

# SMLOUVA č.: 1030028534/001

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

Zastoupeno: Ing. Karel Goldemund, starosta

Číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

[REDACTED] Senior technik rozvoje a výstavby

a [REDACTED] Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 888/1 v katastrálním území Dědice u Vyškova, obec Vyškov, okres Vyškov. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov eviduje tento pozemek na LV č. 4358 pro katastrální území Dědice u Vyškova. Právo hospodaření s tímto pozemkem města Vyškova náleží Mateřské škole Dědická, Vyškov, příspěvková organizace se sídlem Dědická

555/64, Dědice, 682 01 Vyškov. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 914/1 v katastrálním území Dědice u Vyškova, obec Vyškov, okres Vyškov. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov eviduje tento pozemek na LV č. 10001 pro katastrální území Dědice u Vyškova (pro oba pozemky dále jen „Zatížené nemovitosti“).

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížených nemovitostech stavbu s názvem „**Vyškov, Dědice, připojení NN k RD Kohoutek (dále jen „stavba“)**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby energetického zařízení Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje písemně vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh smlouvy na zřízení věcného břemene, geometrický plán na vyznačení věcného břemene a znalecký posudek dle článku III. bod 2. této smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy včetně v předchozí větě stanovených příloh bude doručena Budoucímu povinnému nejpozději dva měsíce před uplynutím lhůty sjednané v bodě 1. článek II. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN** (dále též „distribuční soustava“) do Zatížených nemovitostí a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížených nemovitostech. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížených nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem, který nechá na své náklady vyhotovit Budoucí oprávněná a za paušální náhradu nákladů ve výši 2000 Kč, které městu Vyškov vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhrady bude připočtena platná výše DPH.
3. Jednorázová úplata a paušální náhrada dle bodu 2. včetně DPH budou Budoucímu povinnému uhrazeny po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným a zasláné na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné: E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu – faktury ve smyslu ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitostech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu (nebo jiného

dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Bude-li Budoucí povinný převádět zatíženou nemovitost na nového vlastníka, zavazuje se ve vztahu k převáděné Zatížené nemovitosti postoupit tuto smlouvu tj. postoupit práva a povinnosti týkající se převáděné Zatížené nemovitosti ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nabyvateli této převáděné Zatížené nemovitosti, pokud nebylo dosud splněno.
2. Budoucí oprávněná s částečným postoupením této smlouvy na nabyvatele převáděné Zatížené nemovitosti předem souhlasí.
3. V případě, že Budoucí povinný nesplní svoji povinnost postoupit tuto smlouvu na nabyvatele převáděné Zatížené nemovitosti, odpovídá Budoucí Oprávněná za způsobenou škodu a zavazuje se uhradit na písemnou výzvu Budoucí oprávněné smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč do 20 dnů od doručení výzvy.
4. Dojde-li ke změně provozovatele distribuční soustavy, zavazuje se Budoucí oprávněná postoupit tuto smlouvu tj. postoupit veškerá práva a povinnosti z této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník na nového provozovatele distribuční soustavy, pokud nebylo dosud splněno.
5. V případě, že Budoucí oprávněná nesplní svoji povinnost postoupit tuto smlouvu na nového provozovatele distribuční soustavy, odpovídá Budoucímu povinnému za způsobenou škodu a zavazuje se uhradit na písemnou výzvu Budoucího povinného smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč do 20 dnů od doručení výzvy.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník zatížených nemovitostí souhlasí pro účely ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) případně § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon s umístěním stavby distribuční soustavy na dotčených pozemcích za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 11. 2. 2016, čj. MV 8865/2016 dle schválené projektové dokumentace vypracované MOPRE, Ing. Martin Kyselák a za následujících podmínek, které budou součástí ujednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby distribuční soustavy. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje oznámit předem ředitele Mateřské školy Dědická, Dědická 555, Vyškov, již svědčí právo hospodaření s pozemkem par. č. 888/1 k.ú. Dědice u Vyškova, termín zahájení stavebních prací na tomto pozemku a tento termín s ní odsouhlasit.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje neprodleně předem projednat a odsouhlasit s Budoucím povinným případné změny oproti schválené projektové dokumentaci v počtu a rozsahu dotčení pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného. Jedná se o změny trasy stavby, které mohou vzniknout při provádění stavby energetického zařízení z technických důvodů, tedy pro nepředvídatelné technické překážky včetně neočekávaných inženýrských sítí v trase stavby. Nesplní-li Budoucí oprávněná tento závazek, uhradí Budoucímu povinnému sankci – smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč na základě písemné výzvy Budoucího povinného do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, a to za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
4. V případě, že se Budoucí oprávněná v průběhu realizace stavby energetického zařízení rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného, zavazuje se ohlásit předem a písemně tuto plánovanou změnu a předložit upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení. Nesplní-li Budoucí oprávněná tento závazek, uhradí Budoucímu povinnému sankci – smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč na základě písemné výzvy Budoucího povinného do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, a to za každé jednotlivé porušení tohoto závazku a ve lhůtě 40 dnů od doručení výzvy na své vlastní náklady provede – opraví trasu stavby energetického zařízení tak, aby odpovídala schválené projektové dokumentaci.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje oznámit písemně Budoucímu povinnému nejpozději do 1 měsíce od dokončení případně převzetí stavby distribuční soustavy od jejího zhotovitele, že stavba distribuční soustavy byla dokončena popřípadě převzata, a to formou oznámení o užívání stavby, příp. zasláním kopie kolaudačního souhlasu. V případě nesplnění tohoto závazku uhradí Budoucí oprávněná smluvní pokutu na základě písemné výzvy Budoucího povinného ve výši 5000 Kč do 20 dnů od doručení výzvy.

6. *Budoucí oprávněná se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce stavby ve vlastnictví Budoucího povinného nacházející se na dotčených pozemcích a prováděné Budoucím povinným, zajistí na své náklady nezbytná opatření na distribuční soustavě, zejména provedení její ochrany a její následné obnovení po ukončení stavebních prací Budoucím povinným, tak aby Budoucímu povinnému nevznikaly z důvodu existence této distribuční soustavy další náklady. Též případné vytýčení, odborné podklady, dozor a ochranu této distribuční soustavy zajistí Budoucí oprávněná na vlastní náklady.*
7. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
9. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
10. *V případě, že stavba distribuční soustavy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do tří let od podpisu této smlouvy nebo pokud Zatížené nemovitosti nebudou stavbou distribuční soustavy dotčeny, platí, že smluvní strany nejsou touto smlouvou vázány, a to s účinností ode dne doručení písemného oznámení dle 2. věty tohoto odstavce Budoucímu povinnému nejpozději však uplynutím tří let od podpisu této smlouvy. Budoucí oprávněná skutečnosti uvedené v 1. větě tohoto odstavce písemně oznámí Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu poté, co se tyto skutečnosti dozví.*
11. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
12. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího povinného.*
13. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
14. *Uzavření této smlouvy bylo schváleno usneseními Rady města Vyškova č. 1909-02 ze dne 11. 7. 2016 a č. 2169-02 ze dne 10.10.2016.*

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

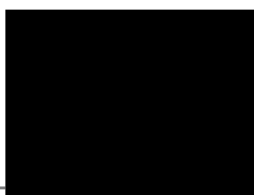
V (ve): ..... dne: 27-10-2016 V (ve): ..... dne: 12-10-2016

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

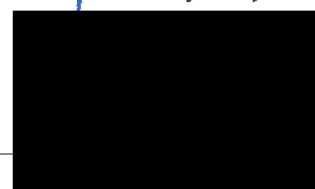


Město Vyškov

Ing. Karel Goldemund, starosta



Senior technik rozvoje a výstavby



Technik výstavby a obnovy DS

**e-on**

E.ON Česká republika, s.r.o.

F. A. Gerstnera 2151/6

370 49 Česká Budějovice

050