

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1011810641

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Urban Miroslav Ing.,

rodinný stav ženatý

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

**d o d a t e k č. 2/16
k e k u p n í s m l o u v ě č. 1011810641**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21.3.2006 kupní smlouvu č. 1011810641 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 166 517,00 Kč (slovy: jednošedesátšesttisícpětsetsemnáct korun českých). Zbývá uhradit částku ve výši 22 983,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětsetosmdesát tři koruny české).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.4.2017	1 149,00 Kč
k 1.4.2018	1 149,00 Kč
k 1.4.2019	1 149,00 Kč
k 1.4.2020	1 149,00 Kč
k 1.4.2021	1 149,00 Kč
k 1.4.2022	1 149,00 Kč
k 1.4.2023	1 149,00 Kč
k 1.4.2024	1 149,00 Kč
k 1.4.2025	1 149,00 Kč
k 1.4.2026	1 149,00 Kč
k 1.4.2027	1 149,00 Kč
k 1.4.2028	1 149,00 Kč
k 1.4.2029	1 149,00 Kč
k 1.4.2030	1 149,00 Kč
k 1.4.2031	1 149,00 Kč
k 1.4.2032	1 149,00 Kč
k 1.4.2033	1 149,00 Kč
k 1.4.2034	1 149,00 Kč
k 1.4.2035	1 149,00 Kč
k 31.3.2036	1 152,00 Kč

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění

v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 5.8.2016

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
prodávající

.....
Urban Miroslav Ing.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

.....
podpis

Za správnost: Bc. Průšová Kateřina

.....
podpis

Tato listina byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

.....

dne

otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1011810641

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Urban Miroslav Ing

rodinný stav ženatý

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

**d o d a t e k č. 1/15
k e k u p n í s m l o u v ě č. 1011810641**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21.3.2006 kupní smlouvu č. 1011810641 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 147 561,00 Kč (slovy: jednočtyřicetsedmtisíc pětsetšedesátjedna koruna česká). Zbývá uhradit částku ve výši 41 939,00 Kč (slovy: čtyřicetjedentisícdevětsetřicetdevět korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.4.2016	1 997,00 Kč
k 1.4.2017	1 997,00 Kč
k 1.4.2018	1 997,00 Kč
k 1.4.2019	1 997,00 Kč
k 1.4.2020	1 997,00 Kč
k 1.4.2021	1 997,00 Kč
k 1.4.2022	1 997,00 Kč
k 1.4.2023	1 997,00 Kč
k 1.4.2024	1 997,00 Kč
k 1.4.2025	1 997,00 Kč
k 1.4.2026	1 997,00 Kč
k 1.4.2027	1 997,00 Kč
k 1.4.2028	1 997,00 Kč
k 1.4.2029	1 997,00 Kč
k 1.4.2030	1 997,00 Kč
k 1.4.2031	1 997,00 Kč
k 1.4.2032	1 997,00 Kč
k 1.4.2033	1 997,00 Kč
k 1.4.2034	1 997,00 Kč
k 1.4.2035	1 997,00 Kč
k 31.3.2036	1 999,00 Kč

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 12.8.2015

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
prodávající

.....
Urban Miroslav Ing.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

.....
podpis

pozemkový fond České republiky

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Michaela Janoušková, pověřená vedením územního pracoviště Liberec,
adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1011810641

(dále jen "prodávající")

a

Urban Miroslav,

stav ženatý

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1011810641

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	561/10	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	802/5	zahrady
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	974/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	986/1	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášovanou cenu		
Oldřichov v Hájích	802/5	16 640,00 Kč	2 860,00 Kč	3 397,00 Kč	16 103,00 Kč
Oldřichov v Hájích	561/10	27 670,00 Kč	107 330,00 Kč	108 223,00 Kč	26 777,00 Kč
Oldřichov v Hájích	974/3	3 130,00 Kč	1 870,00 Kč	1 971,00 Kč	3 029,00 Kč
Oldřichov v Hájích	986/1	17 600,00 Kč	12 400,00 Kč	12 968,00 Kč	17 032,00 Kč
Celkem		65 040,00 Kč	124 460,00 Kč	126 559,00 Kč	62 941,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 126 559,00 Kč (slovy: jednostodvacetšesttisíc pětsetpadesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 62 941,00 Kč (slovy: šedesátdvatisícdevětsetčtyřicetjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2007	2 098,00 Kč
k 1.4.2008	2 098,00 Kč
k 1.4.2009	2 098,00 Kč
k 1.4.2010	2 098,00 Kč
k 1.4.2011	2 098,00 Kč
k 1.4.2012	2 098,00 Kč
k 1.4.2013	2 098,00 Kč
k 1.4.2014	2 098,00 Kč
k 1.4.2015	2 098,00 Kč
k 1.4.2016	2 098,00 Kč
k 1.4.2017	2 098,00 Kč
k 1.4.2018	2 098,00 Kč
k 1.4.2019	2 098,00 Kč
k 1.4.2020	2 098,00 Kč
k 1.4.2021	2 098,00 Kč
k 1.4.2022	2 098,00 Kč
k 1.4.2023	2 098,00 Kč
k 1.4.2024	2 098,00 Kč
k 1.4.2025	2 098,00 Kč
k 1.4.2026	2 098,00 Kč
k 1.4.2027	2 098,00 Kč
k 1.4.2028	2 098,00 Kč
k 1.4.2029	2 098,00 Kč
k 1.4.2030	2 098,00 Kč
k 1.4.2031	2 098,00 Kč
k 1.4.2032	2 098,00 Kč
k 1.4.2033	2 098,00 Kč
k 1.4.2034	2 098,00 Kč

k 1.4.2035
k 31.3.2036

2 098,00 Kč
2 099,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. 561/10 je řešen: nájemní smlouvou č. 315N04/41, uzavřenou s Urban Miroslav, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 802/5 je řešen: nájemní smlouvou č. 234N04/41, uzavřenou s Ballaty Michal, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 986/1 je řešen: nájemní smlouvou č. 316N04/41, uzavřenou s Šimáček Luděk, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a HS Mníšek uzavřeli dohodu č. 3M05/41 ze dne 19.2.2005 o přičlenění honebních pozemků p.č. 561/10 a 974/3.

Prodávající a LČR s.p. uzavřeli dohodu č. 1M02/41 ze dne 4.11.2003 o přičlenění honebního pozemku p.č. 986/1.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 21.3.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Liberec

V Liberci dne 21.3.2006

||

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-1668/2006-505

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 8.6.2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem 8.6.2006

Ing. Eva Snižková
ředitelka katastrálního
pracoviště Liberec

Snižková
15. VI. 2006

