

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21
IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 10/2018 Organizační řád v platném znění
(*dále jen pronajímatel*)

a

pan
Luboš Díaz, nar. _____ trvale bytem
(*dále jen nájemce*)

tuto

n á j e m n í s m l o u v u

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 2255/13** ostatní plocha - zeleň v k. ú. Pardubice.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku označeného jako p. p. č. 2255/13 o výměře 25 m² v k. ú. Pardubice v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem vybudování a provozování stálé předzahrádky, která bude součástí budovy čp. 2551 – občanská vybavenost, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 5413 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Pardubice, nám. Dukelských hrdinů (*dále jen předzahrádka*).

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Nájemní smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou**.

III.

Nájemce se zavazuje:

- nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby předzahrádky specifikované v čl. II této smlouvy na příslušném stavebním úřadě a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu nájmu,
- doložit pronajímateli splnění veškerých opatření příslušného stavebního úřadu týkajících se stavby předzahrádky specifikované v čl. II této smlouvy,
- splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadlého listí, sněhu a odpadků.

Tato nájemní smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro stavbu **předzahrádky** specifikované v čl. II této smlouvy.

IV.

Nájemné za nájem výše uvedeného pozemku je v souladu s rozhodnutím rady města a se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění stanoveno následovně:

a) ode dne podpisu nájemní smlouvy do dne vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše

uvedenou stavbu, nejdéle však 24 měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy, bude výše nájemného činit:
35,-Kč/m²/rok

b) ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu, nejdéle však od 1. dne po uplynutí 24 měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy, bude výše nájemného činit:
400,- Kč/m²/rok.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného stanovenou v odstavci b) o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava výše nájemného dle inflace bude nájemci oznámena vždy k 15. 2. běžného roku. Nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. 1. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za nájem pozemku, bude úplata nově upravena v souladu s těmito předpisy. Zároveň se zavazuje takto upravenou platbu uhradit.

Platba za nájem pozemku bude hrazena předem, jednou ročně vždy k 31. 3. běžného roku na účet pronajímatele č. _____, VS 0109001796.

Povinnost platit nájemné vznikne nájemci dnem podpisu nájemní smlouvy. Výpočet alikvotní části nájemného včetně termínu splatnosti bude nájemci zaslán s podepsanou smlouvou.

V.

Nájemce je oprávněn užívat pozemek **pouze k účelu** stanovenému v čl. II této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či znehodnocení. Pronajatý majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, ekologická zátěž, hluk či exhalace, apod.)

Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese nájemce ze svého.

Nájemce není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Za škody způsobené na pozemku zodpovídá nájemce.

Jakékoli změny účelu užívání na pronajatém majetku než je specifikováno v čl. II této smlouvy, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy pronajatého majetku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení pronajatého majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatém pozemku nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Nájemce je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu škody.

VI.

Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit výpovědí uplynutím výpovědní doby uvedené v článku II. nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu nájmu, pokud:

- nájemce užívá pozemek v rozporu s nájemní smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- nájemce přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Nájemní smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu nájmu

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 18. 6. 2018 usnesením č. R/8164/2018

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2018

Svěšeno dne: 11. 5. 2018

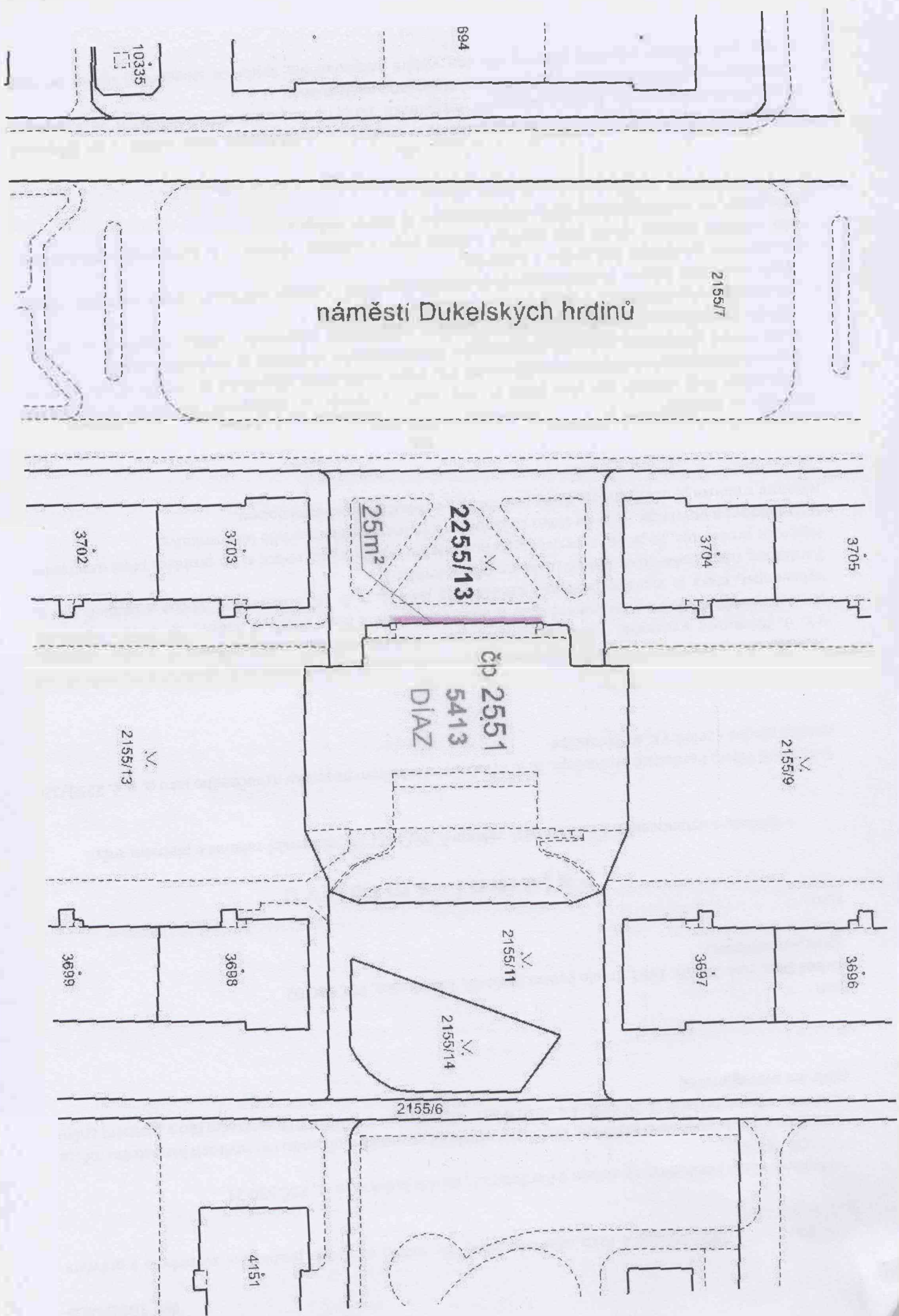
V Pardubicích 03 -09- 2018

.....
statutární město Pardubice

Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Luboš Díaz

4



náměstí Dukelských hrdinů

2155/7

2255/13

25m²

čp 2551
5413
DIAZ

2155/13

2155/9

2155/11

2155/14

2155/6

4151

10335

694

3702

3703

3704

3705

3699

3698

3697

3696