



SMLOUVA O DÍLO Č. 18-08-08.

1) OBJEDNATEL:

Mateřská škola a základní škola Brno, Barvičova,
příspěvková organizace
Barvičova 45/54, 602 00 Brno

Bydliště/sídlo:
zastoupený:
zast.pro věci smluvní:
IČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

643 28 562

objednává u zhotovitele ad 2) zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost ad 3).

2) ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Václav Zima, CSc. (taktéž kontaktní osoba)
Hubrova 2260/1, 628 00 Brno

Koresp. adresa:
Ing. arch. Václav Zima, CSc.
A.T.studio, Jedovnická 8, 628 00 Brno
105 48 271 / CZ500515190

IČ / DIČ:
Bankovní spojení, č.ú:
Osoba oprávněná k jednání
- ve věcech smlouvy:
- v technických věcech:

Kontakty:

3) PŘEDMĚT, OBSAH A ROZSAH:

Název akce:

„Projektová dokumentace k nástavbě půdního prostoru a modernizaci objektu Barvičova 45/54, Brno“

- 3.1) Předmětem díla dle Výzvy k podání nabídky z 26. 7. 2018 (dále jen Výzva) jsou projektové a inženýrské činnosti při zpracování projektové dokumentace ve stupni RDS (realizační dokumentace stavby) včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření s podrobnostmi pro vyřízení a vydání společného územního a stavebního povolení a současně dokumentace pro výběr zhotovitele (včetně tendrového rozpočtu – výkazu výměr) a dále základní následná součinnost při realizaci díla. Dílo bude zhotoveno jako jednostupňový projekt s tím, že již v jeho rozpracovanosti může být postupně využit pro účely projednání se správci sítí, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy (dále jen DOSS) vč. žádostí o nutná úřední vyjádření a povolení. Součinností při realizaci se rozumí autorský dozor (dále jen AD) v základním rozsahu 20 hodin.

3.2) Obsahem díla budou dle Výzvy stavební úpravy s modernizací výchozích prostor, nástavbou a přístavbou výchozího objektu (není památkově chráněn), který je v půdorysném tvaru písmene „L“ na ulici Barvičova 45/54 a rohu ulice Fr. Stránecké. Objekt je dvoupodlažní s podsklepením a půdním prostorem, půdorysných rozměrů 9,20 x 11,20 + 5,10x7,75m, výšky cca 14,2m nad UT a se zastřešením valbovou střechou s krytinou pálenou - bobrovkou. Na objekt navazuje předložené venkovní vstupní přístupové schodiště a oplocený pozemek. Výchozí i cílový stav je jako podklad dispozičně a rozměrově zobrazen ve studii Ing. M. Bacíka z 06/2018 (dále jen Studie). Limitní částka na realizaci stavby je 10,5 mil. Kč bez DPH. Prioritu však má dosažení věcného obsahu dle Studie v rozsahu specifikovaném níže. Pokud při současném růstu stavebních cen dojde v kontrolním položkovém rozpočtu k překročení limitní realizační částky, bude vyprojektovaný obsah a rozsah stavby nutné rozdělit na realizační etapu a na etapu výhledovou.

3.3) Rozsahem díla dle Výzvy jsou zejména následující stavební a dispoziční úpravy: vytvoření vhodných prostor pro:

- tři učebny MŠ pro 9-10 dětí,
- kabinety a hygienické zázemí pro pedagogy a provozní zaměstnance,
- malé cvičebny a místnosti rehabilitace,
- provedení půdní nástavby s novou krytinou, se zateplením střešního pláště, nově vytvořenou pracovním psychologem SPC, speciálního pedagoga SPC a logopeda, místnosti snoezelenu a kabinetu pedagogů včetně hygienického zázemí,
- přístavba výtahu, únikového schodiště a vytvoření nových bezbariérových únikových vstupů do budovy. Z technických a kapacitních důvodů výchozí stavby nelze stavebními úpravami dosáhnout komplexní bezbariérovosti pro vozíčkáře, která proto není požadována.

1. podzemní podlaží zůstane zachováno a budou zde umístěny místnosti – 1. učebna, šatna a hygienického zázemí (WC, sprcha) dětí, dále místnosti hygienického zázemí pro zaměstnance (WC – ženy, sprcha), šatna, denní místnost s kuchyňkou a technické zázemí - místnost s plynovým kotlem a sklad. Výchozí různé úrovně 1.PP nelze navzájem vyrovnat, proto bezbariérové úniky budou samostatně pro učebnu a samostatně pro příslušenství. Komunikačně bude 1. PP propojeno upraveným vnitřním schodištěm s 1.NP. Prostory budou určeny pro děti, postižené psychicky, nikoli fyzicky.

2. nadzemní podlaží zůstane zachováno pro umístění 2. učebny, šatny a hygienického zázemí (WC, sprcha) dětí, pro kuchyni a jídelnu, úklidovou místnost a komunikační prostor se schodištěm. Komunikačně bude 1. NP propojeno upraveným vnitřním schodištěm s 2.NP a dále ze zadní strany budovy nově přistavěným výtahem a únikovým schodištěm, které zajistí propojení jednotlivých nadzemních podlaží až do podkroví a bude tak možný přímý vstup z úrovně terénu, dojde k vytvoření nového vstupu do budovy a původní vstup bude zrušen.

2. nadzemní podlaží zůstane také zachováno pro umístění 3. učebny, šatny a hygienického zázemí (WC, sprcha) dětí, malé cvičebny a rehabilitace, pracovní vedoucího pracoviště a sklad pomůcek, komunikační prostor se schodištěm zůstane zachován, nově bude vytvořeno vnitřní schodiště do 3.NP.

3. nadzemní podlaží - podkroví, nově bude provedena půdní nástavba a budou zde umístěny místnosti – pracovní logopeda s úložným prostorem, pracovní speciálního pedagoga SPC, pracovní psychologem SPC, psychorelaxační místnost - snoezelen, kabinet pedagogů, hygienické zázemí (WC – muži a ženy) a úklidová místnost.

Technické rozvody – elektroinstalace, slaboproudé rozvody, bleskosvody, rozvody ZTI a ÚT odpovídají stáří objektu. Po prohlídce bude s objednatelem rozhodnuto, které mohou zůstat zachovány, ostatní budou nové. Přípojky jsou stávající, žádné nové se neuvažují.

Vnější úpravy na pozemku; budou zřízena odstavná stání vč. úprav oplocení s vjezdem a výjezdem, budou upraveny prostory zrušeného vstupního schodiště.

Koncept cílových stavebních úprav dle Studie je jedním z projektových podkladů obsahu a rozsahu projektu. Zhotovitel však **není Studii bezvýhradně vázán**; konkretizací řešení vč. projednání s DOSS a účastníky řízení může dojít k odlišnostem, nepopírajícím smysl akce.

- 3.4) Projektová dokumentace ve stupni RDS, bude zpracována a předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči; výkresová část ve formátu dwg, pdf, textové části ve formátu doc, xls, pdf. Elektronická forma kontrolního položkového rozpočtu bude předána odděleně, aby nedopatřením nedošlo k jeho zaslání poptávaným realizačním firmám.
- 3.5) Zhotovitel nemůže odpovídat za důsledky případných nesouhlasů s umístěním přístaveb dle Studie; pro takový případ bude jako plnění zhotovitele uznáno umístění dle Studie. Případnými nesouhlasly vyvolaná potřeba změny umístění přístaveb vč. nutných dispozičních návazností může být zajištěna dodatkem k této smlouvě
- 3.6) Technické parametry stávající budovy (např. světlé výšky místností, termotechnické vlastnosti bez zateplení atp.) neumožňují dodržení současných norem a obecných technických podmínek pro školské stavby. Pro získání výjimečných souhlasů DOSS poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost potvrzením, že parametry prostor, projektovaných dle Zadávací dokumentace objednatele, jsou pro zvláštní účely záměru plně dostačující. Pokud by i přesto souhlasy DOSS získány nebyly, bude jako plnění zhotovitele k termínu RDS ad 5.2) objednatelem uznáno prostorové dodržení záměru.
- 3.7) Součástí projektových a inženýrských prací nejsou dle vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb průzkumné práce, jako např. radonový a geologický průzkum. Zhotovitel však objednateli poskytne podklady pro provedení těchto průzkumů.
- 3.8) Dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 k vyhlášce 499/2006 není součástí díla, může být zhotovena až po dokončení stavby dle § 125 stavebního zákona s využitím §4 odst. 2 vyhlášky o dokumentaci staveb. Protože autorský dozor dle této smlouvy nebude každodenní, ale jen občasný, podkladem dokumentace skutečného provedení, která může být zajištěna dodatkem k této smlouvě, musí být paré pro zakreslování změn se zákresy zhotovitele stavby.

4) CENA:

4.1) Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je sjednaná dohodou smluvních stran podle § 2, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

4.2) Cena celkem bez DPH	Kč	405 000,00
4.3) DPH 21%	Kč	<u>85 050,00</u>
4.4) Cena celkem včetně DPH	Kč	490 050,00
4.5) Z toho ceny pro jednotlivé části prací:		
4.5.1) Cena za zpracování RDS	<i>Kč bez DPH</i>	<i>360 000,00</i>
	<i>Kč 21% DPH</i>	<i><u>75 600,00</u></i>
	Kč vč. DPH	435 600,00

4.5.1) Cena za IČ k povolení stavby	<i>Kč bez DPH</i>	45 000,00
	<i>Kč 21% DPH</i>	9 450,00
	Kč vč. DPH	54 450,00

- 4.6) **Platební podmínky:** Po předání kompletní dokumentace stavby zhotovitelem bude vystavena faktura za zpracování RDS do výše 90% nabídnuté ceny za RDS a po vyřízení pravomocného povolení stavby bude vystavena konečná faktura na zbytek smluvní ceny. Splatnost faktur je do 30 dní od jejich elektronického zaslání objednateli převodem na běžný účet. Podepsaný listinný výtisk faktury bude následně předán osobně, nebo zaslán listovní poštou.
- 4.7) **Součástí ceny je součinnost při realizaci stavby formou základního autorského dozoru v rozsahu 20 hodin, což představuje např. 10 účastí na vybraných kontrolních dnech po 2 hodinách k poskytování vysvětlení pro dodržování projektu, ke kontrolám souladu výrobní dokumentace zhotovitele, ke stanoviskům na případné požadavky změn, k odevzdání a převzetí stavby. V případě stavebních komplikací, vyžadujících větší rozsah AD nebo např. i projektové změny, lze rozsah AD rozšířit dodatkem k této smlouvě s individuální kalkulací ceny (dále jen IK), ad 4.8).**
- 4.8) **Případné objednatelem vyžádané změny díla ad 3.1) až 3.3) budou zhotoveny v cenách IK, tj. úhrada času, vynaloženého na pořízení změn, hodinovými sazbami Kč 550,- + Kč 115,50 DPH dle specifikace prací a skutečně vynaloženého času pro jejich zajištění. Při nebezpečí prodlení lze práce zahájit na základě elektronického požadavku objednatele ještě před uzavřením dodatku k této smlouvě.**
- 4.9) **Případné objednatelem vyžádané vícetisky nad počty uvedené ad 3.4) budou zhotoveny v cenách veřejných kopíren Copy General + úhrada času, vynaloženého na pořízení změn nebo vícetisků, IK jako ad 4.8).**

5) TERMÍNY:

- 5.1) **Doba plnění bude zahájena ke dni účinnosti této smlouvy. Termín dokončení projektové dokumentace a předání objednateli je do: **31.12.2018****
- 5.2) **Pravomocné společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby není součástí plnění v termínu ad 5.1), řízení může probíhat až po zhotovení díla ad.3.1) až 3.4).**
- 5.3) **Zhotovitel nemůže odpovídat za důsledky případných zdlouhavých úředních lhůt na jednotlivá vyjádření; v případě prodlení vyjádření budou jako součást plnění zhotovitele k termínu ad 5.2), předloženy kopie příslušných žádostí o vyjádření.**

6) MÍSTO PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ:

Mateřská škola a základní škola Brno, Barvičova, příspěvková organizace, se sídlem **Barvičova 45/54, 602 00 Brno.**

7) SANKCE:


Smluvní strany se dohodly na rovných sankcích;

- 7.1) **Zadavatel požaduje za nedodržení termínu ad 5.1) smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.2) **Za nedodržení lhůty splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení s platbou.**
- 7.3) **Sankci ad 7.1) nepodléhá prodlení z důvodů mimo kompetence zhotovitele, např.ad 5.2) a 5.3).**

8) ZÁRUKA:

Záruční lhůta je 60 měsíců od předání dokumentace dle této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti dle uzavřené smlouvy a je vyprojektováno v souladu s ČSN a právními předpisy, platnými v době zpracování dokumentace, s výjimkami ad 3.6).

9) DALŠÍ USTANOVENÍ:


- 9.1) Objednatel umožní zhotoviteli prohlídky objektu, který je předmětem plnění této smlouvy, jeho odbornými dodavateli. Výzvy k uskutečnění prohlídek budou objednateli zaslány 3 dny předem na e-mail 
- 9.2) Pro účely inženýrské činnosti při projednávání rozpracovaného díla s DOSS a správci sítí za stavebníka vybaví objednatel zhotovitele plnou mocí vč. práva podpisu při přejímání dokumentů dle návrhu zhotovitele.
- 9.3) Úřední poplatky za vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, může pro urychlení akce na základě plné moci ad 9.2) za objednatele uhradit zhotovitel. Tyto náklady nejsou součástí ceny díla ad 4) a objednatel je zhotoviteli na základě přefakturace uhradí.
- 9.4) Od smlouvy lze jednostranně odstoupit v případě neplnění smluvních ustanovení jednou ze stran a to nedojde-li k nápravě (u složité činnosti k prokazatelnému zahájení nápravy) do týdne od písemného upozornění a výzvě k nápravě poškozenou stranou. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva na náhradu případných způsobených škod.

Objednatel:

Mateřská škola a základní škola Brno, Barvičova,

příspěvková organizace,

Barvičova 45/54, 602 00 Brno

 Kateřina Matušková,

zástupce statutárního orgánu, dne 08. 08. 2018

Zhotovitel:

Ing. arch. Václav Zima, CSc. dne 08. 08. 2018