

PCR99ETRpo41548014

SMLOUVA O DÍLO

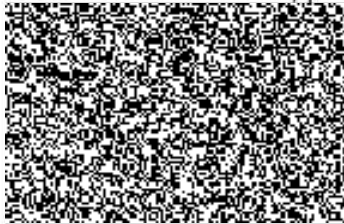
„PPR-20038-23/ČJ-2018-990656“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P. O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)



a

zhotovitel: ORZO SECURITY, spol. s r. o.
se sídlem: Poděbradova 3264/73, 702 00 Ostrava
IČO: 60321601
DIČ: CZ60321601
zastoupen: Teodorem Reinholdem, jednatelem
ID datové schránky: edtrs2g
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11384
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále v „Příloha č. 1 - Cenová nabídka“ a „Příloha č. 2 - Rozsah plnění veřejné zakázky“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla: Předmětem této smlouvy je vybudování kamerového systému, elektrické požární signalizace a elektrické zabezpečovací signalizace areálu Zámku Jihlava, Březinovy sady 2376/12, Jihlava dle Projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Pánkem z listopadu 2017 na základě smlouvy o dílo PPR-6623-8/ČJ-2017-990663 (dále jen „PD“).

(2) Součástí díla je zejména: modernizace a aktualizace níže uvedených systémů

- Elektrická požární signalizace
- Elektrická zabezpečovací signalizace
- Kamerový systém

Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz domu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

(3) Místem plnění je areál objednatele – Zámeček Jihlava, Březinovy sady 2376/12, Jihlava.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 3. 8. 2018, ve výkazu výměr a v PD, dokumenty uvedené v tomto odstavci jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací, a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, na emailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději v den účinnosti této smlouvy.

(4) Věcný a časový průběh stavby bude určen harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí harmonogramu bude i určení, ve kterém období budou prováděny vnitřní a venkovní práce, a to tak, že:

- I. vnitřní práce budou provedeny v nejpozději do čtyř týdnů od účinnosti smlouvy,
- II. venkovní práce budou provedeny nejpozději do pěti týdnů od účinnosti smlouvy.

(5) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do devíti (9) týdnů od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(7) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 887 586,50 Kč bez DPH, tj. 1 073 979,67 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) V případě, že zhotovené dílo bude vykazovat vady nebránící užívání, bude tato skutečnost uvedena v protokolu předání – převzetí díla s uvedením termínu a způsobu jejich odstranění. Do doby odstranění vad nebránících užívání může zhotovitel fakturovat maximálně do 90% smluvní ceny díla. Po odstranění vad nebránících užívání bude zhotovitelem vystavena faktura na částku pozastávky 10% ze smluvní ceny díla, která bude zaslána objednateli, to vše v souladu s touto smlouvou.

(5) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Miloslav Paták). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy, a

zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(6) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(7) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány písemnosti, originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení s termínem předání jakékoli části díla stanovené dle harmonogramu stavby a v čl. III odst. 4 této smlouvy se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- (6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky

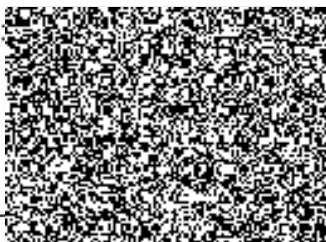
Příloha č. 2 – Oceněný položkový výkaz výměr;

Příloha č. 3 – Harmonogram

V Praze dne 28. 08. 2018

V Praze dne 29. 8. 2018

Za objednatele:



Mgr. Tomáš Hubalovský

Za zhotovitele:



Teodor Reinhold

Příloha č. 1

Krycí list cenové nabídky

Položka	cena [Kč] BEZ DPH
CCTV	189 641,00 Kč
EPS	562 263,50 Kč
EZS	171 682,00 Kč
Celková cena bez DPH	887 586,50 Kč
Celková cena včetně DPH	1 073 979,67 Kč

Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je především realizace díla dle projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby zpracované Ing. Jiřím Pánkem v období 11/2017 v tomto členění:

1. Elektrická požární signalizace

V objektu je instalován systém EPS od výrobce Lites s návazným zařízením dálkového přenosu (ZDP), kterým je připojen na PCO HZS, zajišťovaný v kraji Vysočina společností Patrol Group.

I když je systém funkční a pravidelně revidován, jeho nasazení v budově nesplňuje současné standardy a právní předpisy. Systém je navíc téměř 20 let starý a instalovaná ústředna MHU 109 se již nevyrábí. Z těchto důvodů se nyní přistupuje k jeho výměně. Dle požadavků aktuálně zpracovaného projektu PBR bude systém EPS střežit všechny prostory s požárním rizikem. Střežení bude realizováno automatickými hlásiči zejména opticko-kouřovými, ale i tepelnými a ve speciálních případech multisenzorovými. Dále budou instalovány hlásiče tlačítkové na začátcích únikových cest a u úniků do volného prostoru.

Nový systém EPS bude analogový adresovatelný s ústřednou Lites MHU 116 s redundantní koncepcí. Ústředna má dostatečnou rezervní kapacitu. Ústředna EPS bude umístěna opět ve vrátnici, ale bude jí vytvořen samostatný požární úsek konstrukcí EI 30 tvořenou oboustranným opláštěním SDK, s přístupovými dvířky s požární odolností EI 15/DP1. Z tohoto důvodu bude ústředna v provedení „black box“, tedy bez displeje a ovládacího panelu. Ústředna bude osazena deskou linkovou pro 2 izolované kruhové linky, deskou síťovou pro připojení obslužného tabla a deskou periferií pro připojení ZDP a OPPO. Napájení k ústředně bude přivedeno ze stávajícího rozvaděče v místnosti vrátnice. Zálohování napájení bude zajištěno vlastními akumulátory na min. 15 minut. Mimo tento požární úsek bude ve vrátnici na stěně umístěno tablo obsluhy. Ústředna bude přes ZDP připojena na pult PCO HZS od Patrol Group. Před místností vrátnice bude směrem k hlavnímu vchodu umístěno obslužné pole požární ochrany OPPO .

K ústředně bude připojen nadstavbový grafický systém. Požární hlásiče budou zapojeny na dvou kruhových hlásicích linkách. Na první lince budou prvky z 1. PP a 1.NP, na druhé lince pak prvky z 2. a 3.NP.

Pro linková vedení budou částečně využity původní kabelové trasy, aby se zmenšil rozsah zásahu do stavby (viz označené úseky ve výkresech půdorysů). Nově natažena bude linka mezi stávajícími pozicemi hlásičů ve 3.NP, která je vedena v podlaze půdy a tam je ohrožena hlodavými živočichy. Kabel mezi hlásiči po této úpravě povede v pokojích nad trámy v liště na stěně pod stropem).

Kde je to možné, budou využity stávající pozice hlásičů, do kterých se do stávající patice přes redukční zásuvku zapojí nové hlásiče interaktivní, aniž by se původní vedení rozpojovalo. Pozice jsou ve výkresech označeny * za číslem hlásiče.

Přívody k sirénám budou nově provedeny kabely se zachováním funkčnosti při požáru. Tyto kabely musí být vedeny požárně odolnou kabelovou trasou. Ta bude v případě horizontálního úseku v 1.NP vedeného z větší části provozními prostoty realizována

kabelovými přichytkami do betonového stropu. Pokud toto řešení nebude možné, bude trasa a její odolnost vyřešena zasekáním pod omítku s minimálním krytím 10 mm.

Vertikální trasy kabeláže pro sirény budou z estetických důvodů rovnou zasekány pod omítku, opět s krytím minimálně 10 mm.

Dle požadavků z PBR bude systém EPS v případě signalizace požáru ovládat následující zařízení:

- bude signalizovat vznik požáru poruchu zařízení, adresu vysílacího místa na hlavní ústřednu na ohlašovnu požáru.
- spustí piezosirénu,
- odblokuje veškeré dveře na únikové cestě, pokud jsou blokovány.

Uvedené funkce bude EPS plnit jak při signalizaci poplachu senzorickými hlásiči (čidly), tak i při použití tlačítkových hlásičů. Bude realizována i grafická nadstavba s pravidelnou aktualizací výkresové dokumentace dle stavebních či dalších úprav objektu.

Montáž systému EPS může provádět osoba, která splňuje následující požadavky:

- musí mít zkoušku z vyhlášky č. 50/1978 Sb., min. § 5
- musí být prokazatelně proškolená výrobcem, nebo výrobcem pověřenou organizací na montáž systému EPS
- pokud osoba není proškolená dle bodu 2) může provádět montáž pouze pod dohledem (formou šéfmontáže, nebo technické pomoci) pracovníkem proškoleným dle bodu 2)
- při montáži musí být dodržena vyhláška MV ČR č. 246/2001 §6 odst. 1, 2 a ČSN 34 2710 čl. 400

Systém EPS musí být kontrolován v předepsaných intervalech. Kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení může provádět osoba, která splňuje následující požadavky:

- musí mít zkoušku z vyhlášky č. 50/1978 Sb. §6
- musí být prokazatelně proškolená výrobcem, nebo výrobcem pověřenou organizací na kontrolované zařízení
- kontrola se provádí dle vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. § 7 odst. 3 ÷ odst. 6
- o provedené kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení musí být vystaven doklad dle vyhlášky MV ČR č.246/2001 Sb. §7 odst. 3 a proveden zápis v provozní knize EPS
- doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení musí obsahovat údaje uvedené ve vyhlášce MV ČR č. 246 Sb. §7 odst. 8 a údaje uvedené v technické/průvodní dokumentaci výrobce

Důležité upozornění:

Anténa vysílače ZDP je nyní umístěna na půdě objektu – Pozor na kabel při hrubých pracích!

2. Elektrická zabezpečovací signalizace

V objektu je systém EZS, který zajišťuje plášťovou ochranu na severozápadní části objektu směřované bez oplocení do veřejného parku a částečnou perimetrickou ochranu na straně jihovýchodní s oploceným vlastním pozemkem. Tento systém EZS bude zachován a modernizován.

Nový systém bude ve stupni zabezpečení 2 pro nízké až střední riziko. Všechny prvky a kabeláže systému budou nahrazeny za nové. Výjimku tvoří zápusné magnetické kontakty, pokud budou odzkoušeny jako funkční a vyhovující. Kabely budou vedeny stávajícími kabelovými trasami v plastových lištách. IR závory budou nahrazeny 4 paprskovými, se synchronizací a s rozšířenou funkční výbavou pro kvalitní nasměrování a další funkce. Infrazávory budou osazeny topnými tělesy pro zabránění zamlžení či námrazy. Pro topná tělesa budou v systému 2 zálohované zdroje 24V.

Venkovní pohybové detektory budou duální (PIR+MW) s anti maskingem a s max. dosahem 30x20 m, který je možné omezit nebo vymaskovat. Detektory jsou v kovovém krytu v designu malého osvětlovacího tělesa upevněného zadní stěnou. Směrování detektoru se provádí uvnitř krytu.

Vlastní ústředna EZS je navržena pro 48 zón a 8 skupin. Na sběrnici ústředny budou za sebou zapojeny 3 expandéry. Dva expandéry v severovýchodním křídle na konci sběrnice budou napájeny systémovým zdrojem. Systém EZS bude doplněn grafickou nadstavbou i s ohledem na dále uvedený kamerový systém, pro možnou verifikaci alarmu obrazem z kamery. Systém EZS má rezervu pro možné budoucí potřeby dalších detektorů.

Poznámka :

Venkovní pohybový senzor EZS 0.6, sledující veřejně přístupný prostor, nebude nastaven do žádné poplachové skupiny. Bude ale zapojen, aby působil odstrašujícím dojmem. Lze jej verifikovat v grafické nadstavbě s kamerovým systémem.

3. Kamerový systém

V současnosti je v objektu využíván systém CCTV, osazený analogovými kamerami. Navržený systém CCTV bude „aktualizován“ IP kamerami s rozlišením minimálně 2 MPx (Full HD). Navržené kamery používají videokompresi H.264+, čímž výrazně snižují potřebu kapacity úložiště. Z tohoto důvodu musí dojít i ke kompletní náhradě koaxiálních kabelů a napájecích dvojlinek za kabely UTP ve venkovním provedení. V již existujícím racku ve vrátnici budou kabely zapojeny do patch panelu strukturované kabeláže a zapojeny přes PoE switch do síťového rekordéru. Navržený NVR splňuje standardy otevřené platformy ONVIF pro výrobce CCTV a je připraven i pro videokompresi H.265 pro budoucí možné rozšíření. Na povrchu budovy může dojít k dotažení kabelu do přesné pozice ve spáře mezi kameny. Tyto spáry pak musí být zapraveny odpovídající cementovou maltou.

Součástí CCTV jsou i 2 vnitřní dome kamery v 1.NP a v 1.PP. Ty budou též ve stejném duchu aktualizovány, včetně náhrady jejich kabeláže za vnitřní UTP. Základ systému, tj. NVR a PoE je navržen s dostatečnou rezervou pro možné budoucí rozšíření, a to jak v kvantitě, tak i v kvalitě.

Dle požadavku investora mohou být kamery nastříkány do odstínu kamene nebo dřevěných dveří. Jen je třeba počítat, že případný servis pak nebude prováděn výměnou kus za kus, ale opravou konkrétního kusu.

Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz domu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu MV ČR Zámeček Jihlava, Březinovy sady 2376/12, Jihlava,
- **realizace bude prováděna za plného provozu areálu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a zástupce objednatele,
- instalace bezpečnostních systémů bude realizována v části 1.PP až 3.NP objektu a taktéž ve venkovních prostorách, dotčené prostory budou uživatelem vyklizené, režim provozu ostatních prostor nesmí být stavbou dotčen
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné poddodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně poddodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vůbec vpuštěni,
- objednatel nebude zajišťovat záборы, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod**, v odůvodněných případech je úprava pracovní doby možná pouze po předchozí dohodě s uživatelem a správcem objektu a ostrahou
- objednatel upozorňuje, že umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- po rekonstrukci budou prostory předány ve stavu finalního úklidu včetně umytých oken, utřeného prachu, podlahovin apod. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi, potřeba specializovaných technologií se neuvažuje
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle závazného stanoviska dotčených orgánů a dle stanovených požadavků objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před

zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze země Evropské unie,

- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- zhotovitel po dobu provádění stavebních prací povede stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli
- zhotovitel bude vést pravidelné denní záznamy

Další povinnosti zhotovitele:

- a) umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při převjímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okenní rámy, parapety, komunikace, chodníky)
- d) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- f) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb

Zařízení staveniště, manipulační prostor:

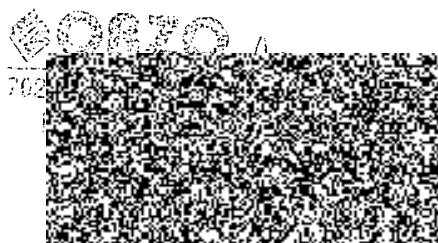
- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody
- b) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště
- c) zhotoviteli bude umožněno užívat sociální zařízení v rekonstruovaných prostorách, v období rekonstrukce tohoto zařízení zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště na určeném místě na vlastní náklady.

Harmonogram prací

„Instalace kamerového systému CCTV, EPS, EZS v objektu PP Ř Jihlava“

Předpoklad zahájení 00.00.2018 1 týden	Převzetí staveniště Demontáž stávajících prvků systému EPS
2 týden	Instalace a zapojení kabelových rozvodů, instalace a zapojování koncových prvků systému EPS
3 týden	Instalace a zapojení kabelových rozvodů, instalace a zapojování koncových prvků systému EPS
4 týden	Oživování a programování systémů EPS, funkční zkoušky, revize systémů, zaškolení uživatele
5 týden	Instalace a zapojení kabelových rozvodů, instalace a zapojování koncových prvků systému EZS
6 týden	Oživování a programování systémů EZS, funkční zkoušky, revize systémů, zaškolení uživatele
7 týden	Instalace a zapojení kabelových rozvodů, instalace a zapojování koncových prvků systému CCTV
8 týden	Oživování a programování systémů CCTV, funkční zkoušky, revize systémů, zaškolení uživatele
Předání celkového díla 00.00.2018 9 týden	Předání díla

V Ostravě dne 10.7.2018



razítko a podpis dodavatele