

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N01/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Právdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Budiškovice

Sídlo: Budiškovice 134, 378 91 Budiškovice

IČ: 00110205

DIČ: CZ00110205

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl

DrXXXXII, vložka 2350.

Zastoupeno předsedou představenstva

a členkou představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 5N01/17, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dnem 21.5.2015 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (DKM) v k.ú. **Báňovice**. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 1 a zároveň se připsují nemovitosti uvedené v příloze č. 2.

S platností od 1.7.2014 se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 3, které byly dotčeny rozhodnutím Pozemkového úřadu Jindřichův Hradec, čj. SPU 095401/2014/VYT s nabytím právní moci 1.7.2014 v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Horní Slatina a části k.ú. Vesce u Dačic.

Přílohy č.1, 2 a 3 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dne 7.7.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Horní Slatina, se sídlem Horní Slatina 1, 380 01 Horní Slatina.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Budiškovice	Vesce u Dačic	PK	232

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu k níže uvedené nemovitosti k datu 1.10.2015.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Horní Slatina	Horní Slatina	KN	1236/2

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 27.008,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícsm korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 26.771,- Kč (slovy: dvacetšesttisícsmsetsedmdesátjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 10.9.2015

Zemědělské družstvo
BUDIŠKOVICE
378/91 BUDIŠKOVICE čp. 134

2015.

o dodatku
sm korun

(slovy:

eden

m

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 5N01/17

Datum tisku: 29.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely								
Báňovice								
1 284	8	0	2	87		365	12,25	
						87	12,25	
Budíšovice								
1 518	0	0	2	4 036		365	638,41	
3 001	0	0	7	1 300		365	205,63	
3 013	0	0	7	1 720		365	272,07	
3 109	0	0	7	720		365	113,89	
3 267	0	0	7	1 980		365	313,20	
3 480	0	0	7	3 130		365	495,10	
						12 886	2 038,30	
Vesce u Dačic								
106	21	0	7	960		365	152,49	
564	8	0	7	1 020		365	162,02	
599	8	0	7	6 183		365	982,11	
787	0	0	5	723		365	114,84	
793	0	0	5	4 434		365	704,30	
796	0	0	5	6 308		365	1 001,96	
797	6	0	5	289		365	45,90	
						19 917	3 163,62	
						32 890	5 214,17	
Vydané parcely								
Báňovice								
256	2	0	5	1 396	1.9.2013	21.5.2015	232	124,94
1 284	0	0	5	25 761	1.10.2002	21.5.2015	232	2 305,48
						27 157	2 430,41	
Horní Slatina								
84	0	0	1	488	1.1.2008	1.7.2014	-92	-123,00
137	1	0	2	4 436	1.1.2008	1.7.2014	-92	-44,72
1 193	2	0	2	1 944	1.1.2008	1.7.2014	-92	-19,60
1 206	2	0	2	128	1.1.2008	1.7.2014	-92	-1,29
1 210	0	0	2	4 851	1.1.2008	1.7.2014	-92	-48,91
1 228	0	0	2	390	1.1.2008	1.7.2014	-92	-3,93
1 236	2	0	2	490	1.9.2013	1.10.2015	365	59,29
1 252	1	0	2	1 460	1.1.2008	1.7.2014	-92	-14,72
1 256	0	0	2	1 467	1.1.2008	1.7.2014	-92	-14,79
3 017	0	2	7	2 357	1.1.2008	1.7.2014	-92	-23,76
3 059	0	0	7	470		1.7.2014	-92	-4,40
3 062	0	0	7	460		1.7.2014	-92	-4,30
3 069	0	0	7	500	1.1.2008	1.7.2014	-92	-5,04
3 073	0	0	7	200	1.1.2008	1.7.2014	-92	-2,02
3 094	0	0	7	210	1.1.2008	1.7.2014	-92	-2,12
3 148	0	0	7	590		1.7.2014	-92	-5,52
3 178	0	0	7	376		1.7.2014	-92	-3,52
3 179	0	0	7	930		1.7.2014	-92	-8,70
3 267	0	0	7	970		1.7.2014	-92	-9,07

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 5N01/17

Datum tisku: 29.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Horní Slatina						
3 282	0 0	7	2 428	1.9.2013	1.7.2014	-92
3 283	0 0	7	2 395	1.9.2013	1.7.2014	-92
3 328	0 1	7	950		1.7.2014	-92
3 334	0 0	7	80	1.1.2008	1.7.2014	-92
3 348	0 0	7	244		1.7.2014	-92
3 356	0 0	7	590		1.7.2014	-92
3 361	0 0	7	2 033		1.7.2014	-92
3 363	0 0	7	11 578	1.9.2013	1.7.2014	-92
3 364	0 0	7	9 018		1.7.2014	-92
3 365	0 0	7	1 596	1.1.2008	1.7.2014	-92
3 367	0 0	7	2 130	1.1.2008	1.7.2014	-92
3 368	0 0	7	2 830		1.7.2014	-92
3 369	0 0	7	2 304		1.7.2014	-92
3 370	0 0	7	2 401		1.7.2014	-92
3 372	0 0	7	3 276		1.7.2014	-92
3 375	0 0	7	300	1.1.2008	1.7.2014	-92
3 377	0 1	7	616	1.1.2008	1.7.2014	-92
3 378	0 0	7	2 868	1.1.2008	1.7.2014	-92
3 380	0 1	7	1 490		1.7.2014	-92
3 381	0 0	7	2 268		1.7.2014	-92
3 383	0 0	7	1 410	1.1.2008	1.7.2014	-92
3 384	0 0	7	3 962		1.7.2014	-92
3 385	0 0	7	672		1.7.2014	-92
3 386	0 0	7	4 340		1.7.2014	-92
3 389	0 0	7	1 219		1.7.2014	-92
3 391	0 0	7	2 380		1.7.2014	-92
3 392	0 0	7	2 004	1.1.2008	1.7.2014	-92
3 393	0 0	7	2 422		1.7.2014	-92
3 397	0 0	7	696		1.7.2014	-92
3 398	0 0	7	1 554		1.7.2014	-92
3 399	0 0	7	369		1.7.2014	-92
3 403	0 0	7	1 280		1.7.2014	-92
3 404	0 0	7	7 357	1.9.2013	1.7.2014	-92
3 407	0 0	7	688		1.7.2014	-92
3 409	0 0	7	5 712	1.1.2008	1.7.2014	-92
3 410	0 0	7	2 720		1.7.2014	-92
3 411	0 0	7	3 150		1.7.2014	-92
116 047						-1 183,71
Vesce u Dačic						
231	0 0	5	149		1.7.2014	-92
232	0 0	5	7 830		7.7.2015	279
488	1 0	5	2 230		1.7.2014	-92
10 209						921,42
153 413						2 168,12

Stávající parcely

Báňovice

256	2 0	2	1 396	21.5.2015	133	71,62
-----	-----	---	-------	-----------	-----	-------

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 5N01/17

Datum tisku: 29.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Báňovice							
1 272	1	0	2	2 784	21.5.2015	133	142,83
1 272	44	0	2	64	21.5.2015	133	3,28
1 272	45	0	2	7	21.5.2015	133	0,36
1 283	8	0	2	369	21.5.2015	133	18,93
1 284	27	0	2	22 252	21.5.2015	133	1 141,64
26 872							1 378,68
Budíškovice							
161	4	0	2	50	1.4.2007	365	7,91
170	6	0	2	262	1.4.2007	365	41,44
188	5	0	1	18	1.4.2007	365	18,00
195	0	0	1	19	1.4.2007	365	19,00
270	5	0	2	24	1.4.2007	365	3,80
1 296	56	0	2	861	1.9.2013	365	136,19
1 296	77	0	2	733	1.9.2013	365	115,95
1 455	0	0	2	3 090	1.4.2007	365	488,78
1 458	0	0	2	4 468	1.4.2007	365	706,75
1 468	1	0	2	802	1.10.2009	365	401,00
1 469	1	0	2	510	1.4.2007	365	80,67
1 469	2	0	2	176	1.4.2007	365	27,84
1 469	3	0	2	150	1.4.2007	365	23,73
1 471	2	0	2	26	1.4.2007	365	4,11
1 487	0	0	2	1 547	1.4.2007	365	244,70
1 511	0	0	2	592	1.4.2007	365	93,64
1 517	1	0	2	663	1.4.2007	365	104,87
1 517	2	0	2	164	1.4.2007	365	25,94
1 525	2	0	2	1 080	1.4.2007	365	170,83
1 525	3	0	2	400	1.4.2007	365	63,27
3 244	0	0	7	2 040	1.4.2007	365	322,69
3 385	0	0	7	185	1.4.2007	365	29,26
3 403	0	0	7	2 138	1.6.2006	365	338,19
3 486	0	0	7	1 130	1.4.2007	365	178,74
3 495	0	0	7	9 490	1.4.2007	365	1 501,13
3 497	0	0	7	3 535	1.4.2007	365	559,17
3 502	0	0	7	4 300	1.4.2007	365	680,17
3 503	0	0	7	1 346	1.4.2007	365	212,91
3 504	0	0	7	2 560	1.4.2007	365	404,94
42 359							7 005,62
Ostojkovice							
1 258	51	0	2	1 652	1.9.2013	365	279,12
1 258	53	0	2	2 191	1.9.2013	365	370,19
1 436	16	0	2	847	1.9.2013	365	143,11
1 986	3	0	2	3 500	1.9.2013	365	591,36
8 190							1 383,78
Třebětice u Dačic							
2 911	0	0	2	7 042	1.9.2013	365	1 312,21
2 924	0	0	2	17 596	1.9.2013	365	3 278,84
3 016	0	0	2	5 173	1.9.2013	365	963,94

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 5N01/17

Datum tisku: 29.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Třebětice u Dačic							
3 045	0	0	2	3 289	1.9.2013	365	612,87
3 065	0	0	2	3 987	1.9.2013	365	742,94
3 078	0	0	2	2 459	1.9.2013	365	458,21
3 080	0	0	2	1 370	1.9.2013	365	255,29
3 140	0	0	2	931	1.9.2013	365	173,48
3 214	0	0	2	2 318	1.9.2013	365	431,94
3 243	0	0	2	2 712	1.9.2013	365	505,35
3 249	0	0	2	1 229	1.9.2013	365	229,01
3 250	0	0	2	104	1.9.2013	365	19,38
3 262	0	0	2	1 781	1.9.2013	365	331,87
3 283	0	0	2	168	1.9.2013	365	31,31
3 308	0	0	2	1 381	1.9.2013	365	257,34
51 540							9 603,98
Vesce u Dačic							
62	0	0	1	17	1.9.2013	365	17,00
17							17,00
128 978							19 389,06
CELKEM:			315 281			26 771,35	

Příloha k

Variabilní sy

Datum tisku

Katastr

Báňovice

Bud

je
je

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N01/17

Zemědělské družstvo
BUDÍŠKOVICE
Budíškovice 134

Variabilní symbol: 510117

Uzavřeno: 1.1.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 29.9.2015

Účinná od: 1.1.2001

27 008 Kč

Budíškovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Báňovice										
	256	2	0	2	2	10 002	64 000	1 396	2,2	196,56
	1 272	1	0	2	2	10 002	64 000	2 784	2,2	391,99
	1 272	44	0	2	2	10 002	64 000	64	2,2	9,01
	1 272	45	0	2	2	10 002	64 000	7	2,2	0,99
	1 283	8	0	2	7	10 002	64 000	369	2,2	51,96
	1 284	8	0	2	2	10 002	64 000	87	2,2	12,25
	1 284	27	0	2	7	10 002	64 000	22 252	2,2	3 133,08
								26 959		3 795,84
Budíškovice										
	161	4	0	2	14	10 002	71 900	50	2,2	7,91
	170	6	0	2	14	10 002	71 900	262	2,2	41,44
jen pozemek	188	5	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
	270	5	0	2	2	10 002	71 900	24	2,2	3,80
	1 296	56	0	2	2	10 002	71 900	861	2,2	136,19
	1 296	77	0	2	2	10 002	71 900	733	2,2	115,95
	1 455	0	0	2	14	10 002	71 900	3 090	2,2	488,78
	1 458	0	0	2	14	10 002	71 900	4 468	2,2	706,75
	1 468	1	0	2	14	10 002	500 000	802	1,0	401,00
	1 469	1	0	2	14	10 002	71 900	510	2,2	80,67
	1 469	2	0	2	14	10 002	71 900	176	2,2	27,84
	1 469	3	0	2	14	10 002	71 900	150	2,2	23,73
	1 471	2	0	2	14	10 002	71 900	26	2,2	4,11
	1 487	0	0	2	14	10 002	71 900	1 547	2,2	244,70
	1 511	0	0	2	14	10 002	71 900	592	2,2	93,64
	1 517	1	0	2	14	10 002	71 900	663	2,2	104,87
	1 517	2	0	2	14	10 002	71 900	164	2,2	25,94
	1 518	0	0	2	14	10 002	71 900	4 036	2,2	638,41
	1 525	2	0	2	14	10 002	71 900	1 080	2,2	170,83
	1 525	3	0	2	14	10 002	71 900	400	2,2	63,27
část	3 001	0	0	7	0	10 002	71 900	1 300	2,2	205,63
	3 013	0	0	7	0	10 002	71 900	1 720	2,2	272,07
GP	3 109	0	0	7	0	10 002	71 900	720	2,2	113,89
	3 244	0	0	7	0	10 002	71 900	2 040	2,2	322,69
GP	3 267	0	0	7	0	10 002	71 900	1 980	2,2	313,20
	3 385	0	0	7	0	10 002	71 900	185	2,2	29,26
	3 403	0	0	7	0	10 002	71 900	2 138	2,2	338,19
GP	3 480	0	0	7	0	10 002	71 900	3 130	2,2	495,10
	3 486	0	0	7	0	10 002	71 900	1 130	2,2	178,74
	3 495	0	0	7	0	10 002	71 900	9 490	2,2	1 501,13
	3 497	0	0	7	0	10 002	71 900	3 535	2,2	559,17
	3 502	0	0	7	0	10 002	71 900	4 300	2,2	680,17
	3 503	0	0	7	0	10 002	71 900	1 346	2,2	212,91
	3 504	0	0	7	0	10 002	71 900	2 560	2,2	404,94
								55 245		9 043,92

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N01/17Zemědělské družstvo
BUDÍŠKOVICE
Budíškovice 134

Variabilní symbol: 510117

Uzavřeno: 1.1.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 29.9.2015

Účinná od: 1.1.2001

27 008 Kč

Budíškovice

Katastr

Báňovice
Báňovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Ostojkovice

	1 258	51	0	2	2	10 002	76 800	1 652	2,2	279,1
	1 258	53	0	2	2	10 002	76 800	2 191	2,2	370,1
	1 436	16	0	2	7	10 002	76 800	847	2,2	143,1
	1 986	3	0	2	2	10 002	76 800	3 500	2,2	591,3
								8 190		1 383,7

Třebětice u Dačic

	2 911	0	0	2	7	10 002	84 700	7 042	2,2	1 312,21
	2 924	0	0	2	2	10 002	84 700	17 596	2,2	3 278,84
	3 016	0	0	2	2	10 002	84 700	5 173	2,2	963,94
	3 045	0	0	2	2	10 002	84 700	3 289	2,2	612,87
	3 065	0	0	2	7	10 002	84 700	3 987	2,2	742,94
	3 078	0	0	2	7	10 002	84 700	2 459	2,2	458,21
	3 080	0	0	2	7	10 002	84 700	1 370	2,2	255,29
orná	3 140	0	0	2	14	10 002	84 700	931	2,2	173,48
	3 214	0	0	2	2	10 002	84 700	2 318	2,2	431,94
	3 243	0	0	2	2	10 002	84 700	2 712	2,2	505,35
	3 249	0	0	2	7	10 002	84 700	1 229	2,2	229,01
	3 250	0	0	2	7	10 002	84 700	104	2,2	19,38
	3 262	0	0	2	7	10 002	84 700	1 781	2,2	331,87
	3 283	0	0	2	2	10 002	84 700	168	2,2	31,31
	3 308	0	0	2	2	10 002	84 700	1 381	2,2	257,34
								51 540		9 603,98

Vesce u Dačic

jen pozemek	62	0	0	1	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
GP	106	21	0	7	0	10 002	72 200	960	2,2	152,49
GP	564	8	0	7	0	10 002	72 200	1 020	2,2	162,02
GP	599	8	0	7	0	10 002	72 200	6 183	2,2	982,11
PK	787	0	0	5	0	10 002	72 200	723	2,2	114,84
PK	793	0	0	5	0	10 002	72 200	4 434	2,2	704,30
PK	796	0	0	5	0	10 002	72 200	6 308	2,2	1 001,96
PK	797	6	0	5	0	10 002	72 200	289	2,2	45,90
								19 934		3 180,62

CELKEM:161 86827 008 Kč