

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 71N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 3. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Heřmanský s. r. o.

sídlo: č. p. 17, 294 46 Semčice

IČO: 02434431

DIČ: CZ02434431

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219486

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXXX, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 71N17/66 ze dne 25.04.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **589 Kč** (slovy: pětsetosmdesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovité věci na částku **7 188 Kč** (slovy: sedmtisícjednoosmdesátosm korun českých), a to **od 12.09.2017**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dobruška	Dobruška	KN	část 1835/4	99 m ² (celkem 470 m ²)	ost. plocha
Kobylnice	Kobylnice	KN	135/37	4 133 m ²	orná půda

Kobylnice	Kobylnice	KN	část 190/2	83 m ² (celkem 780 m ²)	ost. plocha
Kobylnice	Kobylnice	KN	část 299/1	55 m ² (celkem 6 700 m ²)	ost. plocha
Kobylnice	Kobylnice	KN	část 300	928 m ² (celkem 1 991 m ²)	ost. plocha
Nová Telib	Nová Telib	KN	část 443/1	290 m ² (celkem 518 m ²)	ost. plocha
Pěčice	Pěčice	KN	část 185/2	23 m ² (celkem 211 m ²)	tr. tr. porost
Pěčice	Pěčice	KN	část 638/2	112 m ² (celkem 7 721 m ²)	ost. plocha
Pěčice	Pěčice	KN	část 650	271 m ² (celkem 5 477 m ²)	ost. plocha
Pěčice	Pěčice	KN	část 697	661 m ² (celkem 2 359 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 112	110 m ² (celkem 254 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 169/2	219 m ² (celkem 334 m ²)	orná půda
Semčice	Semčice	KN	část 196	1 105 m ² (celkem 1 152 m ²)	vodní plocha
Semčice	Semčice	KN	část 246/4	294 m ² (celkem 915 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	338/84	205 m ²	orná půda
Semčice	Semčice	KN	473/1	46 m ²	ovocný sad
Semčice	Semčice	KN	část 520/10	1 656 m ² (celkem 1 874 m ²)	orná půda
Semčice	Semčice	KN	část 580	1 458 m ² (celkem 7 977 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 582	72 m ² (celkem 2 061 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 586	138 m ² (celkem 1 580 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 590/1	262 m ² (celkem 2 057 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 598	117 m ² (celkem 723 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 606/2	118 m ² (celkem 355 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	610	293 m ²	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	část 612/1	189 m ² (celkem 6 740 m ²)	ost. plocha
Semčice	Semčice	KN	619/2	220 m ²	vodní plocha
Semčice	Semčice	KN	620	1 096 m ²	vodní plocha
Dobrovice	Úherce	KN	238/25	1 993 m ²	orná půda
Dobrovice	Úherce	KN	část 878/2	203 m ² (celkem 5 379 m ²)	ost. plocha
Dobrovice	Úherce	KN	část 887/26	32 m ² (celkem 40 m ²)	vodní plocha
Ujkovice	Ujkovice	KN	část 677	1 439 m ² (celkem 1 443 m ²)	ost. plocha

Vinařice	Vinařice u Dobrovice	KN	část 705/2	194 m ² (celkem 956 m ²)	ovocný sad
Vinařice	Vinařice u Dobrovice	KN	část 724/28	5 046 m ² (celkem 5 826 m ²)	orná půda
Žerčice	Žerčice	KN	část 874/15	444 m ² (celkem 21 747 m ²)	ost. plocha
Žerčice	Žerčice	KN	část 875	124 m ² (celkem 5 032 m ²)	ost. plocha
Žerčice	Žerčice	KN	část 891	530 m ² (celkem 1 583 m ²)	ost. plocha

K 01.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **600 Kč** (slovy: šestset korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 12.09.2017.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.09.2017

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
XXXXXXXXXXXX
jednatel
Zemědělská výroba Heřmanský
s. r. o.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N17/66

Variabilní symbol: 7111766

Uzavřeno: 25.4.2017

Roční nájem:

Zemědělská výroba
Heřmanský s.r.o.
Semčice 17

Datum tisku: 24.8.2017

Účinná od: 25.4.2017

7 188 Kč

Semčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobrovice										
část	1 835	4	0	2	14	10 002	153 300	99	2,2	33,39
								99		33,39
Jabkenice										
část	311	3	0	2	2	10 002	137 400	496	2,2	149,93
část	324	32	0	2	2	10 002	137 400	1 454	2,2	439,52
								1 950		589,45
Kobylnice										
	135	37	0	2	2	10 002	89 800	4 133	2,2	816,52
část	190	2	0	2	14	10 002	89 800	83	2,2	16,40
část	299	1	0	2	14	10 002	89 800	55	2,2	10,87
část	300	0	0	2	14	10 002	89 800	928	2,2	183,34
								5 199		1 027,13
Nová Telib										
část	443	1	0	2	14	10 002	67 800	290	2,2	43,26
								290		43,26
Pěčice										
část	185	2	0	2	7	10 002	134 900	23	2,2	6,83
část	638	2	0	2	14	10 002	134 900	112	2,2	33,24
část	650	0	0	2	14	10 002	134 900	271	2,2	80,43
část	697	0	0	2	14	10 002	134 900	661	2,2	196,17
								1 067		316,67
Semčice										
část	112	0	0	2	14	10 002	128 500	110	2,2	31,10
část	169	2	0	2	2	10 002	128 500	219	2,2	61,91
část	196	0	0	2	11	10 002	128 500	1 105	2,2	312,38
část	246	4	0	2	14	10 002	128 500	294	2,2	83,11
	338	84	0	2	2	10 002	128 500	205	2,2	57,95
	473	1	0	2	6	10 002	128 500	46	2,2	13,00
část	520	10	0	2	2	10 002	128 500	1 656	2,2	468,15
část	580	0	0	2	14	10 002	128 500	1 458	2,2	412,18
část	582	0	0	2	14	10 002	128 500	72	2,2	20,35
část	586	0	0	2	14	10 002	128 500	138	2,2	39,01
část	590	1	0	2	14	10 002	128 500	262	2,2	74,07
část	598	0	0	2	14	10 002	128 500	117	2,2	33,08
část	606	2	0	2	14	10 002	128 500	118	2,2	33,36
	610	0	0	2	14	10 002	128 500	293	2,2	82,83
část	612	1	0	2	14	10 002	128 500	189	2,2	53,43
	619	2	0	2	11	10 002	128 500	220	2,2	62,19

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N17/66Zemědělská výroba
Heřmanský s.r.o.
Semčice 17

Variabilní symbol: 7111766

Uzavřeno: 25.4.2017

Roční nájem:

Datum tisku: 24.8.2017

Účinná od: 25.4.2017

7 188 Kč

Semčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	620	0	0	2	11	10 002	128 500	1 096	2,2	309,84
								7 598		2 147,94
Úherce										
	238	25	0	2	2	10 002	150 200	1 993	2,2	658,57
část	878	2	0	2	14	10 002	150 200	203	2,2	67,08
část	887	26	0	2	11	10 002	150 200	32	2,2	10,57
								2 228		736,22
Ujkovice										
část	677	0	0	2	14	10 002	96 000	1 439	2,2	303,92
								1 439		303,92
Vinařice u Dobrovice										
část	705	2	0	2	6	10 002	146 100	194	2,2	62,36
část	724	28	0	2	2	10 002	146 100	5 046	2,2	1 621,89
								5 240		1 684,25
Žerčice										
část	874	15	0	2	14	10 002	126 400	444	2,2	123,47
část	875	0	0	2	14	10 002	126 400	124	2,2	34,48
část	891	0	0	2	14	10 002	126 400	530	2,2	147,38
								1 098		305,33
CELKEM:							26 208			7 188 Kč

Datum ti

P

Stávající

Dobrovi

Jabkeni

Kobyln

Nová 7

Pěčice

Semč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N17/66

Datum tisku: 24.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dobrovice						
1 835 4	2	99	12.9.2017		19	1,74
		99				1,74
Jabkenice						
311 3 0	2	496	25.4.2017		159	65,31
324 32 0	2	1 454	25.4.2017		159	191,46
		1 950				256,77
Kobylnice						
135 37	2	4 133	12.9.2017		19	42,50
190 2	2	83	12.9.2017		19	0,85
299 1	2	55	12.9.2017		19	0,57
300 0	2	928	12.9.2017		19	9,54
		5 199				53,47
Nová Telib						
443 1	2	290	12.9.2017		19	2,25
		290				2,25
Pěčice						
185 2	2	23	12.9.2017		19	0,36
638 2	2	112	12.9.2017		19	1,73
650 0	2	271	12.9.2017		19	4,19
697 0	2	661	12.9.2017		19	10,21
		1 067				16,48
Semčice						
112 0	2	110	12.9.2017		19	1,62
169 2	2	219	12.9.2017		19	3,22
196 0	2	1 105	12.9.2017		19	16,26
246 4	2	294	12.9.2017		19	4,33
338 84	2	205	12.9.2017		19	3,02
473 1	2	46	12.9.2017		19	0,68
520 10	2	1 656	12.9.2017		19	24,37
580 0	2	1 458	12.9.2017		19	21,46
582 0	2	72	12.9.2017		19	1,06
586 0	2	138	12.9.2017		19	2,03
590 1	2	262	12.9.2017		19	3,86
598 0	2	117	12.9.2017		19	1,72
606 2	2	118	12.9.2017		19	1,74
610 0	2	293	12.9.2017		19	4,31
612 1	2	189	12.9.2017		19	2,78
619 2	2	220	12.9.2017		19	3,24
620 0	2	1 096	12.9.2017		19	16,13
		7 598				111,81
Úherce						
238 25	2	1 993	12.9.2017		19	34,28
878 2	2	203	12.9.2017		19	3,49
887 26	2	32	12.9.2017		19	0,55

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N17/66

Datum tisku: 24.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
		2 228				38,32
Ujkovice						
677 0	2	1 439	12.9.2017		19	15,82
		1 439				15,82
Vinařice u Dobrovice						
705 2	2	194	12.9.2017		19	3,25
724 28	2	5 046	12.9.2017		19	84,43
		5 240				87,67
Žerčice						
874 15	2	444	12.9.2017		19	6,43
875 0	2	124	12.9.2017		19	1,79
891 0	2	530	12.9.2017		19	7,67
		1 098				15,89
		26 208				600,24
CELKEM:		26 208				600,24