

## Smlouva o nájmu reklamních ploch v systému veřejného osvětlení hlavního města Prahy

(dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### Smluvní strany

1.1 **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

č.ú. 409025-0005157998/6000

(dále jen „**Město**“)

zastoupené společností:

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 25672541

DIČ: CZ25672541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Správce systému veřejného osvětlení**“)

1.2 **ERFLEX, a.s.**

se sídlem Valentinská 92/3, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČ: 25675826

DIČ: CZ25675826

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15532

zastoupená Petrem Horským, předsedou představenstva společnosti a Danielou Hladkou, místopředsedkyní představenstva společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(„**Město**“ a „**Nájemce**“ jsou společně označovány též jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě pak jako „**Smluvní strana**“)

## II.

### Definice některých pojmů

2.1. Při výkladu Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány takto:

- „Doplňky“** zařízení instalovaná na stožáry veřejného osvětlení za jiným účelem, než je zajištění řádného osvětlení veřejného prostranství.
- „Občanský zákoník“** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- „Reklamní nosiče“** jsou nosiče sloužící k umístění reklamních sdělení. Pronájem reklamních nosičů není předmětem této smlouvy.
- „Reklamní plochy“** za reklamní plochu je považován každý stavební prvek v osvětlovací soustavě (stožár, nástěnný výložník, převěšové lano), který je možné využít k osazení reklamního nosiče.
- „Spravovaná zařízení“** zařízení veřejného osvětlení, která jsou spravována Správcem systému veřejného osvětlení, a která jsou po dobu trvání této smlouvy osazena Reklamními nosiči Nájemce.
- „Údržba“** je činnost běžného rozsahu zahrnující např. výměnu vadných komponentů reklamních nosičů, běžné opravy (např. odstranění vady příslušného zařízení, účinků opotřebení nebo následků jeho poškození, nátěrové práce), čisticí práce, revizní činnost (prováděnou v pravidelných intervalech ve smyslu norem ČSN v případě, že se jedná o nosiče reklamy využívající el. energii).
- „Veřejné osvětlení“** je soubor zařízení, která slouží k osvětlení venkovních veřejných komunikací a prostranství.
- „Zákon o hl. m. Praze“** je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

### Úvodní ustanovení

- 3.1. Hlavní město Praha je veřejnoprávní korporací, její postavení jako kraje a obce upravuje Zákon o hl. m. Praze. V souladu s tímto zákonem má Město vlastní majetek, vlastní příjmy vymezené tímto nebo zvláštním zákonem a hospodaří za podmínek stanovených tímto nebo zvláštním zákonem podle vlastního rozpočtu.
- 3.2. Hlavní město Praha se rozhodlo z důvodu maximalizace výnosu z jím vlastněného majetku pronajmout některá zařízení veřejného osvětlení za účelem instalace reklamních nosičů nájemci. Nájemce bude na vlastní zodpovědnost a vlastní riziko užívat reklamní plochy sám, nebo dále poskytovat jednotlivé reklamní plochy konečným uživatelům.

- 3.3. Nájemce prohlašuje, že disponuje příslušnými vlastnostmi, oprávněními, kapacitami a schopnostmi k činnostem, které jsou předmětem plnění této Smlouvy, a zavazuje se těmito vlastnostmi, oprávněními, kapacitami a schopnostmi disponovat po celou dobu trvání smluvního vztahu s Městem založeného touto Smlouvou.
- 3.4. Nájemce prohlašuje, že má k dispozici veškeré informace a podklady nezbytné k řádnému provádění předmětu této Smlouvy.

#### **IV.**

##### **Účel Smlouvy**

- 4.1. Účelem této Smlouvy je pronájem reklamních ploch na jednotlivých ve Smlouvě určených zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví Města.

#### **V.**

##### **Předmět Smlouvy**

- 5.1. Nájemce se za podmínek uvedených ve Smlouvě zavazuje po dobu trvání této Smlouvy užívat pronajaté reklamní plochy na zařízeních veřejného osvětlení výlučně za účelem instalace reklamních nosičů v souladu s platnými právními předpisy a Smlouvou.
- 5.2. Předmětem nájmu je reklamní prostor na zařízeních veřejného osvětlení, přičemž seznam jednotlivých zařízení veřejného osvětlení, kterých se tato Smlouva dotýká, je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že součástí Předmětu plnění není poskytování jakýchkoliv služeb ve prospěch Města Nájemcem.

#### **VI.**

##### **Doba trvání Smlouvy**

- 6.1. Tato Smlouva je uzavíraná na dobu trvající dvacet devět (29) dnů, která počíná běžet dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím dvacátého devátého (29.) dne účinnosti této Smlouvy. Pro vyloučení případných pochybností Smluvní strany konstatují, že prvním dnem doby trvání této Smlouvy se rozumí již den nabytí účinnosti této Smlouvy. Případně-li poslední, tj. dvacátý devátý (29.) den účinnosti této Smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, nepoužije se pro tento případ postup předvídaný ustanovením § 607 občanského zákoníku a tato Smlouva skončí již uplynutím dvacátého devátého (29.) dne účinnosti Smlouvy.
- 6.2. Instalace reklamních nosičů Nájemcem na reklamní plochy pronajaté na základě této Smlouvy byla provedena po domluvě Smluvních stran již před uzavřením této Smlouvy.

#### **VII.**

##### **Předání a převzetí Spravovaných zařízení**

- 7.1. Vzhledem ke skutečnosti, že Nájemce ke dni uzavření této Smlouvy již fakticky pronajaté reklamní plochy užívá, nedojde mezi Smluvními stranami k jejich předání a převzetí.
- 7.2. Veškeré pronajaté reklamní plochy, zůstávají nadále ve vlastnictví Města.

## VIII.

### Práva a povinnosti Města

- 8.1. Město prohlašuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy je Nájemce oprávněn užívat veškeré reklamní plochy dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 8.2. Město se zavazuje
  - 8.2.1. poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost k řádnému užívání předmětu nájmu. Město ustanovilo odpovědnou kontaktní osobu (viz čl. XX. Smlouvy), na níž je Nájemce povinen se obracet s žádostmi o informace, návrhy, podněty a upozornění;
  - 8.2.2. přijímat podněty, žádosti, návrhy a upozornění ze strany Nájemce a na tyto reagovat;
  - 8.2.3. informovat Nájemce o investičních záměrech/modernizaci týkající se pronajatých reklamních ploch nebo s nimi související; Město je dále oprávněno rozhodnout, že jednotlivá zařízení veřejného osvětlení, na kterých jsou umístěny reklamní plochy, budou obnovena (modernizována), nebo jiným způsobem znepřístupněna pro potřeby plnění této smlouvy, přičemž Nájemce je povinen modernizaci nebo jiné znepřístupnění dle předchozí věty strpět. V takovém případě může nastat situace, kdy některé reklamní plochy budou dočasně nedostupné Nájemci k užívání dle této Smlouvy. V případě takové nedostupnosti bude nájemné účtováno dle čl. 8.2.5 poslední věta;
  - 8.2.4. zajistit, aby bez předchozího informování Nájemce nedošlo z podnětu Města nebo Správce systému veřejného osvětlení k odstranění reklamních nosičů z pronajatých reklamních ploch. Město není povinno splnit svou informační povinnost, pokud dojde k odstranění reklamního nosiče pouze dočasně v důsledku poruchy, havárie, pravidelné údržby, živelní pohromy nebo z obdobného důvodu. Nájemce je povinen strpět dočasné odstranění reklamního nosiče Městem dle předchozí věty;
  - 8.2.5. pokud dojde ke stavební výměně stožáru veřejného osvětlení osazeného reklamním nosičem, zajistí Město demontáž nosiče na vlastní náklady. V případě následné dohody mezi Městem a Nájemcem o nájmu části nově instalovaného náhradního stožáru, a je-li to technicky možné, zajistí Město montáž nosiče na tento stožár. Od doby demontáže Nájemcova zařízení do nové instalace tohoto zařízení nebude Městem účtováno za příslušné reklamní nosiče nájemné. Po dobu trvání modernizace nebo výměny stožáru veřejného osvětlení osazeného reklamním nosičem ze strany Města není Nájemce oprávněn po Městu požadovat poskytnutí náhradního stožáru veřejného osvětlení pro osazení reklamním nosičem a rovněž z toho důvodu není oprávněn odstoupit od Smlouvy. V případě, že instalace reklamního nosiče na nově vyměněný stožár nebude technicky možná nebo nedojde k dohodě dle věty druhé, nájem reklamní plochy na předmětném stožáru veřejného osvětlení skončí ke dni zahájení výměny tohoto stožáru veřejného osvětlení;
  - 8.2.6. vykonávat nadále povinnosti vlastníka Spravovaných zařízení, např. poskytovat vyjádření pro účely územního/stavebního řízení apod.
- 8.3. Město a Správce systému veřejného osvětlení jsou oprávněni po dobu účinnosti Smlouvy provádět pravidelné kontroly plnění povinností Nájemce dle této Smlouvy. Nájemce je povinen

poskytnout Městu a Správci systému veřejného osvětlení veškerou součinnost potřebnou k jejímu provedení.

8.4. Město je oprávněno

8.4.1. nahlížet kdykoli do veškeré technické dokumentace k instalovaným reklamním nosičům, případně si vyžádat její kopii v písemné či elektronické podobě bez povinnosti k jejímu vrácení.

8.5. Město má právo umístit či nechat umístit na jednotlivé prvky veřejného osvětlení, a to i na takové, na kterých jsou umístěny reklamní nosiče, Doplnky a/nebo jiná zařízení. Město ani Správce systému veřejného osvětlení není povinen zajistit reklamní nosiče proti poškození ze strany třetích osob. Nebezpečí škody na reklamních nosičích a reklamních sdělení na nich uvedených nese v plném rozsahu Nájemce. Výjimkou je situace, kdy je škoda způsobena ze strany osob, které jednaly na základě pokynů Města nebo Správce systému veřejného osvětlení. V těchto případech nese odpovědnost za škodu Město.

## IX.

### Povinnosti Nájemce

9.1. Nájemce se zavazuje

9.1.1. užívat pronajaté reklamní plochy výhradně v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy;

9.1.2. ve spolupráci se Správce systému veřejného osvětlení instalovat na pronajaté reklamní plochy jen takové reklamní nosiče, které odpovídají nosnosti příslušného prvku veřejného osvětlení a jsou schváleny Správce systému veřejného osvětlení a orgány veřejné správy příslušnými podle zvláštních právních předpisů (orgány památkové péče, bezpečnost silničního provozu aj.);

9.1.3. instalovat reklamní nosiče výhradně na základě předchozího souhlasu Správce systému veřejného osvětlení a v součinnosti s ním;

9.1.4. viditelně označit každý instalovaný reklamní nosič identifikačními údaji jeho vlastníka (obchodní firma/jméno a IČO);

9.1.5. veškeré práce na předmětu nájmu organizovat a provádět v součinnosti se Správce systému veřejného osvětlení tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců a silniční dopravy;

9.1.6. informovat Město prostřednictvím dispečinku Správce systému veřejného osvětlení (tel. číslo dispečinku: [REDAKCE] e-mail dispečinku: [REDAKCE] o každé změně skutečného užívání reklamních ploch uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy a to nejméně 3 pracovní dny před touto změnou.

9.2. Nájemce se dále zavazuje

9.2.1. předložit nejpozději při ukončení Smlouvy Městu „zprávu o užívání předmětu nájmu“ za dobu trvání Smlouvy; součástí zprávy budou zejména informace o počtu a typu reklamních nosičů instalovaných na jednotlivých prvcích veřejného osvětlení.

- 9.2.2. poskytnout Městu či jím pověřeným osobám součinnost při plánování koncepce využití reklamní plochy či investic do jednotlivých zařízení veřejného osvětlení, účastnit se jednání pokud je k tomu Městem vyzván;
- 9.2.3. poskytovat součinnost orgánům státní správy, dodavatelům energií, případně i dalším osobám, např. vlastníkům komunikací a nemovitostí, pokud tito budou jednat o záležitostech týkajících se mimo jiné i pronajatých reklamních ploch, nebo pokud budou provádět činnosti, které se pronajatých reklamních ploch týkají;
- 9.2.4. umožnit Městu kdykoli nahlížet do veškeré technické dokumentace k instalovaným reklamním nosičům, resp. poskytnout Městu na vyžádání její kopii v písemné či elektronické podobě (bez povinnosti k jejímu vrácení).
- 9.3. V případě, že jsou na některých pronajatých reklamních plochách umístěny reklamní nosiče třetích stran, je Nájemce povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Město a vyžádat si stanovisko, ohledně skutečnosti, zdali jsou jednotlivé reklamní nosiče takto umístěny na základě platné smlouvy třetí osoby s Městem, nebo zdali se jedná o „černou reklamu“.
- 9.4. Nájemce je povinen zajistit bezvadné fungování a bezpečnost jednotlivých instalovaných reklamních nosičů. Nájemce nese odpovědnost za jakoukoliv škodu, která vznikne Městu nebo třetí osobě v důsledku špatného stavu reklamního nosiče, který byl pro instalaci dodán Nájemcem.
- 9.5. Nájemce je povinen strpět demontáž vadného reklamního nosiče, nebo jeho odstranění v případě, kdy nosič není ve stavu, že může být bezpečně umístěn v systému veřejného osvětlení (koroze, poškození vlivem vandalismu, dopravní nehody apod.). Odstranění vadného reklamního nosiče provede na náklady Nájemce Správce systému veřejného osvětlení v případě, že je důvodem odstranění špatný technický stav nosiče nebo živelní událost. Pokud bude nosič odstraněn v důsledku poškození vandalismem nebo dopravní nehodou, provede Správce systému veřejného osvětlení jeho odstranění na náklady Města.
- 9.6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy reklamních nosičů, které spočívají v zásahu do ukotvení těchto nosičů na příslušném prvku veřejného osvětlení, resp. v zásahu do přívodu el. energie bez předchozího souhlasu Správce systému veřejného osvětlení a jinak, než v součinnosti s ním.
- 9.7. Nájemce je povinen strpět umístění legálních reklamních nosičů třetích osob na jednotlivých reklamních plochách spolu s vlastními reklamními nosiči a to po dobu platnosti smlouvy o umístění takových reklamních nosičů uzavřené mezi takovou třetí osobou a Městem. Město je povinno zajistit, že dočasné reklamní nosiče třetích osob nebudou zakrývat ani jinak narušovat reklamní nosiče Nájemce.

## X.

### Technické parametry instalace reklamních nosičů

- 10.1. Nájemce je povinen při užívání reklamních ploch dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a příslušné technické normy vztahující se k plnění této Smlouvy, zejména příslušné platné normy ČSN, technická pravidla a bezpečnostní předpisy. Nedodržení podmínek a postupů

stanovených v technických normách a ostatních obecně závazných předpisech, jakož i postupů a povinností Nájemce dle této Smlouvy, opravňuje Město odstoupit od této Smlouvy.

- 10.2. Nájemce zajišťuje provádění činností směřujících k řádnému užívání reklamních ploch dle této Smlouvy v součinnosti se Správcem systému veřejného osvětlení. Veškerá povolení potřebná k řádnému užívání reklamních ploch dle této Smlouvy zajišťuje Nájemce.
- 10.3. V případě, že bude nutné trvale demontovat některý z reklamních nosičů, vyzvedne si Nájemce takový demontovaný nosič do 10 pracovních dnů po jeho demontáži u Správce systému veřejného osvětlení. V případě, že si Nájemce demontovaný nosič ve stanoveném termínu nevyzvedne, neodpovídá Město ani Správce systému veřejného osvětlení za poškození, odcizení či ztrátu demontovaného nosiče po uložení do skladu Správce systému veřejného osvětlení. Uložení reklamních nosičů ve skladu Správce systému veřejného osvětlení trávající déle nežli 10 pracovních dnů bude provedeno na náklady Nájemce.
- 10.4. Správce systému veřejného osvětlení je oprávněn určit další specifické podmínky instalace pro jednotlivé typy nosičů nebo stožárů veřejného osvětlení. Základní technické podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy, avšak Město či Správce systému veřejného osvětlení jsou v průběhu trvání této Smlouvy oprávněni stanovit další technické podmínky.

## XI.

### Výše nájemného a platební podmínky

- 11.1. Nájemce se zavazuje platit Městu za pronájem reklamních ploch nájemné ve výši uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy za všechny pronajaté a skutečně užívané reklamní plochy (sloup, nebo jiný prvek veřejného osvětlení). Skutečně užívanou reklamní plochou se rozumí reklamní plocha, která obsahuje jakýkoliv polep instalovaný Nájemcem nebo třetí osobou, vyjma Města a Správce systému veřejného osvětlení.
- 11.2. K nájemnému bude Městem účtována DPH ve výši stanovené právními předpisy účinnými v době realizace zdanitelného plnění.
- 11.3. Strany se dohodly, že nájemné bude Nájemcem zapláceno v jedné splátce, kdy Město vystaví Nájemci fakturu na částku odpovídající počtu pronajatých a skutečně užívaných reklamních ploch uvedených Nájemcem v seznamu pronajatých a využívaných reklamních ploch po dobu trvání této Smlouvy předaném Nájemcem Městu do 5 dnů od skončení účinnosti této Smlouvy. Faktura bude ze strany Města vystavena po skončení účinnosti této Smlouvy a ověření seznamu pronajatých a využívaných reklamních ploch od Nájemce.
- 11.4. Splatnost faktury činí 21 dní.

## XII.

### Odpovědnost Nájemce

- 12.1. Nájemce je odpovědný za škodu, kterou způsobí při užívání předmětu nájmu, ať už na zařízení veřejného osvětlení nebo na jakémkoli jiném majetku, případně na životě či zdraví, a je povinen k její náhradě.

- 12.2. Nájemce je povinen pro reklamní a informační zařízení dodržovat technické podmínky stanovené Správcem systému veřejného osvětlení. Při porušení těchto podmínek odpovídá nájemce Městu za vzniklou škodu.
- 12.3. Nájemce se zavazuje zajistit, a to i v případě poskytování reklamních ploch konečným uživatelům na základě a v souladu s čl. XVIII. této Smlouvy, že zveřejněná reklamní sdělení svým obsahem i formou nebudou porušovat dobré mravy, platné právní předpisy a etické předpisy v oblasti regulace reklamy. Nájemce zajistí, aby na jednotlivé reklamní plochy nebyla umístěna reklama, která bude obsahovat prvky směřující k šíření nenávisti proti určité osobě nebo skupině osob nebo prvky vulgární nebo pornografické. Nájemce zajistí, aby na jednotlivých reklamních plochách nebyly umístěny reklamní nosiče, které jsou v rozporu s přílohou č. 3 této Smlouvy, tj. s Pravidly umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1588 ze dne 27.6.2017. Nájemce se rovněž zavazuje, že zveřejněná reklamní sdělení nebudou napadat Město a nebudou v rozporu s jeho oprávněnými zájmy. Porušení tohoto odstavce se považuje za závažné porušení smlouvy.
- 12.4 V případě, že Nájemcem instalovaný reklamní nosič a/nebo reklamní sdělení zveřejněné na takovém reklamním nosiči porušuje jakékoliv podmínky stanovené touto Smlouvou pro reklamní nosič resp. reklamní sdělení, je Nájemce povinen takový reklamní nosič, reklamní sdělení odstranit na své náklady, a to do 3 pracovních dnů od doručení výzvy Města. Pokud Nájemce takový reklamní nosič reklamní sdělení neodstraní ve lhůtě dle předchozí věty, je oprávněn jej odstranit Správce systému veřejného osvětlení, a to na náklady Nájemce, přičemž náklad za demontáž 1 ks reklamního nosiče činí [REDAKCE] bez DPH a uskladnění za každý den činí za 1 ks reklamního nosiče [REDAKCE] bez DPH.

### **XIII.**

#### **Sleva nájemného**

- 13.1. Nájemce má právo žádat po Městu slevu nájemného v případě, že některé reklamní plochy nebudou z důvodu na straně Města nebo Správce systému veřejného osvětlení způsobilé k využití pro naplnění účelu této Smlouvy po dobu delší nežli 15 dnů.
- 13.2. Sleva bude odpovídat ceně za pronájem reklamních ploch uvedené v příloze této Smlouvy, za dobu, kdy nebylo možné předmět nájmu využívat ke sjednanému účelu dle odst. 13.1.

### **XIV.**

#### **Dodavatelé nájemce**

- 14.1. Nájemce je oprávněn zajistit výkon svých práv vyplývajících ze Smlouvy výhradně v součinnosti se Správcem systému veřejného osvětlení.

### **XV.**

#### **Smluvní pokuty**

- 15.1 Město je oprávněno požadovat po Nájemci v souvislosti s neplněním povinností dle této Smlouvy smluvní pokuty, a to za podmínek stanovených v tomto článku.
- 15.2 V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou touto Smlouvou (vyjma povinností stanovených v čl. 15.3 až 15.7 této Smlouvy) je Město oprávněno požadovat



smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkového fakturovaného nájemného, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.

- 15.3 V případě, že Nájemce bude v prodlení s placením nájemného, je Město oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající [REDAKCE] z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.4 V případě, že Nájemce provede neoprávněný zásah do zařízení veřejného osvětlení, je Město oprávněno požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkového fakturovaného nájemného, a to za každý i započatý den kdy tento zásah trvá, resp. nebyl odstraněn a za každý jednotlivý případ.
- 15.5 V případě, že Nájemce osadí nebo před účinností této Smlouvy osadil stožár veřejného osvětlení reklamním nosičem, který porušuje podmínky stanovené touto Smlouvou, je Město oprávněno požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkového fakturovaného nájemného, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
- 15.6 V případě prodlení Nájemce s odstraněním reklamního nosiče nebo reklamního sdělení dle čl. 12.4 této Smlouvy, je Město oprávněno požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkového fakturovaného nájemného, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
- 15.7 V případě prodlení Nájemce s odstraněním reklamních nosičů dle čl. 17.2 této Smlouvy je Město oprávněno požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý neodstraněný reklamní nosič, přičemž Správce systému veřejného osvětlení je oprávněn takové reklamní nosiče odstranit na náklady Nájemce (rozpis nákladů je uveden v čl. 12.4 této Smlouvy).
- 15.8 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty). Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením, není dotčena povinnost Smluvní strany splnit závazek zajištěný smluvní pokutou, povinnost k náhradě škody, oprávnění Smluvní strany odstoupit od Smlouvy či Smlouvu vypovědět. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 15.9 Nájemce je povinen uhradit Městu veškeré poplatky, sankce, škody a náklady, které Městu vzniknou nebo budou uloženy v důsledku nedodržení povinností Nájemce stanovených mu touto Smlouvou či závaznými právními předpisy a platnými normami.
- 15.10 Nájemce není oprávněn započítat své pohledávky za Městem oproti své povinnosti k úhradě nájemného.

## XVI.

### Ukončení smlouvy

16.1 Tato Smlouva zaniká:

- uplynutím sjednané doby;
- písemnou dohodou obou Smluvních stran;
- písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran;

- písemným odstoupením jedné ze Smluvních stran.

16.2 Město je oprávněno vypovědět tuto Smlouvu v následujících případech:

16.2.1 V případě opakovaného méně závažného porušení této Smlouvy ze strany Nájemce, přičemž méně závažným porušením je porušení kterýchkoli povinností Nájemce dle této Smlouvy, které není považováno za závažné porušení Smlouvy podle odst. 16.5.2. Smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí případy, kdy Město Nájemce alespoň 2krát výzvy vyzve ke zjednání nápravy během čtrnácti (14) dní.

Výpovědní doba v tomto případě činí deset (10) dní a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena Nájemci.

16.3 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v následujících případech:

16.3.1 V případě, kdy Město neposkytne Nájemci, na základě jeho opakované výzvy či žádosti (minimálně 2krát během čtrnácti (14) dní) součinnost nezbytnou k užívání předmětu nájmu, čímž Nájemci podstatně ztíží nebo znemožní naplnění účelu této Smlouvy.

Výpovědní doba v těchto případech činí deset (10) dní a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena Městu.

16.4 Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemným oznámením o výpovědi druhé Smluvní straně, a to s uvedením důvodu. Doručením výpovědi není dotčena povinnost Smluvních stran k plnění povinností dle této Smlouvy do skončení její účinnosti.

16.5 Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy:

16.5.1 V případě, že bude pravomocně rozhodnuto o úpadku Nájemce nebo bude zamítnut insolvenční návrh podaný proti Nájemci pro nedostatek majetku Nájemce nebo Nájemce podá návrh na povolení reorganizace či jakýkoli jiný návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Nájemce vstoupí do likvidace.

16.5.2 V případě závažného porušení této Smlouvy Nájemcem, přičemž za závažné porušení této Smlouvy je považováno zejména, nikoli však výlučně:

- užívání předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy;
- porušení povinností Nájemce mající za následek škodu na životě, těžkou újmu na zdraví nebo majetkovou škodu ve výši nad 200.000,- Kč;
- poškození zařízení veřejného osvětlení v důsledku nepovoleného zásahu Nájemce, nebo v důsledku nerespektování pokynů Správce systému veřejného osvětlení;
- postoupí-li Nájemce svá práva a povinnosti na třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou;
- osadí-li Nájemce stožár veřejného osvětlení reklamním nosičem, který porušuje podmínky stanovené touto Smlouvou;

- a v dalších případech stanovených touto smlouvou.

- 16.6 Každá se Smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 16.7 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení stanoveno datum pozdější.
- 16.8 Smluvní strany se dohodly, že ukončení účinnosti této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, bankovní záruky, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.

## XVII.

### Povinnosti Nájemce při ukončení účinnosti Smlouvy

- 17.1 Po ukončení účinnosti Smlouvy je Nájemce povinen odstranit veškeré jím instalované reklamní nosiče ve lhůtě dle čl. 17.2 této Smlouvy a uvést stožáry veřejného osvětlení do stavu před první instalací příslušných reklamních nosičů ze strany Nájemce, ke které došlo před uzavřením této Smlouvy, případně oproti žádosti ze strany Správci systému veřejného osvětlení může tyto reklamní nosiče prodat Správci systému veřejného osvětlení za vzájemně dohodnutou cenu.
- 17.2 Nájemce je povinen odstranit všechny reklamní nosiče ve lhůtě 5 kalendářních dnů od ukončení Smlouvy. Po uplynutí lhůty dle věty první, počne Nájemci běžet ochranná lhůta 5 pracovních dnů na provedení kontroly demontáže reklamních nosičů a odstranění případných nedostatků, přičemž smluvní pokuta za porušení povinnosti dle věty první může být uplatněna až po uplynutí této ochranné lhůty.
- 17.3 Za období od ukončení Smlouvy do dne úplného odstranění veškerých reklamních nosičů (za předpokladu dodržení bodu 17.2.) instalovaných Nájemcem je Nájemce povinen platit Městu částku odpovídající nájemnému za pronájem užívané reklamní plochy v souladu s čl. XI. této Smlouvy.
- 17.4 Dojde-li k zániku Smlouvy před uplynutím doby jejího trvání, bude provedeno stejně jako v případě řádného skončení Smlouvy konečné vyúčtování a inventarizace. Na základě inventarizace je Nájemce povinen poslední den účinnosti Smlouvy protokolárně předat Městu reklamní plochy ve stavu odpovídajícímu stavu, ve kterém byly reklamní plochy předány nájemci, tj. je zejména povinen odstranit veškeré jím instalované reklamní nosiče ve lhůtě dle čl. 17.2 této Smlouvy, jakož i předat veškerou dokumentaci a evidenci pořízenou na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, v aktualizovaném provedení ke dni skončení Smlouvy, a to v elektronické podobě, popř. na žádost Města i v listinné podobě.
- 17.5 Nájemce je v případě předčasného ukončení smlouvy povinen Městu uhradit poměrnou část nájemného v případě, že v důsledku předčasného ukončení Smlouvy dojde k situaci, že Smlouva bude ukončena před koncem kalendářního měsíce. V takovém případě uhradí Nájemce Městu 1/29 celkového nájemného za každý den trvání smlouvy.

- 17.6 Nájemce je povinen v souvislosti s ukončením účinnosti této Smlouvy poskytnout Městu a jím pověřeným osobám veškerou součinnost nezbytnou k převzetí reklamních ploch Městem či dalším subjektem. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a v dobré víře tak, aby nedošlo ke škodám na majetku Města či třetích osob nebo k jiným škodám.

## XVIII.

### Podnájem a poskytování reklamních ploch konečným uživatelům

- 18.1 Nájemce je oprávněn poskytnout reklamní plochy jednotlivě i jako větší celky do podnájmu třetí osobě.
- 18.2 Nájemce je povinen zavázat podnájemce k dodržování všech relevantních povinností, které jsou uvedeny v této Smlouvě, zejména k zákazu neoprávněných zásahů do zařízení veřejného osvětlení a k dodržování platné legislativy a technických norem.
- 18.3 V případě, že podnájemce způsobí škodu Městu nebo třetí osobě, bude se na tuto škodu nahlízet, jako by ji způsobil Nájemce sám.

## XIX.

### Vlastnické právo Města k dokumentům, Autorské právo

- 19.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré evidence, mapy či jiné dokumenty, které Nájemce v souvislosti s plněním této Smlouvy vyhotoví, jsou majetkem Města, a to včetně veškerých práv vztahujícím se k těmto evidencím, mapám či jiným dokumentům. Tímto ustanovením nejsou dotčeny žádné povinnosti Nájemce dle této Smlouvy.

## XX.

### Komunikace Smluvních stran

- 20.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují písemně si oznamovat změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy či změny kontaktních údajů podle tohoto článku a dále změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků ze Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od okamžiku, kdy tyto změny nastaly. Smluvní strany jsou zejména povinny oznámit vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.
- 20.2 Veškeré informace, oznámení, upomínky, výzvy, odstoupení, výpovědi apod. učiněné podle Smlouvy (dále také jen „**Podání**“) se považují za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou prokazatelně doručeny alespoň jedním z následujících způsobů, a to:
- a. osobním doručením;
  - b. prostřednictvím kurýra;
  - c. doporučeným dopisem;
  - d. prostřednictvím datové schránky;
  - e. elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem;

- f. jiným prokazatelným způsobem doručením.
- 20.3 Veškerá Podání jsou doručována řádně, pokud jsou doručována na adresy, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adresy, které si Smluvní strany písemně předem dohodnou, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 20.4 Kontaktními osobami Nájemce v záležitostech týkajících se Smlouvy (pro operativní obchodní a technická jednání) jsou:
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- 20.5 Kontaktními osobami Města v záležitostech týkajících se Smlouvy (pro operativní obchodní a technická jednání) jsou:
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- 20.6 Každá ze Smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby a kontaktní údaje jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně. Změna je účinná až okamžikem doručení oznámení druhé Smluvní straně.
- 20.7 V záležitostech, které nesnesou odkladu, mohou Smluvní strany komunikovat i telefonicky, přičemž ale veškeré telefonické zprávy musí být následně doručeny/potvrzeny druhé Smluvní straně i písemně.
- 20.8 Smluvní strany se dohodly, že za den doručení Podání některým ze způsobů uvedených v čl. 20.2, písm. b) až d) Smlouvy na výše uvedenou (či Nájemcem řádně oznámenou) poštovní adresu Nájemce je považován sedmý (7.) kalendářní den ode dne odeslání Podání.

## XXI.

### Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 21.1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 21.2. Případné spory mezi Smluvními stranami, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním Smlouvy, budou řešeny přednostně vzájemným jednáním a dohodou a následně před příslušným soudem.

## XXII.

### Ostatní ujednání

- 22.1 Nájemce není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Města.
- 22.2 Nájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- 22.3 Nájemce se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se Předmětu plnění dle této Smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

## XXIII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 23.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 23.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu a úplný její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 23.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Město.
- 23.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 23.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována na základě dohody Smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 23.6 Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této Smlouvy jako celku, při zachování účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

23.7 Tato Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh, z nichž Město obdrží 4 stejnopisy a Nájemce 2 stejnopisy

23.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1: Soupis (evidence) pronajatých reklamních ploch, nájemné*

*Příloha č. 2: Technické podmínky pro instalaci reklamních nosičů*

*Příloha č. 3: Pravidla umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1588 ze dne 27.6.2017*

23.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu, včetně jejích příloh, důkladně a řádně přečetly, že jim nejsou v den uzavření této Smlouvy známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6 -08- 2018



Ing. Tomas Novotny

místopředseda představenstva  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.



Daniela Hladká

místopředsedkyně představenstva  
ERFLEX a.s.

ČÍSLO STOŽÁRU	NÁJEMCE	IČO	TYP NOSIČE	ULICE	POČET NOSIČŮ	FORMÁT	CENA
002768	ERFLEX, a.s.	25675829	FLEX	Záběhlická	2	B	1 547,00 Kč
008623	ERFLEX, a.s.	25675848	FLEX	Hornoměřcholupská	2	C	1 547,00 Kč
012006	ERFLEX, a.s.	25675851	FLEX	Novopetrovická	2	B	1 547,00 Kč
301937	ERFLEX, a.s.	25675860	FLEX	Malešická	2	B	1 547,00 Kč
301954	ERFLEX, a.s.	25675862	FLEX	Malešická	2	B	1 547,00 Kč
410576	ERFLEX, a.s.	25675847	FLEX	Budějovická	1	B	773,50 Kč
506565	ERFLEX, a.s.	25675981	FLEX	Jeremiášova	1	B	773,50 Kč
506956	ERFLEX, a.s.	25675991	FLEX	Bucharova	2	B	1 547,00 Kč
506972	ERFLEX, a.s.	25675858	FLEX	Bucharova	3	C	2 320,50 Kč
507043	ERFLEX, a.s.	25675995	FLEX	Bucharova	1	C	773,50 Kč
508241	ERFLEX, a.s.	25676001	FLEX	Nárožní	2	B	1 547,00 Kč
522659	ERFLEX, a.s.	25676021	FLEX	Řevnická	1	B	773,50 Kč
523578	ERFLEX, a.s.	25675860	FLEX	K Barrandovu	2	C	1 547,00 Kč
606014	ERFLEX, a.s.	25676034	FLEX	Vítězné náměstí	1	B	923,10 Kč
806495	ERFLEX, a.s.	25676086	FLEX	Liberecká	2	C	1 547,00 Kč
814162	ERFLEX, a.s.	25675866	FLEX	Vocťářova	2	B	1 696,60 Kč
900514	ERFLEX, a.s.	25676106	FLEX	Poděbradská	2	B	1 547,00 Kč
904161	ERFLEX, a.s.	25676120	FLEX	Kbelská	2	C	1 547,00 Kč
904163	ERFLEX, a.s.	25676122	FLEX	Kbelská	2	C	1 547,00 Kč
904271	ERFLEX, a.s.	25676125	FLEX	Kbelská	2	B	1 547,00 Kč
904284	ERFLEX, a.s.	25676126	FLEX	Kbelská	2	C	1 547,00 Kč
921766	ERFLEX, a.s.	25676159	FLEX	Kostelecká	2	C	1 547,00 Kč
008558	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Hornoměřcholupská	2	C	1 547,00 Kč
012954	ERFLEX, a.s.	25675827	FLEX	K Měcholupům	2	B, C	1 547,00 Kč
200069	ERFLEX, a.s.	25675829	FLEX	Rumunská	1	B	773,50 Kč
200301	ERFLEX, a.s.	25675830	FLEX	Londýnská	1	B	773,50 Kč
200307	ERFLEX, a.s.	25675831	FLEX	Londýnská	1	B	773,50 Kč
200339	ERFLEX, a.s.	25675832	FLEX	Bělehradská	1	C	923,10 Kč
403331	ERFLEX, a.s.	25675837	FLEX	Vrbova	2	B	1 547,00 Kč
403338	ERFLEX, a.s.	25675838	FLEX	Vrbova	2	B	1 547,00 Kč
403342	ERFLEX, a.s.	25675839	FLEX	Vrbova	2	B	1 547,00 Kč
403349	ERFLEX, a.s.	25675840	FLEX	Vrbova	2	B	1 547,00 Kč
403924	ERFLEX, a.s.	25675841	FLEX	Skaláků	2	B	1 547,00 Kč
410519	ERFLEX, a.s.	25675846	FLEX	Na strži	2	B	1 547,00 Kč
410636	ERFLEX, a.s.	25675848	FLEX	Budějovická	2	B	1 547,00 Kč
410640	ERFLEX, a.s.	25675849	FLEX	Budějovická	2	B	1 547,00 Kč
425476	ERFLEX, a.s.	25675850	FLEX	Türkova	2	B	1 547,00 Kč
428335	ERFLEX, a.s.	25675851	FLEX	Antala Staška	2	B	1 547,00 Kč
431237	ERFLEX, a.s.	25675852	FLEX	Pod Chodovem	2	C	1 547,00 Kč
431477	ERFLEX, a.s.	25675853	FLEX	Pod Chodovem	2	B	1 547,00 Kč
431496	ERFLEX, a.s.	25675854	FLEX	Spořilovská	2	B	1 547,00 Kč
506593	ERFLEX, a.s.	25675855	FLEX	Jeremiášova	1	A	1 225,00 Kč
506643	ERFLEX, a.s.	25675856	FLEX	Jeremiášova	1	A	1 225,00 Kč
506744	ERFLEX, a.s.	25675857	FLEX	Jeremiášova	1	A	1 225,00 Kč
606010	ERFLEX, a.s.	25675861	FLEX	Vítězné náměstí	1	B	773,50 Kč
612470	ERFLEX, a.s.	25675862	FLEX	Drnovská	2	C	1 547,00 Kč
701773	ERFLEX, a.s.	25675863	FLEX	Jateční	1	B	923,10 Kč
814142	ERFLEX, a.s.	25675865	FLEX	Vocťářova	2	B	1 547,00 Kč
814163	ERFLEX, a.s.	25675867	FLEX	Vocťářova	2	B	1 547,00 Kč



200347	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Bělehradská	1		773,50 Kč
403062	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Jižní spojka	1	C	773,50 Kč
403063	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Jižní spojka	1	C	773,50 Kč
403064	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Jižní spojka	1	C	773,50 Kč
605411	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Jugoslávských partyzánů	1		773,50 Kč
800348	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Pobřežní	1		773,50 Kč
908158	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Průmyslová	1		773,50 Kč
007180	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Průmyslová	1		773,50 Kč
007201	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Průmyslová	1		773,50 Kč
102604	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Wilsonova	1	B	773,50 Kč
700532	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Veletržní	1		773,50 Kč
422139	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Výstavní	1	C	773,50 Kč
007440	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Průmyslová	1	C	773,50 Kč
426840	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Spořilovská - sjezd z 5. kv	1	B	773,50 Kč
421984	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Opatovská	1	C	773,50 Kč
301098	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Olšanská	1	B	773,50 Kč
422217	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Výstavní	1	B	773,50 Kč
007148	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Průmyslová	1	B	773,50 Kč
007216	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Průmyslová	1	B	773,50 Kč
012977	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Přátelství	1	B	773,50 Kč
013005	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Přátelství	1	B	773,50 Kč
410626	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Budějovická	1	B	773,50 Kč
414576	ERFLEX, a.s.	25675826	FLEX	Vyskočilova	1	B	773,50 Kč

Příloha č. 2 – *Technické podmínky pro instalaci reklamních nosičů*

Reklamní nosiče musí být připevněny prostřednictvím nerezové pásky BANDIMEX.

Uchycení musí být dostatečně dimenzované s ohledem na rozměr a hmotnost nosiče tak, aby nedocházelo k uvolnění nosiče i za nepříznivých povětrnostních podmínek.

Mezi pásku a stožár je doporučeno použití vložky, jako prevence proti poškození povrchové ochrany (např. ochranný nátěr, pozink) stožáru v době umístění nosiče.

*Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1588 ze dne 27. 6. 2017*

**Pravidla umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech  
na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy**

**Účinnost pravidel od 1. 1. 2018**

Umístování reklamních ploch dle těchto pravidel platí pro veškeré patkové i bezpatkové sloupy a stožáry na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy, zejména sloupy veřejného osvětlení, trakčního vedení tramvajových tratí, stožáry pro světelnou signalizaci, železniční stožáry, vlajkové stožáry, dekorativní stožáry, stožáry atypického provedení apod.

Obsah reklamního sdělení nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodu rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní cítění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivy strachu.

Obsah reklamního sdělení nesmí podporovat chování poškozující zdraví nebo ohrožující bezpečnost osob nebo majetku, jakož i jednání poškozující zájmy na ochranu životního prostředí.

## 1. Přípustné rozměry reklamních ploch

- FORMÁT A: šířka 50cm x výška 100-200cm
- FORMÁT B: šířka 67cm x výška 90cm
- FORMÁT C: šířka 80cm x výška 120cm

## 2. Materiály reklamních ploch

- Reklamní plocha včetně nosné konstrukce reklamní plochy musí být vyrobena z materiálů vylučujících jejich poškození vlivem povětrnostních podmínek
- Reklamní plocha ani nosná konstrukce reklamní plochy nesmí být vyrobeny z reflexního materiálu či opatřeny reflexním nátěrem a nesmí být zaměnitelná s dopravní značkou, dopravním značením či světelným signalizačním zařízením

## 3. Způsoby umístění reklamních ploch

- vždy maximálně dvě reklamní plochy na jednom sloupu/stožáru
- dvě reklamní plochy formátů A a B se umísťují na jeden stožár pouze jako souměrná dvojice stejného formátu ve stejné výšce (dle appendixu A); Formát C je možné umístit pouze jednostranně vyložený; v ulicích dle appendixu B je možné umísťovat reklamu i na střed sloupu
- v každém úseku (ulici) se reklamní plochy umísťují na řadu sloupů/stožárů ve stejné výšce
- vždy kolmo ke komunikaci nebo fasádě protilehlé zástavby
- spodní hrana reklamní plochy min. 3 m nad patou sloupu
- boční hrana reklamní plochy min. 0,5 m od okraje vozovky nebo hrany obrubníku
- plochy nesmí zakrývat identifikační kódy, které slouží ke geografické identifikaci místa a jsou k dispozici integrovanému záchrannému systému, správě komunikací, atd. jako náhradní orientační body tam, kde se v blízkosti nenacházejí číslované budovy

## 4. Reklama se neumísťuje na tyto sloupy a stožáry

- na sloupech na území dotčeném nařízením 26/2005 Sb. hl. m. Prahy<sup>1</sup>
- na ostrovech Štvanice, Střelecký ostrov, Císařský ostrov, Císařská louka, Dětský ostrov, Slovanský ostrov, Veslařský ostrov,
- na mostech a lávkách přes vodní toky dle appendixu C,
- na historických stožárech a jejich replikách,
- na sloupech a stožárech telekomunikačního a energetického vedení
- na náplavkách (dolní úroveň nábřeží),
- v parcích, lesoparcích, lesech, v přírodních oblastech a na přírodních nábřežích
- na značených cyklistických stezkách,
- v rozhledových polích křižovatek, kruhových objezdů a přechodů pro chodce<sup>2</sup>,

<sup>1</sup> nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, §1, odst. (1)

<sup>2</sup> Rozhledové poměry se stanoví dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110

- na sloupech a stožárech osazených,
  - směrovkami a tabulemi městského informačního systému
  - světelným signalizačním zařízením<sup>3</sup>, dopravní značkou, dopravním značením nebo zařízením (zrcadlem),
 včetně sloupů v jejich okolí, pokud by reklama zakrývala jiné světelně signalizační zařízení, dopravní značení anebo zařízení. Pokud je nutné na existující sloup s reklamou umístit dopravní značení, reklamní plocha bude z tohoto sloupu deinstalována.
- v blízkosti dřevin, pokud by hrozilo poškození dřevin, omezení jejich růstu, či zakrývání reklamních ploch jejich částmi,
- na komunikacích v tunelech a mezi tunely (např. mezi Strahovským tunelem a Tunelovým komplexem Blanka apod.),

**5. Reklama formátů A, B a C se nemůže umísťovat v těchto památkově chráněných územích**

- Vesnická památková rezervace Praha 5 Stodůlky<sup>4</sup>
- Vesnická památková rezervace Praha 6 Ruzyně<sup>4</sup>

**6. V těchto památkově chráněných územích se reklama formátů A a B může umísťovat pouze jednostranně vyložená; reklama formátu C se nemůže umísťovat**

- Městských památkových zónách<sup>4</sup>
  - Praha 2, 3, 10 - Vinohrady, Žižkov, Vršovice
  - Praha 2, 4 - Nusle
  - Praha 5 - Barrandov
  - Praha 5 - Smíchov
  - Praha 6 - Baba
  - Praha 6, 7 - Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice
  - Praha 6 - vilová kolonie Ořechovka
  - Praha 6 - Staré Střešovice
  - Praha 6 - Tejnka
  - Praha 8 - Karlín
  - Zbraslav - Praha Zbraslav
- Vesnických památkových zónách<sup>4</sup>
  - Praha 5 - osada Budáňka
  - Praha 6 - Střešovičky
  - Praha 7 - osada Rybáře
  - Praha 8 - Staré Bohnice
  - Praha Ďáblice - Staré Ďáblice
  - Praha Královice - Královice
  - Praha 10 - Stará Hostivař

<sup>3</sup> § 19, odst. (2), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb.

<sup>4</sup> Vymezení památkově chráněných území:

[http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/pamatkovy\\_fond/pamatkove\\_chranena\\_uzemi](http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/pamatkovy_fond/pamatkove_chranena_uzemi)

**7. Označení reklamních ploch a jejich evidence**

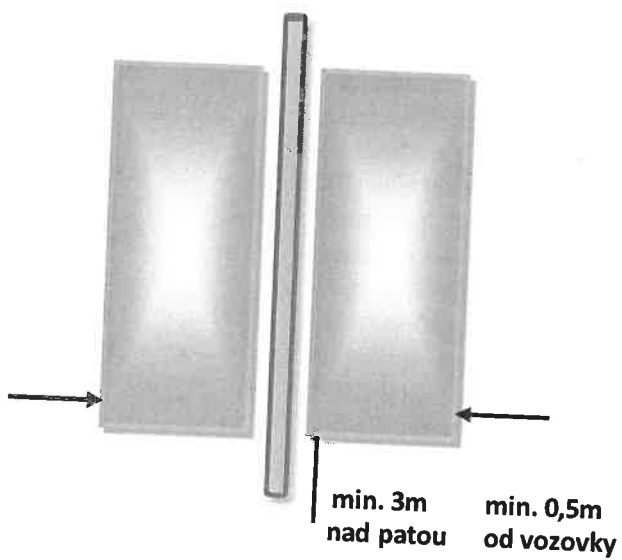
- Všechna reklamní zařízení na sloupech musí být evidována pronajímatelem sloupů / stožárů. Do budoucna musí být evidence připravena na implementaci do městského informačního systému evidence reklamních zařízení, který je dnes v přípravě.
- Na reklamní ploše bude uvedena identifikace jejího vlastníka

Pravidla umístění reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy

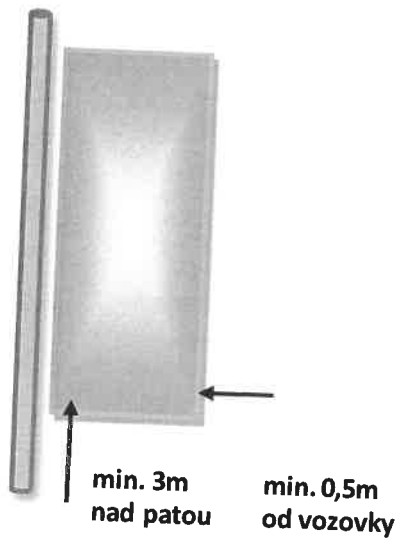
Apendix A - Způsob umístění

**FORMÁT A, B:**

**Oboustranně vyložení:**

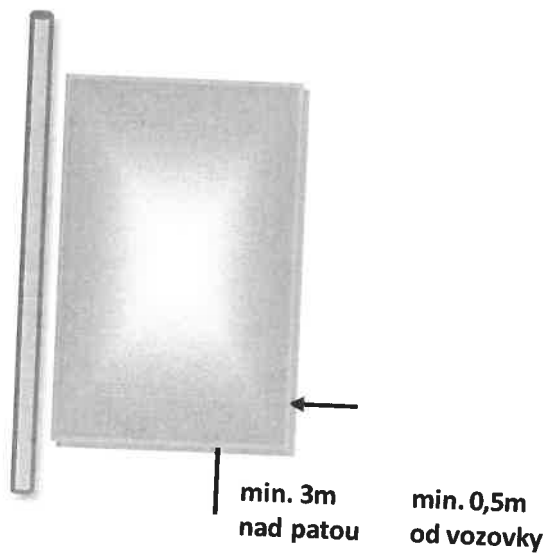


**Jednostranně vyložení**



**FORMÁT C:**

**Jednostranně vyložení**



Apendix B

- v těchto ulicích je možné umísťovat reklamu na střed sloupu:
  - 5. května
  - Aviatická-sjezd
  - Brněnská
  - Duškova
  - Jižní spojka
  - K Barrandovu
  - Karlovarská
  - Kartouzská
  - Legerova
  - Modřanská
  - Plzeňská
  - Průmyslová
  - Rozvadovská spojka
  - Vrchlického



Appendix C

- všechny pěší a cyklistických lávky na území hl. m. Prahy
- mosty přes významné vodní toky, inundační mosty, estakády a nadjezdy na území hl. m. Prahy
  - most z ulice Papírenská na Císařský ostrov
  - Trojský most
  - most Barikádníků
  - Holešovický železniční most (pod Bulovkou)
  - Libeňský most
  - Negrelliho viadukt
  - Hlávkův most
  - most na Císařskou louku
  - most na Veslařský ostrov
  - Barrandovský most
  - Branický most
  - Lahovický most
  - Radotínský most
  - Most závodů míru
  - Libeňský most
  - Radotínský most (v úseku Lochkovský tunel – Komořanský tunel)