

Dodatek č. 1 ke

SML 2018/166/1

SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

městská část Praha 12

Sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151
Zastoupen: Milanem Marušítkem, starostou
(dále jen „*Objednatel*“)

a

Název subjektu

sídlo/místo podnikání Litoměřická 833/19a, 190 00 Praha 9
IČ 28865898
DIČ CZ 28865898
zapsán v OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 149972
zastoupen Danielem Střelcem, Jaroslavem Novotným - jednatelem
e-mail strelec@laviato.cz
(dále jen „*Zhotovitel*“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 12. 06. 2018, schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R -172-046-18, jehož předmětem je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem **“Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12“ – fasády pavilonu 2 a 3.** Předmětem tohoto dodatku č. 1 jsou dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení stavby, spočívající v zateplení II.NP západní fasády objektu tělocvičny, dále pak oprava oplocení a kácení stromů v atriu, podrobně dle přílohy tohoto dodatku.

A)

Článek IV. **Rozsah a způsob provedení díla** se doplňuje o článek 8. takto:

„8. Dílo se rozšiřuje o dodatečné práce spočívající v:

„8. Na akci „Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12 - Revitalizace fasád pavilonu 2 a 3“ byl zpracován dílčí projekt, který zahrnoval mimo jiné opravu pohledových fasád pavilonu 2 pouze na východní, severní a jižní straně. Vzhledem k tomu, že se současně provádí výměna střešního pláště na objektu, kde bude položena nová hydroizolační fóliová krytina, je aktuálně vhodné provést i zateplení II.NP západní fasády objektu tělocvičny, čímž při stavbě lešení na doplnění fasády nebude ohroženo nové souvrství střechy a tím její možné poškození.

Při odstranění stávajícího plastového obkladu bylo zjištěno, že nad okny na východní a západní fasádě byl použit heraklit s omítkou na konstrukci falešného rozšíření průvlaku v pásu nad okny, omítky jsou místy nesoudržné. Projektant navrhl heraklit s omítkou odstranit a nahradit zateplením minerální vatou požadované tloušťky. Dále je vhodné opravit část oplocení v prostoru před tělocvičnou, které ze značněpoškozené a žádost školy budou odstraněny vzrostlé strmy (borovice a jeřabina) v atriu, které by do budoucna mohly ohrozit objekt školy.

Cena díla se navyšuje o částku

391.329,30 Kč bez DPH.“

B)

V článku **IX. Cena díla a platební podmínky** se ruší bod 1a nahrazuje takto:

1. Celková cena díla, které je předmětem této smlouvy, je sjednána následovně:

Celková cena za provedení díla bez DPH	5.735.818,52 Kč
Celková cena za provedení díla s DPH	6.940.340,40 Kč

C)

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.

Příloha: položkový rozpočet dodatečných prací

V Praze dne __.__.____

V Praze dne __.__.____

**městská část Praha 12
Milan Marušík, starosta**

**LAVIATO s.r.o.,
Daniel Střelec, jednatel**

KRYCÍ LIST SOUPISU VCP Fasáda TělocvičnaStavba:
#OD/4Z1

Objekt:

02 - Pavilon 2 (TĚLOCVIČNA) VCP Fasáda

KSO:

Místo: Zárubova č.p.977,č.o.17,142 00 Praha 4 Kamýk

Zadavatel:

MČ Praha 12, Písková 830/25, Praha 4, 143 00

Uchazeč:

LAVIATO s.r.o.,Litoměřická 833,19a

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra

Poznamky:

Jsou-li ve výkazu výměr, uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.

Cena bez DPH**300 797,14**DPH základní
smlouva

Základ daně

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

Cena s DPH**V CZK****363 964,54****SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

#OD/4Z1

Objekt:

02 - Pavilon 2 (TĚLOCVIČNA) VCP Fasáda

Místo:

Zárubova č.p.977,č.o.17,142 00 Praha 4 Kamýk

Datum:

17.7.2018

Zadavatel: MČ Praha 12, Písková 830/25, Praha 4, 143 00
 Uchazeč: LAVIATO s.r.o., Litoměřická 833, 19a

Projektant: Ing.arch. Jan Mudra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

300 797,14

D HSV

300 797,40

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty fasáda délka 43 m, výška 1,9 + špalety	m ²	113,500	277,99	31 551,87	CS ÚRS 2018 01
15	K	622143002	Montáž omtíkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	33,600	44,59	1 498,22	CS ÚRS 2018 01
16	M	283187970	profil ukončovací "U" s okapníčkou přírodní Al s 10mm	m	35,280	41,20	1 453,54	CS ÚRS 2018 01
17	K	622143003.1	Montáž omtíkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou 147,41,05	m	33,600	96,00	3 225,60	
18	M	590514800	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	35,280	32,00	1 128,96	CS ÚRS 2018 01
19	K	622143004	Montáž omtíkových samolepicích začítovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	67,200	31,00	2 083,20	CS ÚRS 2018 01
20	M	590514760	profil okenní začítovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m rámy oken	m	70,560	41,20	2 907,07	CS ÚRS 2018 01
21	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m ²	43,040	290,00	12 481,60	CS ÚRS 2018 01
23	K	62221031	doplnění deskami izolačními minerálními tl. 80 mm po vybourání heraklitu a omtíky(obě strany)	m ²	92,200	402,30	37 092,06	CS ÚRS 2018 01
24	M	631515310	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m ²	96,800	259,00	25 071,20	CS ÚRS 2018 01
25	K	62222051	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm	m	21,300	365,00	7 774,50	CS ÚRS 2018 01
26	M	631515180	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m ²	22,360	89,00	1 990,04	CS ÚRS 2018 01
34	K	622531011	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m ²	113,500	369,00	41 881,50	CS ÚRS 2018 01
35	K	629991011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m ²	40,320	42,50	1 713,60	CS ÚRS 2018 01
			Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou okna					
							110 898,96	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

39	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	390,500	41,40	16 166,70	CS ÚRS 2018 01
40	K	941211211	počítáno od země					
41	K	941211811	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	11 715,000	4,50	52 717,50	CS ÚRS 2018 01
42	K	944511111	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	390,500	32,49	12 687,35	CS ÚRS 2018 01
43	K	944511211	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	390,500	11,59	4 525,90	CS ÚRS 2018 01
44	K	944511811	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m ²	11 715,000	0,30	3 514,50	CS ÚRS 2018 01
44	K	96605802R00	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	390,500	6,90	2 694,45	CS ÚRS 2018 01
44	K	96605802R00	Demontáž dřevěných stěn svislého pláště	m ²	52,080	152,00	7 916,16	CS ÚRS 2018 01
44	K	966058974R00	Odsekání plošných fasádních prvků předřez do 80 mm	m ²	52,080	205,00	10 676,40	CS ÚRS 2018 01

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo soustava
D	997	Présun sušiče				11 424,47	
47	K 997013501	Odvoz sušiče a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,060	169,00	855,14	CS ÚRS 2018 01
48	K 997013509	Příplatek k odvozu sušiče a vybouraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	96,140	15,20	1 461,33	CS ÚRS 2018 01
50	K 997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 170 203	t	5,060	1 800,00	9 108,00	CS ÚRS 2018 01
D	998	Présun hmot				6 620,75	
52	K 998011002	Présun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	18,650	355,00	6 620,75	CS ÚRS 2018 01

Krycí list - Kácení dřevin

Název stavby:	ZŠ Zárubova	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	0	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	ZŠ Zárubova	Zhotovitel:	LAVIATO s.r.o.
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	Položek:
JKSO:		Zpracoval:	novotny@laviato.cz
		Datum:	7.8.2018

Rozpočtové náklady v Kč

	A Základní rozpočtové náklady	B Doplňkové náklady	C Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	Zařízení staveniště
	Montáž	Bez pevné podl.	Mimotostav. doprava
PSV	Dodávky	Kulturní památka	Uzemní vlivy
	Montáž		Provozní vlivy
"M"	Dodávky		Ostatní
	Montáž		NUS z rozpočtu
Ostatní materiál			
Přesun hmot a sutí			
ZRN celkem	27 176,00	DN celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00
		NUS celkem	1 358,80
		NUS celkem z obj.	0,00
		ORN celkem	0,00
		ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	27 176,00	DPH 21%	5 706,96
		Celkem bez DPH	27 176,00
		Celkem včetně DPH	32 883,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - kácení dřevin

Název stavby: **ZŠ Zárubova**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

ZŠ Zárubova

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

ZŠ Zárubova

Konec výstavby:

Zhotovitel:

LAVIATO s.r.o.

JKSO:

Zpracováno dne: 7.8.2018

Zpracoval:

novotny@laviato.cz

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
							Dodávka	Montáž	
01									
			práce			0,00	16 296,00		16 296,00
			odvětvení, kácení, natežení špačků	kpl	1,00	11 292,00	0,00	11 292,00	11 292,00
			kácení jeřabiny	kpl	1,00	1 440,00	0,00	1 440,00	1 440,00
			frézování pařezů	kpl	1,00	3 564,00	0,00	3 564,00	3 564,00
02									
			ostatní			2 880,00	8 000,00		10 880,00
			likvidace odpadů	kpl	1,00	2 880,00	2 880,00	0,00	2 880,00
			jeřábnické práce	kpl	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00
CELKEM bez DPH									
			rostlinný odpad možno předřít a nechat k dalšímu využití	kpl	7460				7460
			likvidace odpadů	kpl	-2880				-2880
CENA bez DPH									
									4580
CELKEM bez DPH									
									36 336,00

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava oplocení	Objednatel:	MČ Praha 12	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	ZŠ Zárubova	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 12	Zhotovitel:	LAVIATO s.r.o.	IČ/DIČ:	28865898
Začátek výstavby:	23.07.2018	Konec výstavby:		Položek:	12
JKSO:		Zpracoval:	Karel Bartoušek	Datum:	23.07.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas		Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.		Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka		Uzemní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a suti					
ZRN celkem		DN celkem		NUS celkem	3 016,96
		DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	63 356,16
Základ 15%	0,00	DPH 21%	13 304,79	Celkem včetně DPH	76 660,95
Základ 21%	63 356,16				

Projektant	Objednatel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka:	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava oplocení		Doba výstavby:		Objednatel:		MČ Praha 12	
Druh stavby:		ZŠ Žarubova		Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:		Praha 12		Konec výstavby:		Zhotovitel:		LAVIATO s.r.o.	
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracovatel:		Karel Bartoušek	
				23.07.2018					

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
	11	11212121R00	Připravená a přidružená práce				0,00	1 209,00	1 209,00	0,00	0,00	
		62	Ořezání dřevin vyš. nad 1m, bez pařezů	m2	6,00	201,50	0,00	1 209,00	1 209,00	0,00	0,00	RTS // 2018
		2	Úprava povrchů vnitřní	m2	13,92	121,99	3 182,84	17 148,62	20 331,46	0,00	1,99	RTS // 2018
		3	Čištění zdiva od mechu	m2	13,92	496,01	0,00	1 698,10	1 698,10	0,00	0,00	RTS // 2018
		4	Oprava vnějších omítek cement. štuk do 100%	m2	0,03	48,40	1 046,09	5 858,37	6 904,46	0,08	1,13	RTS // 2018
		5	Vyspravení stěn betonových vnitřních malou cem.	m2	13,92	598,00	0,17	1,13	1,30	0,01	0,00	RTS // 2018
		6	Omítka vnější sítň, MC, oceli, hlazená, sítň 1 - 2	m2	13,92	244,50	905,36	7 418,80	8 324,16	0,06	0,80	RTS // 2018
			Montáž vyzdužné síťloponky/do stěry-vnějš. stěny	m2			1 231,22	2 172,22	3 403,44	0,00	0,07	RTS // 2018
			Včetně vyzdužné síťe a stělkového lmlu Stonox									
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámachnická)				0,00	17 886,18	17 886,18	0,00	0,00	
		7	Oprava oplocení rámového H do 1,5 m	m2	19,94	897,00	0,00	17 886,18	17 886,18	0,00	0,00	RTS // 2018
		783	Nátěry				5 982,75	6 625,64	12 608,38	0,02	0,02	
		8	Nátěr pleťva ve rámu syntetický kov konst. Hammerle 2x	m2	43,84	287,60	5 982,75	6 625,64	12 608,38	0,00	0,02	RTS // 2018
			Kovářská barva									
		93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských s				606,91	5 199,26	5 806,17	0,01	0,01	
		9	Čištění ploch betonových konstrukcí ocel. kardiní	m2	13,92	252,49	0,00	3 514,66	3 514,66	0,00	0,00	RTS // 2018
		10	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	13,92	131,00	606,91	1 216,61	1 823,52	0,00	0,00	RTS // 2018
		11	Vysěťování spár ve zdivu z betonu	mb	0,80	584,99	0,00	467,99	467,99	0,02	0,01	RTS // 2018
			Ostatní materiál				2 498,00	2 498,00	2 498,00	0,12	0,12	
		12	Lavčka vymdířivo opěr 1500/700/850 -oprava	kus	1,00	2 498,00	0,00	0,00	2 498,00	0,12	0,12	RTS // 2018
			Celkem:				2 498,00	60 339,20	60 339,20			

Poznámka: