na výzvu Prodávajícího poskytnout na vlastní náklady Prodávajícímu nezbytnou součinnost za účelem zápisu Prodávajícího jako vlastníka Pozemků, výmazu veškerých zápisů, poznámek a informací o dotčení změnou, a výmazu Služebnosti s tím, že za součást povinnosti k poskytnutí součinnost Kupujícím se považuje vyvinout maximální úsilí k vypořádání veškerých nároků třetích osob, v jejichž prospěch jsou takové zápisy, poznámky a informace zapsány (např. pokud bude zapsáno zástavní právo třetí osoby zajišťující pohledávku takové třetí osoby, Kupující takové třetí osobě takto zajištěnou pohledávku uhradí, aby umožnil výmaz zástavního práva). Pokud Kupující svůj závazek dle tohoto článku 8.6 poruší, a porušení nenapraví ani do 15 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího, zavazuje se uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč.

## **9. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

- 9.1. Strany společně s touto Smlouvou podepsaly Návrh na vklad.
- 9.2. Strany sjednaly, že podepsaný Návrh na vklad doručí na příslušný katastrální úřad Prodávající spolu s (i) jedním (1) stejnopisem této Smlouvy; a (ii) kopií potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy, a to vše nejpozději do tří (3) pracovních dnů poté, co bude Prodávajícímu v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručen souhlas Magistrátu hl. města Prahy s obsahem Návrhu na vklad a jeho přílohami.
- 9.3. Správní poplatek odváděný v souvislosti s řízením o vkladu vlastnického práva k Pozemkům a vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 9.4. Strany jsou povinny si poskytnout vzájemně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby bylo vlastnické právo Kupujícího k Pozemkům zapsáno do katastru nemovitostí, a to i v případě, bylo-li vkladové řízení katastrálním úřadem zastaveno. V takovém případě jsou Strany povinny neprodleně podat nový bezvadný návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům, popř. bylo-li vkladové řízení zastaveno z důvodu vady této Smlouvy, jsou Strany povinny uzavřít smlouvu novou, jež zhojí namítané vady a společně podají návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům na základě smlouvy nové.
- 9.5. V případě, že kterákoli Strana odmítne ve smyslu článku 9.4. uzavřít novou smlouvu, zavazuje se uhradit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 2.700.000,- Kč.

## **10. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K ZAŘÍZENÍ**

- 10.1. Kupující nabývá vlastnické právo k Zařízení okamžikem provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího.

## **11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU**

- 11.1. Vzhledem ke skutečnosti, že Kupující je k okamžiku uzavření této Smlouvy nájemcem Předmětu převodu na základě Nájemní smlouvy, tak k předání a převzetí Předmětu

převodu dojde automaticky k okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího.

11.2. Zařízení se považuje za předané k okamžiku předání Pozemků podle článku 11.1 výše.

## 12. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

12.1. Prodávající prohlašuje, že vykonává výlučnou správu Služebného pozemku a je oprávněn na Služebném pozemku zřídit Služebnost ve prospěch Panujícího pozemku.

12.2. Prodávající tímto zřizuje k tíži Služebného pozemku ve prospěch Panujícího pozemku věcné břemeno, a to služebnost Inženýrské sítě ve smyslu § 1257 a § 1268 Občanského zákoníku, spočívající zejména v právu vlastníka Panujícího pozemku zřídit, provozovat, opravovat, kontrolovat a udržovat Inženýrskou síť, včetně práva vlastníka Panujícího pozemku vstupovat, chodit a jezdit na/přes Služebný pozemek za účelem zajišťování provozu, kontroly, opravy a údržby Inženýrské sítě (společně dále jen „**Služebnost**“).

12.3. Rozsah Služebnosti a umístění Inženýrské sítě je vyznačeno v připojeném geometrickém plánu č. 53/2018 ze dne 18. dubna 2018, který zhotovil [REDAKCE] [REDAKCE] oprávněný zeměměřičský inženýr a který byl potvrzen Katastrálním úřadem v Praze dne 7.5.2018 č. PGP-2112/2018-101 a tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.

12.4. Inženýrská síť není ve smyslu § 509 Občanského zákoníku součástí Služebného pozemku a je nemovitostí, která v souladu s ustanovením zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, nepodléhá evidenci katastru nemovitostí.

12.5. Za zřízení a trvání Služebnosti se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu jednorázovou odměnu ve výši 1.000,- Kč plus DPH ve výši 210,- Kč, tj. celkem 1.210,- Kč včetně DPH (dále jen „**Odměna**“).

12.6. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

12.7. Vlastník Panujícího pozemku si při vstupu na Služebný pozemek musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku Prodávajícího.

12.8. Práva odpovídající Služebnosti dle této Smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě Návrhu na vklad.

## 13. DORUČOVÁNÍ

13.1. Jakékoli Oznámení musí být učiněno písemně, musí být podepsáno Stranou, která Oznámení činí a musí být doručeno druhé Straně na adresu uvedenou v článku 13.2. Současně je Strana, která Oznámení zasílá, povinna jej poslat prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu druhé Strany uvedenou v článku 13.2.

13.2. Doručovací adresy jsou následující:

(a) Kupující:

[REDAKCE]



(b) Prodávající:

**Městská část Praha – Dolní Měcholupy**

e-mail: [urad@dolnimecholupy.cz](mailto:urad@dolnimecholupy.cz)

#### **14. ŘEŠENÍ SPORŮ**

14.1. Strany se dohodly, že veškeré spory mezi Stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní, které se mezi Stranami nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému českému soudu. Strany se dohodly na místní příslušnosti soudů dle sídla Prodávajícího pro veškeré spory vyplývající nebo související s touto Smlouvou, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.

#### **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

15.1. Tato Smlouva byla odsouhlasena na zasedání zastupitelstva Prodávajícího dne 25. června 2018, a to usnesením č.j. 43/5, které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.

15.2. Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti. Strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Prodávající zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle ZRS do tří (3) pracovních dnů po uzavření Smlouvy a bude informovat Kupujícího o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy.

15.3. Je-li kterákoli Strana povinna zaplatit smluvní pokutu podle této Smlouvy, je smluvní pokuta splatná do patnácti (15) dnů ode dne, kdy byla povinná Strana k úhradě smluvní pokuty vyzvána, není-li jinde v této Smlouvě stanoveno jinak nebo nevyplývá-li něco jiného ze Smlouvy o úschově.

15.4. V případě, že některé ustanovení nebo část této Smlouvy je nebo se kdykoli stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části platná a vymahatelná, lze-li je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude v největší možné míře odpovídat úmyslu Stran vyjádřenému původním ustanovením.

15.5. Veškeré změny této Smlouvy jsou možné jen písemnou formou po vzájemné dohodě Stran.

15.6. Tato Smlouva a veškeré závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

15.7. Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) vyhotoveních s úředně ověřenými podpisy Stran, z nichž Kupující obdrží jeden (1) stejnopis, Prodávající obdrží jeden (1) stejnopis, Schovatel obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad.

15.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – List vlastnictví; a

Příloha č. 2 – Specifikace Zařízení; a

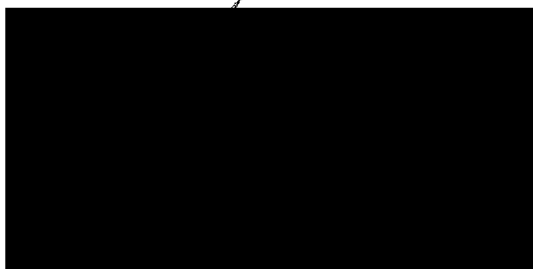
Příloha č. 3 – Projekt; a

Příloha č. 4 – Usnesení zastupitelstva ze dne 25. června 2018, č.j. 43/5; a

Příloha č. 5 – Originál geometrického plánu; a

Příloha č. 6 – Bližší vymezení součástí a příslušenství Pozemků.

V Praze dne 30. 7. 2018



Iné

V Praze dne 30. 7. 2018

**Městská část Praha – Dolní Měcholupy**

