



S M L O U V A O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

Dnešního dne, měsíce a roku, smluvní strany :

Česká republika-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ : 604 98 021, DIČ : CZ60498021
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(dále jen „**nájemce**“)

a

FERRUM PLZEŇ spol. s r. o.
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 1437,
se sídlem sady Pětatřicátníků 31, 301 00 Plzeň, IČ : 405 27 450, DIČ : CZ40527450,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Karlem Korbelem
(dále jen „**pronajímatel**“)

smluvní strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů v České republice na této

smlouvě o nájmu nebytových prostor :

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti objektu č.p. 130 a pozemku parc. č. 1782. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10102 pro k. ú. Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy včetně všech součástí a příslušenství nacházející se na adrese : Dragounská 130, 339 01 Klatovy 4.
2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou následující nebytové prostory :

výlučné užívání		
podlaží	prostory	výměra m ²
I. NP	Kancelář č. 36	21,7
I. NP	Kancelář č. 37	14,9
I. NP	Kancelář č. 38	14,5
I. NP	Kancelář č. 39	14,2
I. NP	Kancelář č. 40	11,3
I. NP	Kancelář č. 41	15,6
I. NP	Kancelář č. 42	9,9
I. NP	Kancelář č. 43	18,3
I. NP	Kancelář č. 44	25
I. NP	WC muži	6,8
I. NP	WC ženy	7,2
I. NP	Kuchyňka	2,2
I. NP	Chodba s 1 samostatným vstupem do budovy a do výše uvedených prostor vedoucí mezi kancelářemi, WC a kuchyňkou a s 2. vstupem z ostatních prostor budovy.	32,7
I. NP	Celkem	194,3

Pozn. - *výměry prostor jsou detailně uvedeny na výkresu, který tvoří přílohu č.1. této smlouvy.*
- *účetní hodnota majetku, užívaných nebytových prostor nájemcem činí 1 760.000,-Kč.*

3. Nájemce (přímý uživatel a CPIC)) je oprávněn společně s dalšími nájemci a pronajimatelem užívat zejména parkoviště, vstupní prostory do budovy, venkovní komunikace, chodby apod. (společné prostory).
4. Pronajimatel umožní nájemci (přímému uživateli a CPIC) průchod a průjezd k předmětu nájmu a užívání tzv. společných prostor např. vestibulu hlavní budovy, schodiště, přístupového chodníku, chodeb a spojovacích chodeb v rozsahu, který je nutný k užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Pronajimatel umožní nájemci vstup do pronajatých prostor 24 hod. denně a 7 dní v týdnu.
5. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem umístění a výkonu činností Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále „přímý uživatel“).
6. Kancelář č. 42 v předmětu nájmu bude využívána Centrem na podporu integrace cizinců v Plzeňském kraji (dále také „CPIC“) pro realizaci kurzů a poradenství.

Čl. II.

Počátek nájmu, úpravy předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly na povinnosti pronajimatele provést adaptační úpravy předmětu nájmu, a to v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy (dále jen „**Adaptace**“), a to tak, aby adaptace byly řádně dokončeny nejpozději do 31.12.2013. Po dokončení Adaptací ze strany pronajimatele vyzve pronajimatel nájemce k převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi stranami sepsán předávací protokol, v němž nájemce uvede, zda předmět nájmu odpovídá úpravám, eventuálně jaké vady na předmětu nájmu shledává. V případě vad předmětu nájmu smluvní strany sjednají lhůtu pro jejich odstranění. Smluvní strany sjednávají, že dnem počátku nájmu je den **1.1.2014** za předpokladu, že k tomuto dni bude předmět nájmu převzat nájemcem, jinak se za den počátku nájmu považuje den, kdy nájemce převezme od pronajimatele předmět nájmu po adaptacích. Pronajimatel se zavazuje, že od **15.12.2013** umožní přímému uživateli postupné stěhování do předmětu nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu převzít i v případě, že tento vykazuje pouze vady, které nebrání užívání předmětu nájmu.

Čl. III.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **13.600,-Kč/1měsíc tzn. 163.200,-Kč/1rok** bez DPH, tzn. nájemné bude účtováno měsíčně a to bez DPH, vzhledem k tomu, že pronájem nebytových prostor je osvobozen od DPH.
Dále se obě strany dohodly, že vzhledem k pronajimatelem realizovanému objemu nájemcem vyžádaných adaptačních prací, bude nájemné každoročně navyšováno o 4% a to k datu 1.1. příslušného kalendářního roku. Ve shodě s výše uvedeným se smluvní strany dohodly, že měsíční nájemné je stanoveno v období po 31.12.2014 takto:
 - a) 1.1.2015 až 31.12.2015 ve výši: 14.144,-Kč,
 - b) 1.1.2016 až 31.12.2016 ve výši: 14.710,-Kč,
 - c) 1.1.2017 až 31.12.2017 ve výši: 15.299,-Kč.
2. Pronajimateli vzniká nárok na nájemné dnem převzetí předmětu nájmu nájemcem dle ustanovení čl. II. této smlouvy. V případě, že dnem počátku nájmu nebude první den kalendářního měsíce, hradí nájemce za tento měsíc nájemné v poměrné výši vypočtené takto – $PN=(MN:30) \times PDN$, kde PN je poměrné nájemné, MN je měsíční nájemné a PDN je počet dní nájmu v daném měsíci.
3. Pokud se předmět nájmu stane částečně nezpůsobilým pro sjednaný účel nájmu, a to i v případě, kdy pronajimatel nezajistí dodávku služeb spojených s užíváním předmětu nájmu ani náhradním způsobem nebo nezajistí-li řádný a nerušený výkon nájemních práv, zavazuje

se pronajímatel snížit nájemné za každý den trvání tohoto stavu. Nájemné se snižuje za každý den trvání tohoto stavu o částku SN vypočtenou takto : $SN=(MN:30):2$, kde MN je měsíční nájemné.

V případě úplné nezpůsobilosti předmětu nájmu k užívání ztrácí pronajímatel po dobu trvání nezpůsobilosti nárok na úhradu nájemného.

4. Pronajímatel bude pro nájemce zajišťovat dodávky elektrické energie, studené a teplé vody, tepla, odvoz a likvidaci běžného kancelářského odpadu a parkování.
5. Za služby dle odst. 4 se nájemce zavazuje hradit pronajímateli paušální částku **2.500.-Kč bez DPH měsíčně**, přičemž tato částka zahrnuje platby za jednotlivé služby takto:
 - a) el. energie – 1.000,-Kč,
 - b) voda – 100,-Kč,
 - c) vytápění a teplá voda – 1.000,-Kč,
 - d) parkovné v pracovní dny v čase od 7.00hod do 17.00 hod na společném parkovišti pro zaměstnance nájemce do výše 2 osobních automobilů nájemce + pro aktuální potřebu klientely nájemce do výše 5 osobních aut – 200,-Kč
 - f) parkovné v pracovní dny v čase od 17.00 do 7.00 hod následného dne a během nepracovních dnů v uzavřených prostorách areálu do výše 2 osobních automobilů nájemce – 100,-Kč
 - g) úklid společných prostor tj. vstupní haly do budovy a schodiště před budovou – 100,-Kč.K částce bude připočítáno DPH v zákonné výši.
V případě, že dnem počátku nájmu nebude první den kalendářního měsíce, hradí nájemce za tento měsíc paušální platbu v poměrné výši vypočtené způsobem podle odst. 2.

Pokud se předmět nájmu stane částečně nezpůsobilým pro sjednaný účel nájmu (viz odst. 3) zavazuje se pronajímatel snížit paušální platbu za služby za každý den trvání tohoto stavu. Platba za služby se snižuje za každý den trvání tohoto stavu o částku SPS vypočtenou takto: $SPS=(PS:30):2$, kde PS je měsíční platba za služby.

V případě úplné nezpůsobilosti předmětu nájmu k užívání ztrácí pronajímatel po dobu trvání nezpůsobilosti nárok na úhradu platby za služby.

6. Smluvní strany dohodly, že počínaje dnem 1.1. 2015 , bude výše měsíční paušální platby za služby každoročně zvyšována o míru inflace v daném roce v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to na základě dodatku k této smlouvě.
7. Zvýšení o míru inflace je možné pouze na základě písemné výzvy pronajímatele doručené nájemci, v níž uvede termín vyhlášení míry inflace, míru inflace a návrh navýšení, přičemž přílohou písemné výzvy bude návrh příslušného dodatku ke smlouvě. Nájemce se zavazuje, v případě formální i obsahové správnosti, uvedený dodatek podepsat do 10 dnů ode dne jeho doručení. Navýšení bude provedeno od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude podepsán příslušný dodatek ke smlouvě. Pronajímatel učiní výše uvedenou písemnou výzvu nájemci nejpozději do 30. června kalendářního roku, pokud tak neučiní, míra inflace za daný předchozí kalendářní rok se nezvyšuje. V případě, že ještě nebude uzavřen dodatek mezi pronajímatelem a nájemcem dle tohoto ustanovení, nájemce hradí - dle této smlouvy – měsíční částky v původní výši.
8. Nájemné i platba dle odst. 5 bude hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře a to vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 10. kalendářního dne příslušného měsíce se splatností do 20 dnů od vystavení faktury. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené ustanovením § 13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli ve lhůtě splatnosti nesprávně vystavenou fakturu a pronajímatel je povinen provést opravu a vystavit fakturu správně, dle dohody specifikované touto smlouvou.

10. Pronajímatel může na své náklady instalovat průkazné a certifikované měřiče energií, které by se spolu s jednotkovými aktuálně fakturovanými cenami byly podkladem pro účtování energií. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě uzavřou – na základě výzvy pronajímatele - dodatek k této smlouvě, který změní způsob platby za služby (energie), tj. paušální platba bude nahrazena platbou zálohovou s následným vyúčtováním dle skutečné spotřeby nebo přímou platbou dle skutečné spotřeby.
V takovémto případě by pronajímateli nevznikal nárok na navyšování o míru inflace.

Čl. IV.

Společné prostory

1. Společnými prostory se rozumí vstupní hala do budovy, přístupová schodiště a výstupové chodby na obě strany budovy.
2. Nájemce (přímý uživatel a CPIC) je povinen, chovat se tak, aby nedocházelo ke znečišťování společných prostor nad míru běžného užívání, a aby byly prosté jakýchkoli zábran jim vytvořených.
3. Pronajímatel souhlasí s instalací 2ks úředních desek 1 ks deska s označením firmy + 1ks deska s označením úředních hodin, s tím že úřední desky budou veřejně přístupné a viditelné 24 hodin a které budou po dohodě s pronajímatelem ve velikosti a formě, která nebude narušovat celkový vzhled budovy.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce (přímého uživatele a CPIC) po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit vytápění předmětu nájmu, dodávky vody, elektrické energie, odvoz komunálního odpadu, parkování, úklid společných prostor a provádění nezbytné údržby a opravy, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatel, nebo jím určená osoba jsou oprávněni po předchozí dohodě vstoupit do předmětu nájmu spolu s kontaktní osobou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce (přímého uživatele), a to zejména za účelem dodržování podmínek této smlouvy, jakož i případného provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.
4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu vnějšího přístupu do předmětu nájmu na komunikaci (chodníku) k předmětu nájmu přilehlé a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
5. V případě výskytu havárie se pronajímatel zavazuje nastoupit do 24 hod. od uplatnění telefonického nebo písemného požadavku nájemce (přímého uživatele) na její odstranění nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí nájemce pronajímateli písemným zápisem.
6. Pronajímatel odpovídá za vybavení prostor užívaných nájemcem prostředky požární ochrany v souladu se zvláštními předpisy. Periodické revize těchto přístrojů zajišťuje na své náklady nájemce.
7. Pronajímatel neodpovídá za škodu na vozidlech nájemce nebo přímého uživatele a na věcech v nich uložených na parkovacím místě, které je součástí předmětu nájmu.
8. Pronajímatel se zavazuje, že v případě prodloužení nájmu po 31.12.2017 provede v průběhu prvního kvartálu nájemního vztahu výmalbu celého předmětu nájmu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle ustanovení článku I. této smlouvy, dále je povinen hradit nájemné a cenu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši a způsobem v této smlouvě sjednaným.
2. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v plném rozsahu.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli poruchy či změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav, jinak odpovídá nájemci za škodu, která nesplněním povinnosti nájemce pronajímateli vznikla.
4. Pronajímatel bude hradit i náklady spojené s běžnou údržbou, která souvisí s užíváním nebytových prostor. V případě pochybností, co se rozumí běžnou údržbou, se smluvní strany dohodly, že se tím rozumí drobné opravy dle § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí pronajímatele, nalézajících se v předmětu nájmu, které zapříčiní vlastním zaviněním. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že v případě realizace výmalby (bez přerušení výkonu činnosti přímého uživatele) poskytne pronajímateli nezbytnou součinnost při plnění této povinnosti.
7. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli škody vzniklé na předmětu nájmu v důsledku provozní či jiné činnosti nájemce, které jsou nad rámec běžného opotřebení.
8. Nájemce nesmí bez písemného svolení pronajímatele přenechat nebytové prostory jiné osobě, než jak je uvedeno v této smlouvě.

Čl. VII.

Pojištění

Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, v níž je předmět nájmu lokalizován, je v době trvání nájemního vztahu pojištěna na škody způsobené zejména živly a na odpovědnost za škody vyplývající z vlastnictví a pronájmu nemovitostí. Na vyžádání nájemce je pronajímatel povinen předložit doklady o sjednání pojištění.

Čl. VIII.

Stavební úpravy

Veškeré úpravy trvalého charakteru prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují předchozí výslovný a písemný souhlas pronajímatele. Součástí žádosti o udělení tohoto souhlasu je i specifikace těchto úprav (jejich popis, cena a seznam).

Čl. IX.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2014** do **31.12.2017**.
2. Nájemní vztah sjednaný touto smlouvou může být prodloužen vzájemnou dohodou smluvních stran o další období.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět do termínu 31.12.2017 pouze z důvodů, uvedených v zákoně č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce pak tuto smlouvu může vypovědět ještě v případě, že nájemce, resp. přímý uživatel pozbude oprávnění k výkonu činnosti, pro niž je nájem sjednán. Výpovědní lhůta v tomto případě je sjednána tříměsíční.

Čl. X.

Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas platby stanovené touto nájemní smlouvou, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky za každý den prodlení až do zaplacení.
2. V případě, že pronajímatel nedodrží termín stanovený v čl. II. je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den až do dokončení úprav a převzetí předmětu nájmu nájemcem.
3. Ustanovení odst. 1 a 2 se neuplatní v případech, kdy na straně pronajímatele vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží vykonávat řádně svoji činnost. (havarijní stav, výpadek energií od centrálních dodavatelů, vyšší moc atd.)

Čl. XI.

Vyklizení předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení po dobu užívání, pokud se strany nedohodnou jinak.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech záležitostech spojených s předmětem nájmu.
3. Kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech týkajících se této smlouvy:
Pronajímatel : Václav Rába, tel.: 602 128 559
Nájemce : Ing. Dana Boháčová, tel.: 974 827 141.
Za přímého uživatele (OAMP) : Mgr. Václav Dohnal, tel.: 974 320 730, 731 670 553.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
5. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě číslovanými dodatky potvrzenými statutárními orgány smluvních stran.
6. Pronajímatel prohlašuje, že nezatajil žádnou skutečnost či okolnost mající dopad na nerušené a řádné užívání předmětu nájmu.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce také jedno.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 12./11./2013



Mgr. Miloslav Kouřelý
ředitel SUZ MČV
(nájemce)

V Plzni dne 14./11./2013



Ing. Karel Korbel
jednatel FERRUM PLZEŇ, s.r.o.
(pronajímatel)

FERRUM Plzeň, spol. s r.o.
sady Pětaticátníků 31
301 17 Plzeň

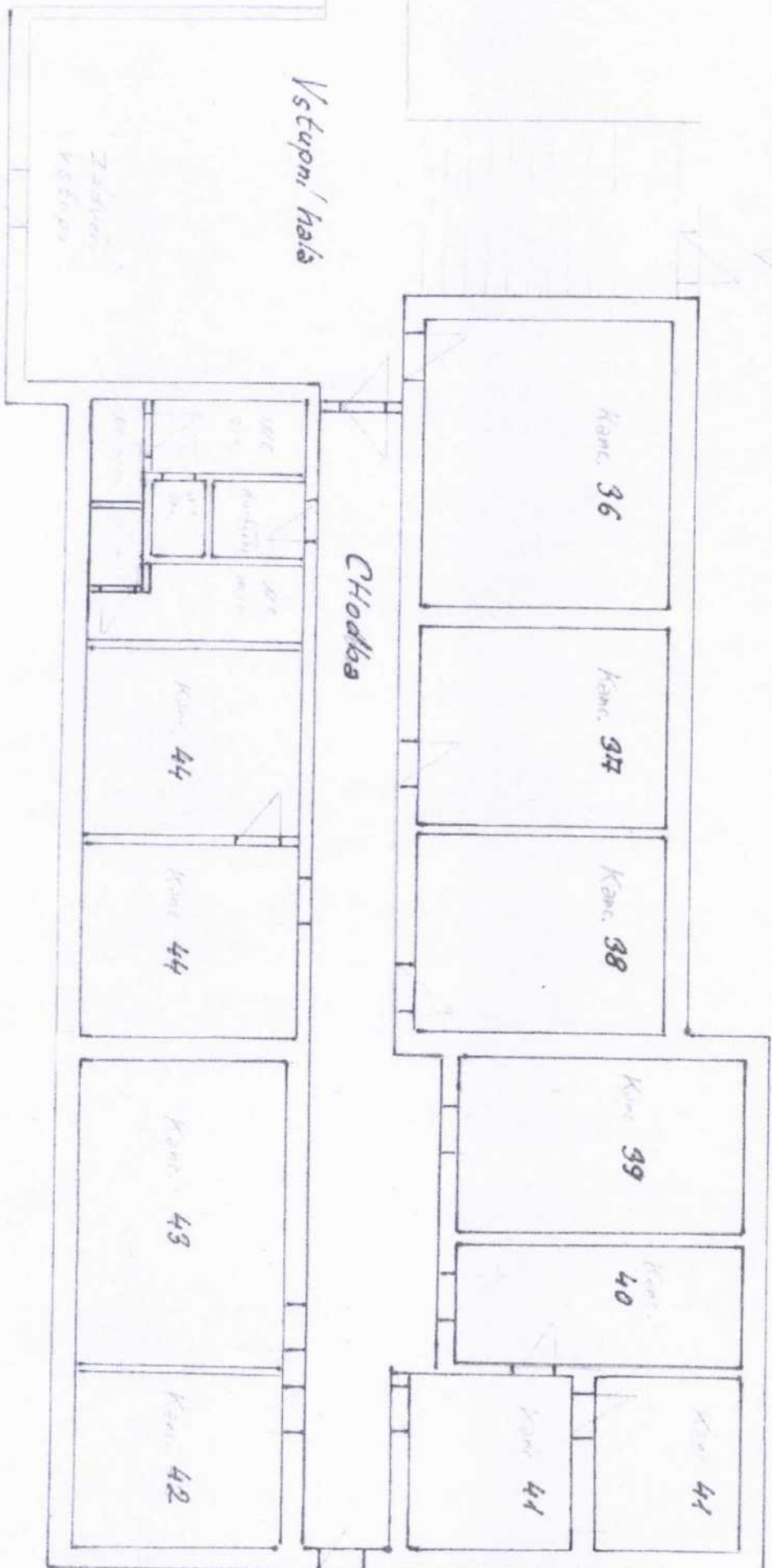
Přílohy :

- č. 1 : identifikace předmětu nájmu, zakreslení/půdorys, včetně společných prostor
- č. 2 : kopie výpisu z katastru nemovitostí
- č. 3 : úpravy a adaptační práce v předmětu nájmu
- č. 4 : předávací protokol

Meritko 1:100

Identifikace předmětu nájmu - k smlouvě o nájmu
(příloha č. 1)

Zadní vstup do budovy
(tzn. od MARKETU = z areálu FERRUM)



Hlavní vstup do budovy (tzn. z Dragounské ulice)

Boční vstup do budovy (tzn. z areálu FERRUM)

V ý p i s
z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 1437

Datum zápisu: 12.prosince 1991

Obchodní firma: FERRUM PLZEŇ spol. s r.o.

Sídlo: Plzeň, sady Pětatřicátníků 31, PSČ 301 00

Identifikační číslo: 405 27 450

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Statutární orgán:

Společník: Ing. Karel Korbel, ženatý
Plzeň, Vlastina 4, PSČ 323 18

jednatel: Ing. Karel Korbel, r.č. 550531/0888
Plzeň, Vlastina 546/4, PSČ 323 00

den vzniku funkce: 12.prosince 1991

Způsob jednání:

Jednatel je oprávněn jménem společnosti jednat společně.

Prokura:

Ing. Martin Korbel, r.č. 790328/2002

Plzeň, Dominikánská 24/16, PSČ 301 00

Ing. Petra Korbelová, r.č. 815329/1971

Plzeň, Vlastina 546/4, PSČ 323 00

Způsob jednání:

Prokurista je oprávněn jednat za společnost samostatně.

Společníci:

Ing. Karel Korbel, r.č. 550531/0888

Plzeň, Vlastina 546/4, PSČ 323 00

Vklad: 100 000 000,- Kč

Splaceno: 100 000 000,- Kč

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 100 000 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Plzni

Číslo výpisu: 11035/2010

Výpis se poskytuje dle § 200dc o.s.ř.

Vyhotovil: Veronika Štroblová

Příloha č. 3

Klatovy, Dragounská 130, 339 01 Klatovy

č.m.	název místnosti	podlaha	větší úpravy	SK	standardní úpravy
36	čekárna	PVC - ponechat vyčistit, lišty vyměnit	obnovit dveře mezi 36 - 37 (znovu vybourat zazděný otvor)	datové zásuvky nejsou stáv.tlf zásuvky odstranit	vymalovat natřít ÚT zastínění zářivky OK
37	odbovací místnost pro cizince	koberec odstranit renovace stáv. PVC nebo položit nové			vymalovat zastínění
38	přepážková místnost	ponechat PVC	mezi 38 a 37 vybourat celou příčku, bude instalována přepážková sestava		vymalovat zastínění
39	kancelář	položit zatěžový koberec			vymalovat zastínění
40	archiv 1	ponechat PVC			vymalovat vysadit dveře do 41
41	archiv 2 + 3	ponechat stávající			vymalovat zastínění, vysadit dveře mezi archívem 2 a 3 DMT váhy dveře do chodby uzamykatelné z chodby koule
42	SUZ CPIC	ponechat PVC		zde stávající ústředna EZS nevadí	
43	kancelář 2 pracovníci	položit zatěžový koberec na stáv. PVC			vymalovat zastínění
44	biometrika 1250x1400 (malá pravá přední)	stávající jekor odstranit renovace stáv. PVC nebo položit nové			vymalovat po instalaci biometrie zastínění
45	technologická místnost rack odsud rozvody SK				vymalovat



	toalety, kuchyňka po rekonstrukci			členění od vstupní haly: WC klienti kuchyňka WC zaměstnanci
	chodba	dlažba stávající	kyvné dveře (litačky) od haly: instalovat plnou výplň do stáv. prosklení	zkompletovat osvětlení odstranit trezor
obecně: vystěhovat, vyklidit, vymalovat, zastínit okna				

