

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí

Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 10/2018 Organizační řád v platném znění

jako půjčitel na straně jedné *(dále jen půjčitel)*

a

**SKP-CENTRUM o. p. s.**, se sídlem v Pardubicích, Jungmannova 2550, PSČ 530 02

**IČ 275 34 804**

zastoupená \_\_\_\_\_, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl O, vložka 176

jako vypůjčitel na straně druhé *(dále jen vypůjčitel)*

tento

## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o výpůjčce ze dne 4. 3. 2014**

Půjčitel a vypůjčitel se dohodli na níže uvedených změnách smlouvy o výpůjčce:

I.

Tímto dodatkem se ve shora specifikované smlouvě o výpůjčce:

1. V článku II. větě druhé mění:

Doba výpůjčky z „doby neurčité s 6 měsíční výpovědní dobou“ na „dobu určitou 10 let ode dne uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce V\_0295/MO1 za účelem zajištění činnosti společnosti a za účelem rekonstrukce povrchu stávajícího hřiště umístěného na pozemku označeném jako p. p. č. 5029 v k. ú. Pardubice“.

2. Čl. III se nahrazuje tímto textem:

Vypůjčitel se zavazuje:

- nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu dodatku smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby rekonstrukce povrchu stávajícího hřiště a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
- doložit půjčiteli veškerá opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětných stavebních úprav,
- splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadlého listí, sněhu a odpadků,
- v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat omezení vyplývající z věcného práva váznoucího na vypůjčeném pozemku označeném jako p. p. č. 4189 v k. ú. Pardubice, které jsou uvedeno na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice. Bez souhlasu oprávněného z tohoto práva nemůže být do tohoto práva zasaženo,
- po uplynutí doby výpůjčky stavbu odstraní a pozemek uvede do původního stavu, respektive do stavu určeného městem.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II. smlouvy o výpůjčce - ve znění pozdějších dodatků, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčený majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování

výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).

Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

Jakékoli změny na vypůjčeném majetku, /další/ stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného majetku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku, výstavbou dle této smlouvy ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Za škody způsobené na pozemku zodpovídá vypůjčitel.

Tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

Čl. IV se nahrazuje níže uvedeným textem:

Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:

- vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
- vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
- v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.

Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, resp. ve stavu určeném půjčitelem. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený majetek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí vypůjčitel za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

Čl. V. se doplňuje tímto textem:

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která dodatek smlouvy podepíše jako poslední. Účinnosti dodatek smlouvy nabývá dnem zveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy a dodatku bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva spolu s dodatkem zveřejněna ani devadesátý den od uzavření dodatku, je následujícím dnem dodatek zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku č. 1 smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek č. 1 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a dvě si ponechá půjčitel.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno: RmP dne 23. 7. 2018, usn. č. R/8509/2018 bod I. a II.  
Vyvěšeno dne: 18. 4. 2018  
Svěšeno dne: 4. 5. 2018

V Pardubicích dne ..... - 3 -09- 2018

statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

SKP-CENTRUM, o. p. s.  
ředitel společnosti

Příloha:

