

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 20N14/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AgroVation Kněžmost k. s.

sídlo: Nádražní 114, 294 02 Kněžmost

IČO: 24313246

DIČ: CZ24313246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75753

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXX, jednatel komplementáře

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 20N14/66 ze dne 30.04.2014 ve znění dodatku č. 2 ze dne 14.04.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 25.04.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 1250/57** v katastrálním území a obci Kněžmost třetí osoba paní Alena Tesařová, bytem XXXXXXXXXX, 147 00 Praha 4 – Krč, na základě Rozsudku o určení právního vztahu Okresního soudu v Mladé Boleslavi č. j. 20 C 8/2017-400 + Usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi č. j. 20 C 8/2017-428 + Rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 27 Co409/2017-486.

Ode dne nabytí právní moci rozsudků nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **37 117 Kč** (slovy: třicetsedmtisícjednostosedmnáct korun českých).

K 01.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 38 431 Kč (slovy: třicet osmtisíc čtyřicet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

37 117 Kč (slovy: třicet sedm tisíc šestnáct korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu:

1 314 Kč (slovy: jedentisíc třicet čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 04.09.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 04.09.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
XXXXXXXXXX
jednatel komplementáře
Agrovation Kněžmost k. s.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

Registraci provedl

Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 20N14/66

Variabilní symbol: 2011466 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: **37 117 Kč**
Datum tisku: 4.9.2018 Účinná od: 30.4.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
AgroVation Kněžmost k.s.	Nádražní 114, 29402 Kněžmost

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Boseň											
část	416	4		2	14	10002	pc/ha	107 000	447	2,2	105,22
část	416	12		2	7	10002	pc/ha	107 000	747	2,2	175,84
část	416	16		2	7	10002	pc/ha	107 000	593	2,2	139,59
Celkem za katastr									1 787		420,65
Katastr: Branžej											
	143	6		2	2	10002	pc/ha	60 800	3 724	2,2	498,12
část	175	5		2	14	10002	pc/ha	60 800	75	2,2	10,03
	181	7		2	2	10002	pc/ha	60 800	977	2,2	130,68
Celkem za katastr									4 776		638,83
Katastr: Buda											
	29	33		2	7	10002	pc/ha	75 500	32	2,2	5,32
	129	15		2	2	10002	pc/ha	75 500	68	2,2	11,29
	133			2	2	10002	pc/ha	75 500	1 923	2,2	319,41
	163	1		2	2	10002	pc/ha	87 200	694	2,2	133,14
	179	5		2	14	10002	pc/ha	75 500	3	2,2	0,50
	198	2		2	2	10002	pc/ha	75 500	3 727	2,2	619,05
	198	6		2	2	10002	pc/ha	87 200	1 404	2,2	269,34
	222	14		2	2	10002	pc/ha	87 200	2 235	2,2	428,76
	386	3		2	14	10002	pc/ha	87 200	2 881	2,2	552,69
	388	3		2	14	10002	pc/ha	87 200	193	2,2	37,03
	403	2		2	2	10002	pc/ha	87 200	35	2,2	6,71
	406			2	2	10002	pc/ha	87 200	572	2,2	109,73
Celkem za katastr									13 767		2 492,97
Katastr: Horka u Bakova nad Jizerou											
	231	7		2	2	10002	pc/ha	74 800	1 413	2,2	232,52
	369	2		2	2	10002	pc/ha	74 800	79	2,2	13,00
Celkem za katastr									1 492		245,52
Katastr: Kněžmost											
část	174	1		2	2	10002	pc/ha	76 900	94	2,2	15,90
	342	51		2	2	10002	pc/ha	76 900	3 937	2,2	666,06
	608	178		2	2	10002	pc/ha	76 900	3 140	2,2	531,23

Příloha pachtovní smlouvy č. 20N14/66

Variabilní symbol: 2011466

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht: **37 117 Kč**

Datum tisku: 4.9.2018

Účinná od: 30.4.2014

	608	188	2	2	10002	pc/ha	76 900	18 809	2,2	3 182,11
	608	189	2	2	10002	pc/ha	76 900	5 779	2,2	977,69
	702	1	2	2	10002	pc/ha	76 900	2 767	2,2	468,12
	847	91	2	2	10002	pc/ha	76 900	78	2,2	13,20
	1182	12	2	2	10002	pc/ha	76 900	348	2,2	58,87
část	1250	19	2	2	10002	pc/ha	76 900	94	2,2	15,90

Celkem za katastr								35 046		5 929,08
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Lhotice u Bosně

	57	13	2	2	10002	pc/ha	93 500	18 995	2,2	3 907,27
--	----	----	---	---	-------	-------	--------	--------	-----	----------

Celkem za katastr								18 995		3 907,27
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Násedlnice

	133	10	2	2	10002	pc/ha	126 800	723	2,2	201,69
	136	1	2	2	10002	pc/ha	126 800	312	2,2	87,04
	295	1	2	2	10002	pc/ha	126 800	36 140	2,2	10 081,61
	300	61	2	2	10002	pc/ha	126 800	44 576	2,2	12 434,92

Celkem za katastr								81 751		22 805,26
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	-----------

Katastr: Solec

část	118	1	2	7	10002	pc/ha	97 300	600	2,2	128,44
------	-----	---	---	---	-------	-------	--------	-----	-----	--------

Celkem za katastr								600		128,44
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--------

Katastr: Úhelnice

	352	37	2	2	10002	pc/ha	88 700	2 069	2,2	403,74
	783		2	7	10002	pc/ha	88 700	745	2,2	145,38

Celkem za katastr								2 814		549,12
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--------

Celkem								161 028		37 117
---------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	---------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 20N14/66

Datum tisku: 4.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Kněžmost									
	1250		57	2	13756	30.4.2014	25.4.2018	206	1 313,46
Celkem za katastr					13756				1 313,46
Celkem vydané parcely					13756				1 313,46

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Boseň									
část	416		4	2	447	30.4.2014		365	105,22
část	416		12	2	747	30.4.2014		365	175,84
část	416		16	2	593	30.4.2014		365	139,59
Celkem za katastr					1787				420,65
Katastr: Branžejž									
	143		6	2	3724	30.4.2014		365	498,12
část	175		5	2	75	30.4.2014		365	10,03
	181		7	2	977	30.4.2014		365	130,68
Celkem za katastr					4776				638,83
Katastr: Buda									
	29		33	2	32	30.4.2014		365	5,32
	129		15	2	68	30.4.2014		365	11,29
	133			2	1923	30.4.2014		365	319,41
	163		1	2	694	5.5.2016		365	133,14
	179		5	2	3	30.4.2014		365	0,50
	198		2	2	3727	30.4.2014		365	619,05
	198		6	2	1404	5.5.2016		365	269,34
	222		14	2	2235	5.5.2016		365	428,76
	386		3	2	2881	5.5.2016		365	552,69
	388		3	2	193	5.5.2016		365	37,03
	403		2	2	35	5.5.2016		365	6,71
	406			2	572	5.5.2016		365	109,73
Celkem za katastr					13767				2 492,97
Katastr: Horka u Bakova nad Jizerou									
	231		7	2	1413	30.4.2014		365	232,52
	369		2	2	79	30.4.2014		365	13,00
Celkem za katastr					1492				245,52

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 20N14/66

Datum tisku: 4.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Katastr: Kněžmost

část	174	1	2	94	30.4.2014	365	15,90
	342	51	2	3937	30.4.2014	365	666,06
	608	178	2	3140	30.4.2014	365	531,23
	608	188	2	18809	30.4.2014	365	3 182,11
	608	189	2	5779	30.4.2014	365	977,69
	702	1	2	2767	30.4.2014	365	468,12
	847	91	2	78	30.4.2014	365	13,20
	1182	12	2	348	30.4.2014	365	58,87
část	1250	19	2	94	30.4.2014	365	15,90
Celkem za katastr				35046			5 929,08

Katastr: Lhotice u Bosně

	57	13	2	18995	30.4.2014	365	3 907,27
Celkem za katastr				18995			3 907,27

Katastr: Násedlnice

	133	10	2	723	30.4.2014	365	201,69
	136	1	2	312	30.4.2014	365	87,04
	295	1	2	36140	30.4.2014	365	10 081,61
	300	61	2	44576	30.4.2014	365	12 434,92
Celkem za katastr				81751			22 805,26

Katastr: Solec

část	118	1	2	600	1.12.2014	365	128,44
Celkem za katastr				600			128,44

Katastr: Úhelnice

	352	37	2	2069	30.4.2014	365	403,74
	783		2	745	30.4.2014	365	145,38
Celkem za katastr				2814			549,12

Celkem stávající parcely	161028	37 117,14
---------------------------------	---------------	------------------

Celkem	38 431
---------------	---------------