

DODATEK č. 1

K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 20N14/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AgroVation Kněžmost k. s.

Sídlo: Nádražní 114, 294 02 Kněžmost

zastoupen XXXXXXXXXXXX, jednatelem

IČO: 24313246

DIČ: CZ24313246

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75753

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 20N14/66, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního nájemného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 20N14/66 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 37 779,- Kč (slovy: třicetsedmtisícsetšedesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pronájmu od 01.12.2014 o níže specifikovaný pozemek na částku 37 907,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdevětsetšedesm korun českých):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Kněžmost	Solec	KN	část 118/1	600 (celkem 51174)	tr. tr. porost

K 01.10.2015 je pachtýř nájemce povinen zaplatit částku **37 886,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícsmsetosmdesátšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.11.2014

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad

propachtovatel

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
XXXXXXXXXX
jednatel
AgroVation Kněžmost k. s.

pachtýř

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N14/66

AgroVation Kněžmost ks.

Variabilní symbol: 2011466

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční nájem:

Nádražní 114

Datum tisku: 28.11.2014

Účinná od: 30.4.2014

37 907 Kč

Kněžmost

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Boseň										
část	416	4	0	2	14	10 002	107 000	447	2,2	105,22
část	416	12	0	2	7	10 002	107 000	747	2,2	175,84
část	416	16	0	2	7	10 002	107 000	593	2,2	139,59
								1 787		420,65
Branžež										
	143	6	0	2	2	10 002	60 800	3 724	2,2	498,12
část	175	5	0	2	14	10 002	60 800	75	2,2	10,03
	181	7	0	2	2	10 002	60 800	977	2,2	130,68
								4 776		638,83
Buda										
	29	33	0	2	7	10 002	75 500	32	2,2	5,32
	129	15	0	2	2	10 002	75 500	68	2,2	11,29
	133	0	0	2	2	10 002	75 500	1 923	2,2	319,41
	179	5	0	2	14	10 002	75 500	3	2,2	0,50
	198	2	0	2	2	10 002	75 500	3 727	2,2	619,05
								5 753		955,57
Horka u Bakova nad Jizerou										
	231	7	0	2	2	10 002	74 800	1 413	2,2	232,52
	369	2	0	2	2	10 002	74 800	79	2,2	13,00
								1 492		245,52
Kněžmost										
část	174	1	0	2	2	10 002	76 900	94	2,2	15,90
	342	51	0	2	2	10 002	76 900	3 937	2,2	666,06
	608	178	0	2	2	10 002	76 900	3 140	2,2	531,23
	608	188	0	2	2	10 002	76 900	18 809	2,2	3 182,11
	608	189	0	2	2	10 002	76 900	5 779	2,2	977,69
	702	1	0	2	2	10 002	76 900	2 767	2,2	468,12
	847	91	0	2	2	10 002	76 900	78	2,2	13,20
	1 182	12	0	2	2	10 002	76 900	348	2,2	58,87
část	1 250	19	0	2	2	10 002	76 900	94	2,2	15,90
	1 250	57	0	2	2	10 002	76 900	13 756	2,2	2 327,24
								48 802		8 256,32
Lhotice u Bosně										
	57	13	0	2	2	10 002	93 500	18 995	2,2	3 907,27
								18 995		3 907,27
Násedlnice										

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N14/66

AgroVation Kněžmost k.s.

Variabilní symbol: 2011466

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční nájem:

Nádražní 114

Datum tisku: 28.11.2014

Účinná od: 30.4.2014

37 907 Kč

Kněžmost

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	133	10	0	2	2	10 002	126 800	723	2,2	201,69	
	136	1	0	2	2	10 002	126 800	312	2,2	87,04	
	295	1	0	2	2	10 002	126 800	36 140	2,2	10 081,61	
	300	61	0	2	2	10 002	126 800	44 576	2,2	12 434,92	
								81 751			22 805,26

Solec

část	118	1	0	2	7	10 002	97 300	600	2,2	128,44	
								600			128,44

Úhelnice

	352	37	0	2	2	10 002	88 700	2 069	2,2	403,74	
	783	0	0	2	7	10 002	88 700	745	2,2	145,38	
								2 814			549,12

CELKEM:**166 770****37 907 Kč**

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N14/66

Datum tisku: 28.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Boseň						
416 4 0	2	447	30.4.2014		365	105,22
416 12 0	2	747	30.4.2014		365	175,84
416 16 0	2	593	30.4.2014		365	139,59
1 787						420,65
Branžež						
143 6 0	2	3 724	30.4.2014		365	498,12
175 5 0	2	75	30.4.2014		365	10,03
181 7 0	2	977	30.4.2014		365	130,68
4 776						638,83
Buda						
29 33 0	2	32	30.4.2014		365	5,32
129 15 0	2	68	30.4.2014		365	11,29
133 0 0	2	1 923	30.4.2014		365	319,41
179 5 0	2	3	30.4.2014		365	0,50
198 2 0	2	3 727	30.4.2014		365	619,05
5 753						955,57
Horka u Bakova nad Jizerou						
231 7 0	2	1 413	30.4.2014		365	232,52
369 2 0	2	79	30.4.2014		365	13,00
1 492						245,52
Kněžmost						
174 1 0	2	94	30.4.2014		365	15,90
342 51 0	2	3 937	30.4.2014		365	666,06
608 178 0	2	3 140	30.4.2014		365	531,23
608 188 0	2	18 809	30.4.2014		365	3 182,11
608 189 0	2	5 779	30.4.2014		365	977,69
702 1 0	2	2 767	30.4.2014		365	468,12
847 91 0	2	78	30.4.2014		365	13,20
1 182 12 0	2	348	30.4.2014		365	58,87
1 250 19 0	2	94	30.4.2014		365	15,90
1 250 57 0	2	13 756	30.4.2014		365	2 327,24
48 802						8 256,32
Lhotice u Bosně						
57 13 0	2	18 995	30.4.2014		365	3 907,27
18 995						3 907,27
Násedlnice						
133 10 0	2	723	30.4.2014		365	201,69
136 1 0	2	312	30.4.2014		365	87,04
295 1 0	2	36 140	30.4.2014		365	10 081,61
300 61 0	2	44 576	30.4.2014		365	12 434,92
81 751						22 805,26
Solec						
118 1 0	2	600	1.12.2014		304	106,97

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N14/66

Datum tisku: 28.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Solec						
118 1 0	2	1 000	1.11.2014		334	0,00
						106,97
Úhelnice						
352 37 0	2	2 069	30.4.2014		365	403,74
783 0 0	2	745	30.4.2014		365	145,38
						549,12
						167 770
						37 885,51
CELKEM:		167 770				37 885,51