

204/182/2016

ev.č. 464/2016

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Článek I.

Smluvní strany, identifikace veřejné zakázky (uvedení předmětu díla)

Objednatel: Město Vsetín
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupeno: Jiří Čunek, starosta města
Zastoupení:
• ve věcech smluvních: Jiří Čunek, starosta města
• ve věcech technických: Petr Findeis, stavební technik pověřeného odboru
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: Vlastimil Petrůj
Adresa: Tupolevova 466/8, Praha 9 – Letňany, PSČ: 190 00
IČ: 410 23 111 **DIČ:** CZ6106140029
Bankovní spojení: KB, a.s. Valašské Klobouky
Číslo účtu: 35-7901760287/0100
Fyzická osoba podnikající: Živnostenské oprávnění ev.č.: 381003-7600152-03, vydané Živnostenským úřadem při MěÚ Valašské Klobouky

(dále jen **zhotovitel**)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace výše uvedené stavby, tj. **VYBUDOVÁNÍ NÁHRADNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY – STUDNA HRBOVÁ** na kterou zhotovitel předložil cenovou nabídku.
2. Předmětem smlouvy jsou veškeré stavební práce včetně zpracování projektu vrtané studny v níže uvedeném rozsahu.
3. Zhotovitel vybuduje objekt podzemní vrtané studny o vlastnostech a v rozsahu dle cenové nabídky, uvedené v příloze č.1 této smlouvy, která bude sestávat zejména z odvrtání průzkumného hydrogeologického vrtu hloubky 30 m příklepovým rotačním vrtáním DN 185, vystrojení vrtu PVC 125, obsypání kačirkem, vyčištění vrtu čerpadlem, jílové těsnění, instalaci ochranného zhlaví a následné osazení plastového zakončení zhlavně study a vystrojení studny čerpací technologií (čerpadlem).
4. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou legislativou pro stavební povolení studny včetně hydrogeologické zprávy, ohlášení průzkumného vrtu na odboru životního prostředí a provedení potřebných zkoušek včetně předání protokolu o provedené čerpací zkoušce a kráceného rozboru vody.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s cenovou nabídkou a touto smlouvou o dílo.

6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
7. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou vrtacích prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení vrtané studny na pozemku p.č. 1693/1 k.ú. Vsetín, mimo jiné i včetně:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) přípravu terénu pro příjezd vrtné soupravy a likvidaci odpadní vody z vrtání,
 - c) hydrogeologický průzkum místa,
 - d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - e) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - f) provedení opatření k dočasné ochraně ovocných stromků,
 - g) zpracování projektové dokumentace nezbytné pro ohlášení o provedení průzkumných prací hydrogeologického vrtu na odboru životního prostředí na příslušném městském nebo krajském úřadě, projednání vrtání se správci sítí (RWE – vysokotlaký plynovod umístěných a vzdušné vedení vysokého napětí ve správě ČEZ), které budou prováděním prací dotčeny,
 - h) projednání vstupu na soukromé pozemky pro zaměření a sledování hladiny podzemní vody v okolních studnách s jejich vlastníky, kteří mohou být hydrogeologickým vrtem dotčeni,
 - i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se ke studni včetně pořízení protokolů o čerpací zkoušce a krácenému rozboru vody,
 - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zajištění dodávky elektřiny potřebné pro vrtání,
 - l) zemní práce související s vrtáním, a přípravou terénu pro nájezd soupravy a odvod odpadní vody včetně odvozu a likvidace odpadů vzniklých při vrtání studny v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - n) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - o) průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, úhrada všech spotřebovaných médií,

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání staveniště, další podmínky

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **120 dnů** od předání a převzetí staveniště. Zhotovitel převezme staveniště dle písemné výzvy objednatele, nejpozději však do 2 dnů od doručení výzvy. Objednatel předpokládá termín zahájení vrtacích prací v srpnu 2016.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.
4. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

5. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) smluvní zajištění předané plochy p.č. 1693/1 k.ú. Vsetín smlouvou o právu provést stavbu,
 - b) vyjádření správců dotčených inženýrských sítí.
 - c) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
8. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
9. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
10. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
11. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

Článek IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pro kompletní vybudování vrtané studny na pozemku p.č.1693/1 k.ú Vsetín, hloubky 30 m.

	Základní (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Celková (Kč)
CENA CELKEM	134 000,00	28 140,00	162 140,00

2. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, který je přílohou č. I. této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
 - a) zabezpečení staveniště vůči vstupu neoprávněných osob dočasným ohrazením,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu,
 - f) zajištění všech nutných zkoušek,
 - g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
 - h) dokumentaci skutečného provedení stavby
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně (listinnou formou) objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem (listinnou formou) k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak

zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.

6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5 tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jeho provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jeho zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
 - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.
 - b) V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení sníženém o 10 %.
 - c) V případě, že nebudou stanoveny ani soupisem prací a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 180,- Kč / hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

Článek V.

Platební podmínky

1. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH „ zveřejněné dne 9. 11. 2011, že **přijaté plnění souvisí výlučně s činností města, které není předmětem daně (veřejnoprávní činnost)**. Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Cena díla bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktur) vystavenou zhotovitelem po ukončení prací a převzetí díla, přičemž datem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
7. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,

- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
12. Lhůta splatnosti faktury činí **15 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
13. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

Článek VI.

Podmínky provedení díla, pojistná smlouva, likvidace odpadů

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto vícenákladů mu vůči objednateli nevzniká.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat stanoviska dotčených orgánů.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou **pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky min. 500. 000,- Kč**, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, sjednanou u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna a.s.. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí likvidaci odpadů vzniklých v rámci realizace veřejné zakázky v souladu s právními předpisy v platném znění.

Článek VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona - 2x,
 - b) stavební deník – 1x originál, 1x kopie
 - c) protokoly o provedené čerpací zkoušce a kráceném rozboru vody – 2x
 - d) projektovou dokumentaci pro umístění stavby a stavební povolení studny, ověřenou autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby – 4x
 - e) projektovou dokumentaci skutečného provedení - 2x,
 - f) záruční listy, certifikáty a návody - 2x,
3. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dní. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Dílo je považováno za ukončené po řádném ukončení všech prací uvedených v čl. II smlouvy, a pokud zhotovitel předal doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Záruční doba činí:
 - stavební práce - 36 měsíců,
 - záruční doba na dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se v tomto případě sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného celého díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení díla podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné provozování díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII.
4. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den po sjednaném termínu.
5. V případě, že zhotovitel neprovede likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu s postupem dle článku VI. odst. 13 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu a to ve výši nákladů, které jsou zhotovitelem uvedeny v Soupisu prací – příloha č. 1 na provedení likvidace, odvozu a uložení odpadu
6. Pro případ porušení další jiné povinnosti zhotovitele (než jak je uvedeno v odstavci 2, 3, 4 nebo 5 tohoto článku) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den trvání tohoto porušení povinnosti zhotovitele.
7. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
8. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrozícím škodám na majetku objednatele anebo třetích osob. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

Článek XI. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. nebo v čl. X. smlouvy
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle soupisu prací (příl. č. I.) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení prací dle této smlouvy ani do 31. 10. 2016, tak závazkový vztah založený touto smlouvou bez dalšího zaniká a to bez nároku zhotovitele na jakoukoli finanční kompenzaci, případně ušlý zisk.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.

7. Tato smlouva o dílo podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Objednatel provede uveřejnění této smlouvy na své náklady. Objednatel informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejího uveřejnění.
8. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

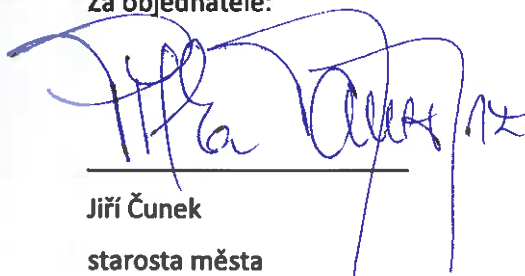
- I. Soupis prací - nabídka zhotovitele

Ve Vsetíně, dne:

4 -08- 2016

V e. VSETÍNĚ....., dne: 3.8.2016

Za objednatele:



Jiří Čunek
starosta města

Za zhotovitele:



Vlastimil Petrůj

Vlastimil Petrůj
IČ: 41023111
Tel.: 603518966

