

## Dodatek č. 3/2018

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10167/10/1/216  
ze dne 17.6.2010

### Smluvní strany:

**1. Pronajimatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímateř“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

**3. Nájemce:**

**TECHNOR print, s.r.o.**

se sídlem K Sokolovně 439/11, 503 41 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jiřím Řezníčkem, jednatelem

IČ: 06655327; DIČ: CZ06655327, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

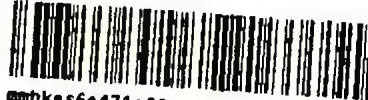
číslo účtu: [REDACTED]

ID: twawdb2

Tel: 777 691 166

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 31.08.2018  
MMHK/156351/2018  
listy: 2 přílohy:  
druh: LP, 2x listy:



### Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10167/10/1/216 ze dne 17.6.2010 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 506 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „ A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 118,58 m<sup>2</sup> **pro prodejnu technických norem, technické dokumentace, rozmnožování tiskopisů, sítotisk a sklad** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

#### A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 506 v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové snižuje po dobu **4 měsíců o 50% s účinností od 1.9.2018 do 31.12.2018 takto:**

- |   |            |
|---|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení                 | 3 431,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby                 | 2 360,- Kč |
| • snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 5 791,- Kč |

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; TECHNOR print, s.r.o., se sídlem K.sokolovně 439/11 v Hradci Králové, IČ: 06655327, ID: twawdb2
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 451 574,2 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nediílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 28.2.2018, a to za měsíce září až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.8.2018

30. 08. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



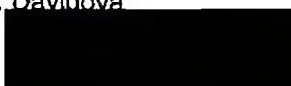
TECHNOR print, s.r.o.  
Ing. Jiří Řezníček, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902913**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

TECHNOR print, s.r.o.

K Sokolovně 439/11

503 41 Hradec Králové

IČO: 06655327

DIČ: CZ06655327

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /506

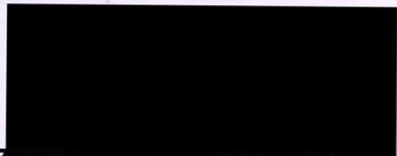
Číslo smlouvy: 10167/10/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	2 835,50	21	595,50	3 431,00
	<b>2 835,50</b>		<b>595,50</b>	<b>3 431,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	0,00	595,50	0,00	0,00	2 835,50	3 431,00	15.09.2018	měsíční	902913
15.10.2018	0,00	595,50	0,00	0,00	2 835,50	3 431,00	15.10.2018	měsíční	902913
15.11.2018	0,00	595,50	0,00	0,00	2 835,50	3 431,00	15.11.2018	měsíční	902913
15.12.2018	0,00	595,50	0,00	0,00	2 835,50	3 431,00	15.12.2018	měsíční	902913

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Horácková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 27.08.2018

