



MOCR00R8JBR

Nájemní smlouva

SpMO 35677/2018-2266

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

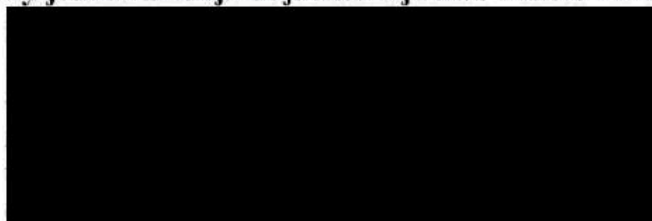
DIČ: CZ60162694 Právnícká osoba

Zaměstnanec pověřený jednáním/Její jménem jedná: Velitel VÚ 2266,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:



Kontaktní osoba ve věcech smluvních:



Adresa pro doručování korespondence:

Vojenský útvar 2266, Štefánikovo náměstí 1, 460 01 Liberec 1

(dále jen „nájemce“)

a

TOI TOI, sanitární systémy s.r.o.

zapsaný v OR u městského soudu v Praze oddíl C vložka 24391

Sídlo: Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ: 49551655

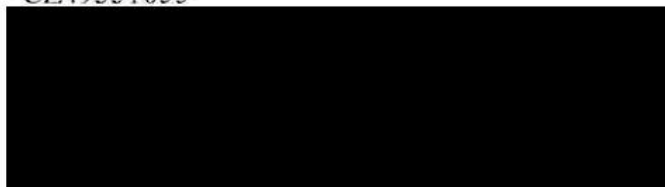
DIČ: CZ49551655

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:



Adresa pro doručování korespondence:

Pražská 264, 274 01 Slaný

(dále jen „pronajímatel“)

podle ustanovení § 2201, 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou podle § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“). Evidováno v Národním elektronickém nástroji pod sys. č. N006/18/V000015856.

II. Účel smlouvy

2.1. Účelem smlouvy je zabezpečení cvičení Coronat Mask 2018 ve dnech 12. – 25. 9. 2018 v prostoru posádkového cvičiště CHV Tisá.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je:

pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci tyto movité věci pro místo plnění Tisá:

- 15 x mobilní toaletní kabina (nedílnou součástí plnění je: doprava a instalace na a z místa plnění, dodávka náplní, toaletního papíru a odvoz odpadních vod dle harmonogramu v bodě 4.1),
- mezi servis 10 kusů mobilních umýváren *JOHNNY APLAUS* nebo *JOHNNY BRAVO-DODÁ OBJEDNATEL*. Mezi servisem se rozumí vyprázdnění, vyčištění a doplnění provozních náplní. První servis (prvotní plnění provozních náplní) požadujeme při instalaci toalet. Mezi servis (odsátí odpadní vody a doplnění čisté vody) dle harmonogramu v bodě 4.1 a odsátí odpadní vody v den odvozu toalet, aby je ve sjednané době a za podmínek dle této Smlouvy užíval (dále jen „pronajatá věc“)

a) závazek nájemce platit mu za to úplatu.

IV. Doba trvání nájmu a místo plnění

4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem, který byl pro předání pronajaté věci pronajímatelem nájemci sjednán, tj.:

Pro položku předmětu :

- dnem 12. 9. 2018 od 10:00 hod, do jejího vrácení nájemcem pronajímateli, tj. do uplynutí dne 25. 9. 2017 v 10:00.
- meziservis včetně umyvadel provést 5 x ve dnech 15. 9., 17. 9., 19. 9., 21. 9. a 23. 9. 2018

4.2. Jako místo plnění, tj. místo, kde bude pronajatá věc pronajímatelem nájemci předána a po ukončení nájmu pronajímateli vrácena se sjednává:

Pro položku předmětu :

Posádkové cvičiště chemického vojska Tisá (u obce Tisá, cca 17 km od obce Ústí nad Labem; 50°46'13.486''N, 14°0'42.202''E)

V. Nájemné

5.1. Nájemné se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

82 764,00 Kč včetně DPH

(slovy: osmdesátdvatisícsemsetšedesátčtyři 00/100 korun českých).

Nájemné je sjednáno včetně DPH. V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním za celou dobu trvání této Smlouvy (např. DPH, náklady na dopravu do a z místa plnění, apod.).

VI. Platební a fakturační podmínky

6.1. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu přijímacího dokladu po předání a převzetí plnění díla, do 10 pracovních dnů doporučeně odešle nájemci ve dvojím vyhotovení daňový doklad. Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 6.2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí daňový doklad obsahovat tyto údaje:
- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - b) název a sídlo objednatele s uvedením IČ a DIČ; (Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6);
 - c) název a sídlo konečného příjemce (VÚ 2266, Štefánikovo nám. 1, 461 24 Liberec);
 - d) předmět plnění a jeho rozsah;
 - e) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti daňového dokladu;
 - f) údaj o zápisu pronajímatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 6.3. K daňovému dokladu musí být připojen:
- a) originál přejímacího dokladu
- 6.4. Daňový doklad bude nájemci doručen na adresu pro doručování korespondence.
- 6.5. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 6.6. Daňový doklad se považuje za uhrazený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce a jejím směřováním na účet pronajímatele.
- 6.7. Nájemce je oprávněn daňový doklad vrátit před uplynutím jeho splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení daňového dokladu nájemce uvede důvod jeho vrácení a v případě oprávněného vrácení pronajímatel vystaví nový daňový doklad. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nového daňového dokladu nájemci. Pronajímatel je povinen nový daňový doklad doručit nájemci do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vráceného daňového dokladu pronajímateli.
- 6.8. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle §109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky předání a převzetí pronajaté věci

7.1. Pronajímatel je povinen:

- 7.1.1. předat nájemci pronajatou věc novou nebo již použitou, a to ve stavu způsobilém k užívání, ke kterému je technicky určena;
- 7.1.2. nejpozději při předání pronajaté věci seznámit nájemce s jejím technickým stavem, způsobem obsluhy a užívání a předat nájemci v českém jazyce návody k použití a další nutné doklady nebo dokumenty, zejména dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud jich je k užívání třeba;
- 7.1.3. nejpozději při předání pronajaté věci vyhotovit **předávací protokol**, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci a obsažen soupis nájemci předávané dokumentace týkající se pronajaté věci a který bude odsouhlasen a poté podepsán zástupci obou smluvních stran. Jeden takto podepsaný výtisk předávacího protokolu je pronajímatel povinen neprodleně předat kontaktní osobě nájemce;
- 7.1.4. předat nájemci do užívání pouze takovou pronajatou věc, která byla vyrobena v souladu s technickými normami a která splňuje požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví kladenými na tento druh výrobku;
- 7.1.5. v případě, že má pronajatá věc vady, pro které ji nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, poskytnout nájemci do 2 hodin od ohlášení vad jinou věc sloužící témuž účelu;

7.1.6. neprodleně po skončení sjednané doby trvání nájmu převzít od nájemce v místě plnění pronajatou věc a vyhotovit **předávací protokol**, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci včetně případných závad, pokud vznikly nad rámec obvyklého opotřebení způsobeného řádným užíváním nájemce, a jehož obsahem bude dále soupis nájemcem vrácené dokumentace týkající se pronajaté věci a který bude odsouhlasen a poté podepsán zástupci obou smluvních stran;

7.1.7. Jeden takto podepsaný výtisk předávacího protokolu je pronajímatel povinen neprodleně předat kontaktní osobě nájemce.

7.2. Pronajímatel je oprávněn:

7.2.1. požadovat přístup k pronajaté věci za účelem kontroly, zda nájemce užívá pronajatou věc řádným způsobem.

7.3. Nájemce je povinen:

7.3.1. ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vady pronajaté věci, pro které ji nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují;

7.3.2. ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav jiných vad pronajaté věci;

7.3.3. ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení pronajaté věci;

7.3.4. neprodleně po skončení sjednané doby nájmu vrátit pronajímateli pronajatou věc, tj. umožnit mu její převzetí v místě plnění.

7.4. Nájemce je oprávněn:

7.4.1. písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán, právo na prominutí nebo slevu z nájemného za dobu, po kterou nemohl pronajatou věc pro její vadu řádně užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek;

7.4.2. platit pronajímateli nájemné pouze za dobu od skutečného převzetí pronajaté věci do jejího vrácení pronajímateli. V případě, že pronajímatel nesplní svou povinnost převzít pronajatou věc od nájemce ve smyslu čl. 7.1.6. této Smlouvy, je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné pouze do uplynutí dne, kdy splnil povinnosti uvedené v čl. 7.3. této Smlouvy.

7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ohlášení ve smyslu čl. 7.3.1. nebo 7.3.2. nebo 7.3.3. této Smlouvy je povinna provést kontaktní osoba nájemce na telefonní číslo uvedené v záhlaví této Smlouvy u pronajímatele.

VIII. Odpovědnost za škodu na pronajaté věci

8.1. Nájemce neodpovídá za opotřebení pronajaté věci způsobené řádným užíváním.

8.2. Povinnost nájemce nahradit škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

9.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

9.1.a. za prodlení se splněním povinností pronajímatele přenechat nájemci k užívání pronajatou věc v době sjednané v čl. 4.1 a způsobem sjednaným v čl. 7.1 této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši **25% z celkové smluvní ceny v CZK** a za každý započatý den prodlení **0,5% z celkové smluvní ceny v CZK**;

9.1.b. za prodlení se splněním povinností pronajímatele poskytnout nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 7.1.5. této Smlouvy jinou věc sloužící témuž účelu je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každou započatou hodinu prodlení **0,5% z celkové smluvní ceny v CZK**;

- 9.1.c. za prodlení se splněním povinnosti pronajímatele provést ve lhůtě sjednané v čl. 7.1.5. této Smlouvy opravu závad je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každou započatou hodinu prodlení **0,5% z celkové smluvní ceny v CZK;**
- 9.1.d. za prodlení se splněním povinnosti pronajímatele neprodleně po skončení sjednané doby nájmu převzít v místě plnění od nájemce pronajatou věc nebo vyhotovit **předávací protokol** podle čl. 7.1.6. této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každou započatou hodinu prodlení **0,5% z celkové smluvní ceny v CZK**
- 9.2. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u druhé smluvní strany na její adrese pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 30 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení právní povinnosti zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- 10.1. uplynutím sjednané doby nájmu;
- 10.2. zničením pronajaté věci;
- 10.3. písemnou dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů;
- 10.4. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem, kterým se rozumí:
 - 10.4.1. prodlení pronajímatele s předáním pronajaté věci nájemci po dobu delší než 10 hodin,
 - 10.4.2. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti;
- 10.5. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele pro její podstatné porušení nájemcem, kterým se rozumí:
 - 10.5.1. opakované porušení povinností nájemce vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

XI. Zvláštní ujednání

- 11.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 11.3. Kontaktní osoba nájemce může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 11.4. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatá věc není zatížena žádnými právy třetích osob.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 11.6. Jednací jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 11.7. Pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

- 11.8.** Pronajímatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 11.9.** Pronajímatel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
- 11.10.** Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek. Pronajímatel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu nájemce, neprovést žádnou změnu právní povahy nebo své podnikatelské činnosti, zejména změnu ve své vlastnické struktuře přesahující 5 % hlasů oprávněných rozhodovat a zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo negativním způsobem ovlivnit jeho podnikání, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou finanční a podnikatelskou situaci či schopnost a možnost pronajímatele plnit závazky z této smlouvy, neúčastnit se jakékoli fúze a nezměnit svou právní formu, neúčastnit se prodeje nebo akvizice podniku.
- 11.11.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem či emailem musí být originál dokumentu v listinné podobě druhé doručení adresátovy osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky.
- 11.12.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 6 stranách, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk.
- 12.2.** Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- 12.3.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného,
- 12.4.** Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 12.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.