

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 71N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Heřmanský s. r. o.

sídlo: č. p. 17, 294 46 Semčice

IČO: 02434431

DIČ: CZ02434431

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219486
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXXX, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 71N17/66 ze dne 25.04.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.09.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **7 188 Kč** (slovy: sedmtisícjednostoosmdesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovitě věci na částku **9 652 Kč** (slovy: devěttisícšestsetpadesát dva korun českých), a to **od 08.06.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dobruška	Dobruška	KN	část 1789/4	11 m ² (celkem 98 m ²)	vodní plocha
Jabkenice	Jabkenice	KN	část 505/1	156 m ² (celkem 832 m ²)	ost. plocha
Kobylnice	Kobylnice	KN	část 190/1	4 m ² (celkem 394 m ²)	ost. plocha
Nová Telib	Nová Telib	KN	část 243/1	65 m ² (celkem 1 140 m ²)	ost. plocha

Pěčice	Pěčice	KN	část 590/3	77 m ² (celkem 635 m ²)	vodní plocha
Pěčice	Pěčice	KN	604/7	998 m ²	orná půda
Pěčice	Pěčice	KN	část 607/16	3 828 m ² (celkem 4 017 m ²)	orná půda
Pěčice	Pěčice	KN	část 703/1	76 m ² (celkem 2 530 m ²)	vodní plocha
Semčice	Semčice	KN	část 246/2	28 m ² (celkem 838 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 578	21 m ² (celkem 143 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 579	29 m ² (celkem 1 317 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 596/1	3 133 m ² (celkem 11 769 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 602/1	33 m ² (celkem 1 806 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 606/1	21 m ² (celkem 790 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 640/1	10 m ² (celkem 775 m ²)	tr. tr. porost

K 01.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **7 964 Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 08.06.2018.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 08.06.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
XXXXXXXXXX
jednatel
Zemědělská výroba Heřmanský s. r. o.

pachtýř

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N17/66

Zemědělská výroba
Heřmanský s.r.o.
Semčice 17

Variabilní symbol: 7111766

Uzavřeno: 25.4.2017

Roční nájem:

Datum tisku: 11.5.2018

Účinná od: 25.4.2017

9 652 Kč

Semčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dobrovice										
část	1 789	4	0	2	11	10 002	153 300	11	2,2	3,71
část	1 835	4	0	2	14	10 002	153 300	99	2,2	33,39
								110		37,10
Jabkenice										
část	311	3	0	2	2	10 002	137 400	496	2,2	149,93
část	324	32	0	2	2	10 002	137 400	1 454	2,2	439,52
část	505	1	0	2	14	10 002	137 400	156	2,2	47,16
								2 106		636,61
Kobylnice										
část	135	37	0	2	2	10 002	89 800	4 133	2,2	816,52
část	190	1	0	2	14	10 002	89 800	4	2,2	0,79
část	190	2	0	2	14	10 002	89 800	83	2,2	16,40
část	299	1	0	2	14	10 002	89 800	55	2,2	10,87
část	300	0	0	2	14	10 002	89 800	928	2,2	183,34
								5 203		1 027,92
Nová Telib										
část	243	1	0	2	14	10 002	67 800	65	2,2	9,70
část	443	1	0	2	14	10 002	67 800	290	2,2	43,26
								355		52,96
Pěčice										
část	185	2	0	2	7	10 002	134 900	23	2,2	6,83
část	590	3	0	2	11	10 002	134 900	77	2,2	22,85
	604	7	0	2	2	10 002	134 900	998	2,2	296,19
část	607	16	0	2	2	10 002	134 900	3 828	2,2	1 136,07
část	638	2	0	2	14	10 002	134 900	112	2,2	33,24
část	650	0	0	2	14	10 002	134 900	271	2,2	80,43
část	697	0	0	2	14	10 002	134 900	661	2,2	196,17
část	703	1	0	2	11	10 002	134 900	76	2,2	22,56
								6 046		1 794,34
Semčice										
část	112	0	0	2	14	10 002	128 500	110	2,2	31,10
část	169	2	0	2	2	10 002	128 500	219	2,2	61,91
část	196	0	0	2	11	10 002	128 500	1 105	2,2	312,38
část	246	2	0	2	14	10 002	128 500	28	2,2	7,92
část	246	4	0	2	14	10 002	128 500	294	2,2	83,11
	338	84	0	2	2	10 002	128 500	205	2,2	57,95
	473	1	0	2	6	10 002	128 500	46	2,2	13,00
část	520	10	0	2	2	10 002	128 500	1 656	2,2	468,15

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N17/66

Zemědělská výroba
Heřmanský s.r.o.
Semčice 17

Variabilní symbol: 7111766

Uzavřeno: 25.4.2017

Roční nájem:

Datum tisku: 11.5.2018

Účinná od: 25.4.2017

9 652 Kč

Semčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	578	0	0	2	14	10 002	128 500	21	2,2	
část	579	0	0	2	14	10 002	128 500	29	2,2	
část	580	0	0	2	14	10 002	128 500	1 458	2,2	412,8
část	582	0	0	2	14	10 002	128 500	72	2,2	20,4
část	586	0	0	2	14	10 002	128 500	138	2,2	39,0
část	590	1	0	2	14	10 002	128 500	262	2,2	74,1
část	596	1	0	2	14	10 002	128 500	3 133	2,2	885,0
část	598	0	0	2	14	10 002	128 500	117	2,2	33,0
část	602	1	0	2	14	10 002	128 500	33	2,2	9,3
část	606	1	0	2	14	10 002	128 500	21	2,2	5,8
část	606	2	0	2	14	10 002	128 500	118	2,2	33,3
	610	0	0	2	14	10 002	128 500	293	2,2	82,8
část	612	1	0	2	14	10 002	128 500	189	2,2	53,4
	619	2	0	2	11	10 002	128 500	220	2,2	62,1
	620	0	0	2	11	10 002	128 500	1 096	2,2	309,8
část	640	1	0	2	7	10 002	128 500	10	2,2	2,8
								10 873		3 073,80
Úherce										
	238	25	0	2	2	10 002	150 200	1 993	2,2	658,57
část	878	2	0	2	14	10 002	150 200	203	2,2	67,08
část	887	26	0	2	11	10 002	150 200	32	2,2	10,57
								2 228		736,22
Ujkovice										
část	677	0	0	2	14	10 002	96 000	1 439	2,2	303,92
								1 439		303,92
Vinařice u Dobrovice										
část	705	2	0	2	6	10 002	146 100	194	2,2	62,36
část	724	28	0	2	2	10 002	146 100	5 046	2,2	1 621,89
								5 240		1 684,25
Žerčice										
část	874	15	0	2	14	10 002	126 400	444	2,2	123,47
část	875	0	0	2	14	10 002	126 400	124	2,2	34,48
část	891	0	0	2	14	10 002	126 400	530	2,2	147,38
								1 098		305,33
CELKEM:							34 698			9 652 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N17/66

Datum tisku: 11.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dobrovice						
1 789 4 0	2	11	8.6.2018		115	1,17
1 835 4 0	2	99	12.9.2017		365	33,39
110						34,56
Jabkenice						
311 3 0	2	496	25.4.2017		365	149,93
324 32 0	2	1 454	25.4.2017		365	439,52
505 1 0	2	156	8.6.2018		115	14,86
2 106						604,31
Kobylnice						
135 37 0	2	4 133	12.9.2017		365	816,52
190 1 0	2	4	8.6.2018		115	0,25
190 2 0	2	83	12.9.2017		365	16,40
299 1 0	2	55	12.9.2017		365	10,87
300 0 0	2	928	12.9.2017		365	183,34
5 203						1 027,38
Nová Telib						
243 1 0	2	65	8.6.2018		115	3,06
443 1 0	2	290	12.9.2017		365	43,26
355						46,32
Pěčice						
185 2 0	2	23	12.9.2017		365	6,83
590 3 0	2	77	8.6.2018		115	7,20
604 7 0	2	998	8.6.2018		115	93,32
607 16 0	2	3 828	8.6.2018		115	357,94
638 2 0	2	112	12.9.2017		365	33,24
650 0 0	2	271	12.9.2017		365	80,43
697 0 0	2	661	12.9.2017		365	196,17
703 1 0	2	76	8.6.2018		115	7,11
6 046						782,24
Semčice						
112 0 0	2	110	12.9.2017		365	31,10
169 2 0	2	219	12.9.2017		365	61,91
196 0 0	2	1 105	12.9.2017		365	312,38
246 2 0	2	28	8.6.2018		115	2,50
246 4 0	2	294	12.9.2017		365	83,11
338 84 0	2	205	12.9.2017		365	57,95
473 1 0	2	46	12.9.2017		365	13,00
520 10 0	2	1 656	12.9.2017		365	468,15
578 0 0	2	21	8.6.2018		115	1,87
579 0 0	2	29	8.6.2018		115	2,58
580 0 0	2	1 458	12.9.2017		365	412,18
582 0 0	2	72	12.9.2017		365	20,35
586 0 0	2	138	12.9.2017		365	39,01
590 1 0	2	262	12.9.2017		365	74,07
596 1 0	2	1 187	8.6.2018		115	0,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N17/66

Datum tisku: 11.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Semčice							
596	1	0	2	1 946	8.6.2018	115	0,00
596	1		2	3 133	8.6.2018	115	279,06
598	0	0	2	117	12.9.2017	365	33,08
602	1	0	2	33	8.6.2018	115	2,94
606	1	0	2	21	8.6.2018	115	1,87
606	2	0	2	118	12.9.2017	365	33,36
610	0	0	2	293	12.9.2017	365	82,83
612	1	0	2	189	12.9.2017	365	53,43
619	2	0	2	220	12.9.2017	365	62,19
620	0	0	2	1 096	12.9.2017	365	309,84
640	1	0	2	10	8.6.2018	115	0,89
14 006							2 439,65
Úherce							
238	25	0	2	1 993	12.9.2017	365	658,57
878	2	0	2	203	12.9.2017	365	67,08
887	26	0	2	32	12.9.2017	365	10,57
2 228							736,22
Ujkovice							
677	0	0	2	1 439	12.9.2017	365	303,92
1 439							303,92
Vinařice u Dobrovice							
705	2	0	2	194	12.9.2017	365	62,36
724	28	0	2	5 046	12.9.2017	365	1 621,89
5 240							1 684,25
Žerčice							
874	15	0	2	444	12.9.2017	365	123,47
875	0	0	2	124	12.9.2017	365	34,48
891	0	0	2	530	12.9.2017	365	147,38
1 098							305,33
37 831							7 964,17
CELKEM:			37 831			Kč	7 964