

Smlouva o dílo č. OMSŘI/18/24150

na zhotovení díla

„OA Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup“

Veřejná zakázka P18V00000196

Smluvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822, neplátce DPH

Bankovní spojení:

a

Zhotovitel:

VIKTORSTAV s.r.o.

Sídlo - adresa: Dašická 409, 537 01 Chrudim

Zastoupen: Ing. Vitalijem Kozarem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Osoby oprávněné k předání staveniště: "

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

IČ: 25618091

DIČ: CZ25618091

Bankovní spojení:

Zapsán v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 12997

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „OA Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**OA Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup**“. Jedná se o rekonstrukci stávajících zpevněných ploch ve dvoře za budovou školy spočívající v odstranění stávajících dožilých materiálů a nahrazení betonovou dlažbou, která zajistí bezbariérový přístup ke zdvihací plošině pro imobilní osoby. Odstranění stávajícího porušeného zděného plotu a jeho vybudování na hranici pozemku. Ze dvorní strany bude provedena sanace suterénního zdiva proti vlhkosti.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností ARCHISTAT s.r.o., Na Sádkách 1906, 530 03 Pardubice, IČ 27479170 pod číslem AT 2018/01.

Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- řízení stavebních prací a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - činnost odpovědného geodeta,
 - součinnost při kolaudaci stavby,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II.

Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

2.878.050,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **604.390,50 Kč**

Cena včetně DPH činí **3.482.440,50 Kč**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden

jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději **31. 8. 2018**.
2. Stavební práce budou zahájeny do **10 dnů** od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli do **100 dnů od předání staveniště**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je **Obchodní akademie, Tyršovo náměstí 250, 537 60 Chrudim**.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 7 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění

kteřekoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku ve výši 10% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 30 dnů přesahující sjednanou dobu realizace.
5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

8. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení objednateli, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle ust. bodu 1. tohoto článku a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby. Tento postup nezavazuje zhotovitele povinnosti odevzdat objednateli listinu bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby.

9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle bodu 5., 7. a 8. tohoto článku i po uplynutí dodatečně stanovené lhůty, která nebude kratší než 10 dnů, nebo po uplynutí této lhůty předá záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
10. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy.
11. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 15 dnů přesahující trvání záruční doby.
12. Body 1. až 3. a 5. až 7. tohoto ustanovení se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
13. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet

zhotovitele do 15 dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Článek V. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatel předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran, jednajících osob nebo bankovního spojení). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna písemně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
9. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 6. 8. 2018 a schválen usnesením číslo R/1305/18.
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě

jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne: 22. 8. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

VIKTORSTAV s.r.o.
Ing. Vitalij Kozar
jednatel

Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OMSŘI/18/24150

Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/164/17 ze dne 23. 1. 2017

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převjímce díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či znepřístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlžení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.

4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.

4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a převízacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při převízacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělkami, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.

2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci

díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči

zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
 - a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.

20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i

návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.

5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

KSO:

Místo: Chrudim

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Pardubický kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

IČ:

25618091

DIČ:

CZ 25618091

Projektant:

Archistat s.r.o., Pardubice

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 878 050,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 878 050,00	604 390,50
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 482 440,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

Místo: Chrudim

Datum:

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant:

Archistat s.r.o., Pardubice

Uchazeč: VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 878 050,00	3 482 440,50	
00	Vedlejší a ostatní náklady	117 500,00	142 175,00	VON
01	Úprava dvora	2 111 437,00	2 554 838,77	STA
02	Venkovní dešť'ová kanalizace	649 113,00	785 426,73	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup
Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Chrudim

Zadavatel:
Pardubický kraj

Uchazeč:
VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

Projektant:
Archistat s.r.o., Pardubice

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

IČ:
DIČ:
IČ: 25618091
DIČ: CZ 25618091

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 117 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	117 500,00	21,00%	24 675,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 142 175,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

Objekt: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Chrudim
Zadavatel: Pardubický kraj
Uchazeč: VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

Datum: 00.01.1900
Projektant: Archistat s.r.o.,
Pardubice

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	117 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	117 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	28 000,00
VRN5 - Finanční náklady	53 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	22 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

Objekt: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Chrudim

Datum:

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant: Archistat s.r.o., Pardubice

Uchazeč: VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							117 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							117 500,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							14 500,00	
1	K	012103000	Vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících stavenišťem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, provedení vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Geodetické zaměření (el. DWG + 3. paré dokumentace).					
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli ve dvou listinných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení na datovém nosiči CD-Rom (textová část ve formátu DOC a PDF, výkresová část ve formátu DWG a PDF)					
D VRN3 Zařízení staveniště							28 000,00	
4	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	032002000	Vybavení staveniště	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Veškeré náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz včetně skládky a meziskládky materiálu.					
6	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
8	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Cena je včetně uvedení ploch staveniště do původního stavu.					
	D	VRN5	Finanční náklady				53 000,00	
9	K	051002001	Pojištění dodavatele a pojištění díla	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	
	P		Poznámka k položce: Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.					
10	K	056002001	Bankovní záruky za řádné provedení díla	soub	1,000	30 000,00	30 000,00	
	P		Poznámka k položce: Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za řádné provedení díla, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.					
11	K	056002002	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
	P		Poznámka k položce: Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za splnění záručních podmínek, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.					
	D	VRN9	Ostatní náklady				22 000,00	
12	K	005211010	Předání a převzetí staveniště	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	
	P		Poznámka k položce: Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.					
13	K	005211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	
	P		Poznámka k položce: Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).					
14	K	005241090	Předání a převzetí díla	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	
	P		Poznámka k položce: Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.					
15	K	091504000	Náklady související s propagační činností	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Dodávka a montáž celobarevného informačního panelu k označení staveniště, materiál pro venkovní prostředí, velikost cca 1 x 1,5 m, textový obsah dle upřesnění zadavatel před zahájením realizace stavby.					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup
Objekt:

01 - Úprava dvora

KSO:
Místo: Chrudim

Zadavatel:
Pardubický kraj

Uchazeč:
VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

Projektant:
Archistat s.r.o., Pardubice

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:
IČ: 25618091
DIČ: CZ 25618091

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	2 111 437,00
--------------	--------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 111 437,00	21,00%	443 401,77
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 554 838,77
------------	-------	--------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

Objekt:
01 - Úprava dvora

Místo: Chrudim

Datum:

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant: Archistat s.r.o.,
Pardubice

Uchazeč: VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	2 111 437,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 870 320,43
1 - Zemní práce	531 337,77
2 - Zakládání	113 192,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	233 421,60
5 - Komunikace pozemní	408 486,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 649,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	163 310,49
96 - Bourání konstrukcí	113 338,72
997 - Přesun sutě	195 312,88
998 - Přesun hmot	84 271,12
PSV - Práce a dodávky PSV	241 116,57
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	74 027,40
713 - Izolace tepelné	63 432,82
762 - Konstrukce tesařské	42 420,30
765 - Krytina skládaná	28 032,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	33 203,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

Objekt: 01 - Úprava dvora

Místo: Chrudim

Datum:

Zadavatel: Pardubický kraj
Uchazeč: VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

Projektant: Archistat s.r.o., Pardubice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 111 437,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 870 320,43	
D 1 Zemní práce							531 337,77	
1	K	112151014	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 500 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	112201114	Odstranění pařezů D do 0,5 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	kus	1,000	1 250,29	1 250,29	CS ÚRS 2018 01
3	K	111201401.1	Ekologická likvidace větví, kmene a pařezu	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
4	K	120001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokkopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	69,174	509,00	35 209,57	CS ÚRS 2018 01
VV "výkop podél objektu" 230,58*0,3					69,174			
5	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	318,750	102,00	32 512,50	CS ÚRS 2018 01
VV "odkopání zeminy v místě plotu" 55,0					55,000			
VV "pod zpevněnou plochou" 145,0*0,65+226,0*0,75					263,750			
VV Součet					318,750			
6	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	12,870	658,00	8 468,46	CS ÚRS 2018 01
VV 27,2*0,5*0,9					12,240			
VV (0,8+0,6)*0,5*0,9					0,630			
VV Výkop oplocení					12,870			
VV Součet					12,870			
7	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	230,580	292,00	67 329,36	CS ÚRS 2018 01
VV 70,0*1,2*2,05+70,0*0,6*0,5					193,200			
VV 21,0*0,8*1,85+21,0*0,6*0,5					37,380			
VV Výkop podél objektu					230,580			
VV Součet					230,580			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	126,819	171,00	21 686,05	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výkop podél objektu" 230,58*0,55		126,819			
9	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	273,000	66,00	18 018,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"podél objektu" 91,0*3,0		273,000			
10	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	273,000	27,70	7 562,10	CS ÚRS 2018 01
11	K	151101401	Zřízení vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	273,000	93,00	25 389,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"podél objektu" 91,0*3,0		273,000			
12	K	151101411	Odstranění vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	273,000	23,30	6 360,90	CS ÚRS 2018 01
13	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	185,580	109,00	20 228,22	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výkop kolem objektu" 230,58		230,580			
	VV		"kámen drenáž" -45,0		-45,000			
	VV		Součet		185,580			
14	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	57,870	221,50	12 818,21	CS ÚRS 2018 01
	VV		"zemina podél objektu" 45,0		45,000			
	VV		"zemina z výkopu pro oplocení" 12,87		12,870			
	VV		Součet		57,870			
15	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	376,620	261,00	98 297,82	CS ÚRS 2018 01
	VV		"zemina podél objektu" 45,0		45,000			
	VV		"zemina z výkopu pro oplocení" 12,87		12,870			
	VV		"zemina z odkopávek" 318,75		318,750			
	VV		Součet		376,620			
16	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 883,100	20,60	38 791,86	CS ÚRS 2018 01
	VV		"odvoz do 15 km" 376,62*5		1 883,100			
17	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	376,620	15,50	5 837,61	CS ÚRS 2018 01
18	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	677,916	145,00	98 297,82	CS ÚRS 2018 01
	VV		376,62*1,8		677,916			
19	K	181111122	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm ve svahu do 1:2	m2	435,000	58,00	25 230,00	CS ÚRS 2018 01
20	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	435,000	10,00	4 350,00	CS ÚRS 2018 01
D 2 Zakládání							113 192,10	
21	K	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	45,000	820,00	36 900,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		150,0*0,5*0,6		45,000			
22	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	300,000	56,00	16 800,00	CS ÚRS 2018 01
23	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	270,000	18,00	4 860,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		150,0*1,8		270,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	M	69311172	geotextilie 300 g/m2	m2	310,500	32,00	9 936,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		270,0*1,15		310,500			
25	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	13,320	2 820,00	37 562,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		27,2*0,5*0,9*1,035		12,668			
	VV		(0,8+0,6)*0,5*0,9*1,035		0,652			
	VV		Oplocení		13,320			
	VV		Součet		13,320			
26	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	18,060	320,00	5 779,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		(27,2+0,5)*2*0,3		16,620			
	VV		(0,8+0,5)*2*0,3		0,780			
	VV		(0,6+0,5)*2*0,3		0,660			
	VV		Oplocení		18,060			
	VV		Součet		18,060			
27	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	18,060	75,00	1 354,50	CS ÚRS 2018 01
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							233 421,60	
28	K	311232014.1	Zdění nosné z cihel původních dl 290 mm na MVC včetně spárování pro režné zdivo	m3	20,091	5 200,00	104 473,20	
	VV		27,1*0,45*0,8		9,756			
	VV		23,2*0,15*1,7		5,916			
	VV		0,8*0,45*2,0		0,720			
	VV		0,45*0,45*2,0*7		2,835			
	VV		(0,7+0,5)*2,4*0,3		0,864			
	VV		Součet - oplocení		20,091			
29	M	596100031	cihla pálená plná 290x140x65mm přes P20 do P40 - dle stávajících	kus	2 500,000	17,20	43 000,00	
	P		Poznámka k položce: Doplnění stávajících cihel.					
30	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	364,000	82,00	29 848,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"stávající budova" 91,0*4,0		364,000			
31	K	348172214	Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových plochy přes 5,0 m2 do 10,0 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
32	M	553423601	vjezdová vrata otočná dvoukřídla plná rozm. 4000 x 2400 mm vč. sloupků a finální povrchové úpravy	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
	P		Poznámka k položce: Provést tak, aby bylo možno v budoucnu osadit dálkově ovládané otevírání.					
33	K	348272512	Plotová stříška pro zed' tl 155 mm z tvarovek hladkých nebo štipaných přírodních	m	23,200	372,00	8 630,40	CS ÚRS 2018 01
34	K	348272515	Plotová stříška pro zed' tl 300 mm z tvarovek hladkých nebo štipaných přírodních	m	1,400	420,00	588,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,8+0,6		1,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	348273511.1	Sloupová hlavice 500x500 mm z tvarovek hladkých nebo štipaných přírodních	kus	9,000	498,00	4 482,00	
VV		7+2		9,000				
36	K	388995211	Chráníčka kabelů z trub HDPE DN 80 mm	m	50,000	48,00	2 400,00	CS ÚRS 2018 01
D		5	Komunikace pozemní	408 486,75				
37	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm tl 100 mm	m2	435,000	142,00	61 770,00	CS ÚRS 2018 01
38	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm tl 150 mm	m2	435,000	210,00	91 350,00	CS ÚRS 2018 01
39	K	596212313	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 100 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	435,000	349,00	151 815,00	CS ÚRS 2018 01
40	M	59245220	dlažba zámková profilová tl.100 mm přírodní	m2	450,225	230,00	103 551,75	CS ÚRS 2018 01
VV		435,0*1,035		450,225				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 649,00				
41	K	622311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	91,000	110,00	10 010,00	CS ÚRS 2018 01
VV		"viditelná část soklu" 91,0*1,0		91,000				
42	K	637121116	Okapový chodník z kačírku tl 350 mm s udusáním	m2	31,000	569,00	17 639,00	CS ÚRS 2018 01
VV		62,0*0,5		31,000				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	163 310,49				
43	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	62,000	224,00	13 888,00	CS ÚRS 2018 01
44	M	59217023	obrubník betonový chodníkový 100x15x25cm	m	65,000	149,00	9 685,00	CS ÚRS 2018 01
45	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,720	2 980,00	11 085,60	CS ÚRS 2018 01
VV		62,0*0,06		3,720				
46	K	949121112	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,9 m	sada	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2018 01
47	K	949121212	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému v do 1,9 m za první a ZKD den použití	sada	180,000	24,20	4 356,00	CS ÚRS 2018 01
VV		30*2*3		180,000				
48	K	949121812	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,9 m	sada	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2018 01
49	K	951821211.1	Ochranné pletivo poplastované výšky 4000 mm včetně sloupků - dodávka a montáž	m	8,000	2 200,00	17 600,00	
50	K	951821212.1	Basketbalový koš včetně nosné konstrukce - dodávka a montáž	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
51	K	951821213.1	Plechový domek na nářadí půdorysu 3200x2800 mm - dodávka a montáž	kus	1,000	19 980,00	19 980,00	
52	K	951821214.1	Plocha pro kompostování trávy (9,5 m2), plochu zahrudit plastovými deskami výšky 2,0x0,5 m do pozink. U-profilů - dodávka a montáž	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
53	K	979031111	Očištění cihel plných od malty vápenocementové	m3	19,701	1 987,00	39 145,89	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	364,000	17,50	6 370,00	CS ÚRS 2018 01
VV			"stávající budova" 91,0*4,0		364,000			
55	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	364,000	15,00	5 460,00	CS ÚRS 2018 01
VV			"stávající budova" 91,0*4,0		364,000			
D 96			Bourání konstrukcí				113 338,72	
56	K	113106571	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva strojně pl přes 200 m2	m2	226,000	24,20	5 469,20	CS ÚRS 2018 01
57	K	113107183	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	145,000	81,50	11 817,50	CS ÚRS 2018 01
58	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	371,000	49,70	18 438,70	CS ÚRS 2018 01
VV			"pod zámkovou dlažbou" 226,0		226,000			
VV			"pod živici" 145,0		145,000			
VV			Součet		371,000			
59	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	11,000	1 480,00	16 280,00	CS ÚRS 2018 01
VV			"oplocení" 27,5*0,5*0,8		11,000			
60	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	19,701	1 720,00	33 885,72	CS ÚRS 2018 01
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Cihly budou opětovně použity při stavbě nového domu - opatrné bourání</i>					
VV			0,45*0,45*2,0*9		3,645			
VV			27,2*0,45*0,8		9,792			
VV			23,2*0,15*1,8		6,264			
VV			Součet - stávající oplocení		19,701			
61	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	4,800	232,00	1 113,60	CS ÚRS 2018 01
VV			2,4*2,0		4,800			
62	K	981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	79,800	150,00	11 970,00	CS ÚRS 2018 01
VV			"přízemní přístavba vč. základů" 4,2*5,0*(2,8+1,0)		79,800			
63	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	3,800	3 780,00	14 364,00	CS ÚRS 2018 01
VV			"betonová jímka" 3,8		3,800			
D 997			Přesun sutě				195 312,88	
64	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	356,249	180,00	64 124,82	CS ÚRS 2018 01
65	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 782,031	8,50	57 647,26	CS ÚRS 2018 01
VV			"odvoz do 20 km" 356,949*19		6 782,031			
66	K	997013800	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - sut' (skládkovné)	t	310,429	200,00	62 085,80	
VV			356,249-45,82		310,429			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového	t	45,820	250,00	11 455,00	CS ÚRS 2018 01
D 998			Přesun hmot	84 271,12				
68	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	282,789	298,00	84 271,12	CS ÚRS 2018 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	241 116,57				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	74 027,40				
69	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	14,300	11,20	160,16	CS ÚRS 2018 01
VV			"základ plotu" (27,2+0,8+0,6)*0,5	14,300				
VV			Součet	14,300				
70	M	11163150	<i>lak asfaltový penetrační</i>	t	0,004	30 990,00	123,96	CS ÚRS 2018 01
VV			14,3*0,0003	0,004				
71	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	14,300	96,50	1 379,95	CS ÚRS 2018 01
VV			"základ plotu" (27,2+0,8+0,6)*0,5	14,300				
VV			Součet	14,300				
72	M	62833158	<i>pás asfaltový s minerálním posypem tl 4mm s vložkou ze skelné tkaniny 200g/m2</i>	m2	16,445	106,00	1 743,17	CS ÚRS 2018 01
VV			14,3*1,15	16,445				
73	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	318,500	180,00	57 330,00	CS ÚRS 2018 01
VV			91,0*3,5	318,500				
74	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	91,000	141,00	12 831,00	CS ÚRS 2018 01
75	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,359	1 279,00	459,16	CS ÚRS 2018 01
D 713			Izolace tepelné	63 432,82				
76	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	91,000	358,50	32 623,50	CS ÚRS 2018 01
VV			91,0*1,0	91,000				
77	M	28376370	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 60mm</i>	m2	92,820	326,00	30 259,32	CS ÚRS 2018 01
VV			91,0*1,02	92,820				
78	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,440	1 250,00	550,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 762			Konstrukce tesařské	42 420,30				
79	K	762585201.1	Oprava stávajících přístřešků - doplnění hoblovaného dřeva - montáž	m3	1,200	17 980,00	21 576,00	
80	M	605121212	řezivo jehličnaté - pro opravu přístřešků hoblované	m3	1,500	13 080,00	19 620,00	
81	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,825	1 484,00	1 224,30	CS ÚRS 2018 01
D 765			Krytina skládaná	28 032,95				
82	K	765142051	Montáž krytiny z polykarbonátových desek vlnitých sklon střechy do 15°	m2	25,000	223,50	5 587,50	CS ÚRS 2018 01
VV			"stávající dřevěné altánky" 25,0	25,000				
83	M	283185621	deska polykarbonátová trapézová s UV a IR filtrem	m2	27,500	813,00	22 357,50	
VV			25,0*1,1	27,500				
84	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,041	2 145,00	87,95	CS ÚRS 2018 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	33 203,10				
85	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	38,000	36,70	1 394,60	CS ÚRS 2018 01
VV			"dřevěné přístřešky" 38,0	38,000				
86	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	38,000	4,25	161,50	CS ÚRS 2018 01
87	K	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	38,000	94,00	3 572,00	CS ÚRS 2018 01
88	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	38,000	200,00	7 600,00	CS ÚRS 2018 01
89	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	91,000	7,60	691,60	CS ÚRS 2018 01
VV			"viditelná část soklu" 91,0*1,0	91,000				
90	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	91,000	39,40	3 585,40	CS ÚRS 2018 01
91	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	91,000	178,00	16 198,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

Objekt:

02 - Venkovní dešťová kanalizace

KSO:

Místo: Chrudim

Zadavatel:

Pardubický kraj

Uchazeč:

VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

Projektant:

Archistat s.r.o., Pardubice

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 25618091

DIČ: CZ 25618091

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

649 113,00

DPH základní

snížená

Základ daně

649 113,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

136 313,73

0,00

Cena s DPH

v CZK

785 426,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

Objekt:

02 - Venkovní dešťová kanalizace

Místo:

Chrudim

Datum:

Zadavatel:

Pardubický kraj

Projektant: Archistat s.r.o.,

Uchazeč:

VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

Pardubice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

649 113,00

HSV - Práce a dodávky HSV

649 113,00

1 - Zemní práce

307 527,65

2 - Zakládání

78 395,20

4 - Vodorovné konstrukce

37 870,00

8 - Trubní vedení

162 937,54

998 - Přesun hmot

62 382,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obchodní akademie Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

Objekt:

02 - Venkovní dešťová kanalizace

Místo:

Chrudim

Datum:

Zadavatel:

Pardubický kraj

Projektant: Archistat s.r.o., Pardubice

Uchazeč:

VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 53701 Chrudim

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							649 113,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				649 113,00	
D	1		Zemní práce				307 527,65	
1	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	10,000	68,20	682,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	387,000	292,00	113 004,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	24,000	970,00	23 280,00	CS ÚRS 2018 01
4	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	217,500	105,50	22 946,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		387,0*0,5+24,0		217,500			
5	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	86,000	111,00	9 546,00	CS ÚRS 2018 01
6	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	86,000	25,50	2 193,00	CS ÚRS 2018 01
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	257,800	109,00	28 100,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výkop" 387,0+24,0		411,000			
	VV		"lože" -43,0		-43,000			
	VV		"štěrk zasakování" -94,0		-94,000			
	VV		"kanalizace a šachty" -16,2		-16,200			
	VV		Součet		257,800			
8	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	153,200	63,00	9 651,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výkop" 387,0+24,0		411,000			
	VV		"zásyp" -257,8		-257,800			
	VV		Součet		153,200			
9	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	153,200	261,00	39 985,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		"přebytečná zemina" 153,2		153,200			
10	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	766,000	20,60	15 779,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		"odvoz do 15 km" 153,2*5		766,000			
11	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	153,200	15,50	2 374,60	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	275,760	145,00	39 985,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		153,2*1,8		275,760			
	D	2	Zakládání				78 395,20	
13	K	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	94,000	820,00	77 080,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"šterk do prostoru zasakování" 94,0		94,000			
14	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	24,000	18,00	432,00	CS ÚRS 2018 01
15	M	69311172	geotextilie 300 g/m2	m2	27,600	32,00	883,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		24,0*1,15		27,600			
	D	4	Vodorovné konstrukce				37 870,00	
16	K	451573111	Lože a obsyp potrubí otevřený výkop z šterkopisku	m3	43,000	820,00	35 260,00	CS ÚRS 2018 01
17	K	452312141	Podkladní lože z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1,000	2 610,00	2 610,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"šachty" 1,0		1,000			
	D	8	Trubní vedení				162 937,54	
18	K	894812311.1	Revizní kanalizační šachta plastová, průměr 600mm, dodávka a montáž	kus	2,000	12 090,00	24 180,00	
19	K	899203112	Osazení mříží litinových včetně rámu	kus	2,000	882,00	1 764,00	CS ÚRS 2018 01
20	M	286619381	vtoková litinová mříž D12	kus	2,000	2 295,00	4 590,00	
21	K	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200	m	134,000	433,00	58 022,00	CS ÚRS 2018 01
22	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 125	kus	6,000	188,00	1 128,00	CS ÚRS 2018 01
23	M	56231161	lapač střešních splavenin PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	6,000	2 240,00	13 440,00	CS ÚRS 2018 01
24	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	134,000	20,00	2 680,00	CS ÚRS 2018 01
25	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	1,000	949,54	949,54	CS ÚRS 2018 01
26	K	894812315.1	Vtoková čistící šachta průměr 600 mm, dodávka a montáž	kus	2,000	15 380,00	30 760,00	
27	K	894812331.1	Vtoková čistící šachta - teleskopicky nastavec DN 600mm, svetle hloubky 1000 mm upraveno na 600 mm	kus	2,000	3 270,00	6 540,00	
28	K	894812341.1	Vtoková čistící šachta - zhotovení nátoku do šachty	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	
29	K	894812351.1	Vtoková čistící šachta - filtrační koš s filtrační tkaninou - DN 200	kus	2,000	3 320,00	6 640,00	
30	K	899103112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	2,000	890,00	1 780,00	CS ÚRS 2018 01
31	M	28661933	poklop šachtový litinový dno DN 600 pro třídu zatížení B125	kus	2,000	3 245,00	6 490,00	CS ÚRS 2018 01
32	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	134,000	11,00	1 474,00	CS ÚRS 2018 01
	D	998	Přesun hmot				62 382,61	
33	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	86,283	723,00	62 382,61	CS ÚRS 2018 01

Harmonogram realizace díla: OA Chrudim - venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

p.č.	Měsíc	09/2018				10/2018				11/2018				12/2018			
1	Převzetí staveniště 31. 8. 2018	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
2	Zařízení staveniště																
3	Bourací práce																
4	Výkopové práce																
5	Základy a režné zdivo oplocení																
6	Zednické práce na stávající budově																
7	Montáž kanalizace a drenáže																
8	Komunikace																
9	Ostatní dokončovací práce																
10	Předání dokončeného díla													7.12.			

Zpracoval: Ing. Vitalij Kozar