

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 20N14/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AgroVation Kněžmost k. s.

Sídlo: Nádražní 114, 294 02 Kněžmost

zastoupen XXXXXXXXXX, jednatelem

IČO: 24313246

DIČ: CZ24313246

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75753

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 20N14/66, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 20N14/66 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **37 907,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdevětsetsem korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **39 444,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých), **a to od 05.05.2016:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bakov nad Jizerou	Buda	KN	163/1	694 m ²	orná půda
Bakov nad Jizerou	Buda	KN	198/6	1 404 m ²	orná půda

Bakov nad Jizerou	Buda	KN	222/14	2 235 m ²	orná půda
Bakov nad Jizerou	Buda	KN	386/3	2 881 m ²	ost. plocha
Bakov nad Jizerou	Buda	KN	388/3	193 m ²	ost. plocha
Bakov nad Jizerou	Buda	KN	403/2	35 m ²	orná půda
Bakov nad Jizerou	Buda	KN	406	572 m ²	orná půda

K 01.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **38 533,- Kč** (slovy: třicetostisícpěttřicet tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14.04.2016

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
XXXXXXXXXX
jednatel
AgroVation Kněžmost k. s.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N14/66

AgroVation Kněžmost k.s.

Variabilní symbol: 2011466

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční nájem:

Nádražní 114

Datum tisku: 14.4.2016

Účinná od: 30.4.2014

39 444 Kč

Kněžmost

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Boseň										
část	416	4	0	2	14	10 002	107 000	447	2,2	105,22
část	416	12	0	2	7	10 002	107 000	747	2,2	175,84
část	416	16	0	2	7	10 002	107 000	593	2,2	139,59
									1 787	420,65
Branžej										
část	143	6	0	2	2	10 002	60 800	3 724	2,2	498,12
	175	5	0	2	14	10 002	60 800	75	2,2	10,03
	181	7	0	2	2	10 002	60 800	977	2,2	130,68
									4 776	638,83
Buda										
	29	33	0	2	7	10 002	75 500	32	2,2	5,32
	129	15	0	2	2	10 002	75 500	68	2,2	11,29
	133	0	0	2	2	10 002	75 500	1 923	2,2	319,41
	163	1	0	2	2	10 002	87 200	694	2,2	133,14
	179	5	0	2	14	10 002	75 500	3	2,2	0,50
	198	2	0	2	2	10 002	75 500	3 727	2,2	619,05
	198	6	0	2	2	10 002	87 200	1 404	2,2	269,34
	222	14	0	2	2	10 002	87 200	2 235	2,2	428,76
	386	3	0	2	14	10 002	87 200	2 881	2,2	552,69
	388	3	0	2	14	10 002	87 200	193	2,2	37,03
	403	2	0	2	2	10 002	87 200	35	2,2	6,71
	406	0	0	2	2	10 002	87 200	572	2,2	109,73
									13 767	2 492,97
Horka u Bakova nad Jizerou										
	231	7	0	2	2	10 002	74 800	1 413	2,2	232,52
	369	2	0	2	2	10 002	74 800	79	2,2	13,00
									1 492	245,52
Kněžmost										
část	174	1	0	2	2	10 002	76 900	94	2,2	15,90
	342	51	0	2	2	10 002	76 900	3 937	2,2	666,06
	608	178	0	2	2	10 002	76 900	3 140	2,2	531,23
	608	188	0	2	2	10 002	76 900	18 809	2,2	3 182,11
	608	189	0	2	2	10 002	76 900	5 779	2,2	977,69
	702	1	0	2	2	10 002	76 900	2 767	2,2	468,12
	847	91	0	2	2	10 002	76 900	78	2,2	13,20
	1 182	12	0	2	2	10 002	76 900	348	2,2	58,87
část	1 250	19	0	2	2	10 002	76 900	94	2,2	15,90
	1 250	57	0	2	2	10 002	76 900	13 756	2,2	2 327,24
									48 802	8 256,32

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N14/66

AgroVation Kněžmost k.s.

Variabilní symbol: 2011466

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční nájem:

Nádražní 114

Datum tisku: 14.4.2016

Účinná od: 30.4.2014

39 444 Kč

Kněžmost

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lhotice u Bosně										
	57	13	0	2	2	10 002	93 500	18 995	2,2	3 907,27
								18 995		3 907,27
Násedlnice										
	133	10	0	2	2	10 002	126 800	723	2,2	201,69
	136	1	0	2	2	10 002	126 800	312	2,2	87,04
	295	1	0	2	2	10 002	126 800	36 140	2,2	10 081,61
	300	61	0	2	2	10 002	126 800	44 576	2,2	12 434,92
								81 751		22 805,26
Solec										
část	118	1	0	2	7	10 002	97 300	600	2,2	128,44
								600		128,44
Úhelnice										
	352	37	0	2	2	10 002	88 700	2 069	2,2	403,74
	783	0	0	2	7	10 002	88 700	745	2,2	145,38
								2 814		549,12
CELKEM:								174 784		39 444 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N14/66

Datum tisku: 14.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Boseň								
416	4	0	2	447	30.4.2014		366	105,22
416	12	0	2	747	30.4.2014		366	175,84
416	16	0	2	593	30.4.2014		366	139,59
1 787								420,65
Branžež								
143	6	0	2	3 724	30.4.2014		366	498,12
175	5	0	2	75	30.4.2014		366	10,03
181	7	0	2	977	30.4.2014		366	130,68
4 776								638,83
Buda								
29	33	0	2	32	30.4.2014		366	5,32
129	15	0	2	68	30.4.2014		366	11,29
133	0	0	2	1 923	30.4.2014		366	319,41
163	1		2	694	5.5.2016		149	54,20
179	5	0	2	3	30.4.2014		366	0,50
198	2	0	2	3 727	30.4.2014		366	619,05
198	6		2	1 404	5.5.2016		149	109,65
222	14		2	2 235	5.5.2016		149	174,55
386	3		2	2 881	5.5.2016		149	225,00
388	3		2	193	5.5.2016		149	15,08
403	2		2	35	5.5.2016		149	2,73
406	0		2	572	5.5.2016		149	44,67
13 767								1 581,45
Horka u Bakova nad Jizerou								
231	7	0	2	1 413	30.4.2014		366	232,52
369	2	0	2	79	30.4.2014		366	13,00
1 492								245,52
Kněžmost								
174	1	0	2	94	30.4.2014		366	15,90
342	51	0	2	3 937	30.4.2014		366	666,06
608	178	0	2	3 140	30.4.2014		366	531,23
608	188	0	2	18 809	30.4.2014		366	3 182,11
608	189	0	2	5 779	30.4.2014		366	977,69
702	1	0	2	2 767	30.4.2014		366	468,12
847	91	0	2	78	30.4.2014		366	13,20
1 182	12	0	2	348	30.4.2014		366	58,87
1 250	19	0	2	94	30.4.2014		366	15,90
1 250	57	0	2	13 756	30.4.2014		366	2 327,24
48 802								8 256,32
Lhotice u Bosně								
57	13	0	2	18 995	30.4.2014		366	3 907,27
18 995								3 907,27
Násedlnice								
133	10	0	2	723	30.4.2014		366	201,69

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N14/66

Datum tisku: 14.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Násedlnice							
136	1	0	2	312	30.4.2014	366	87,04
295	1	0	2	36 140	30.4.2014	366	10 081,61
300	61	0	2	44 576	30.4.2014	366	12 434,92
81 751							22 805,26
Solec							
118	1	0	2	600	1.12.2014	366	128,44
118	1	0	2	1 000	1.11.2014	366	0,00
1 600							128,44
Úhelnice							
352	37	0	2	2 069	30.4.2014	366	403,74
783	0	0	2	745	30.4.2014	366	145,38
2 814							549,12
175 784							38 532,86
CELKEM:			175 784				38 532,86