



MMOPP00GU8JP

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Článek I. Smluvní strany

Prodávající a oprávněný
ze služebnosti:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Číslo účtu:

[REDACTED]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

ID datové schránky:

5eabx4t

Zastoupen:

[REDACTED]

- dále také jen „**prodávající**“ nebo „**oprávněný ze služebnosti**“

Kupující a povinný
ze služebnosti:

Atelier club s.r.o.

Se sídlem:

Boženy Němcové 126, 747 31 Chlebičov

IČ, DIČ:

26870398, CZ26870398

ID datové schránky:

9xtnw86

Zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50859

Zastoupen:

[REDACTED]

- dále také jen „**kupující**“ nebo „**povinný ze služebnosti**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2860/1, ostatní plocha, o výměře 661 m², ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2860/1**“).
2. Pozemek parc. č. 2860/1 vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 2860 ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2860**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3044-192/2016 (dále také jen „**geometrický plán 1**“), jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 2860 (dnes pozemek parc. č. 2860/1) oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2860/5, o výměře 60 m², ležící v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2860/5**“), kterýžto pozemek parc. č. 2860/5 je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

Článek III. Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

Kupní cena předmětného pozemku je stanovena dohodou ve výši 121.000,- Kč. Tato částka představuje základ daně z přidané hodnoty a ve smyslu § 56 odst. 2 zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude navýšena o 21% daň z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“). Kupní cena včetně DPH tedy činí celkem **146.410,- Kč** (dále také jen „kupní cena“).

Článek V. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem kabelových rozvodů vedení veřejného osvětlení včetně jeho součástí a příslušenství, které umístil na (původním) pozemku parc. č. 2860 (dále také jen „**vedení veřejného osvětlení**“).
2. Vedení veřejného osvětlení (včetně jeho ochranného pásma) je umístěno na části pozemku parc. č. 2860 vymezené geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3062-118/2017 (dále také jen „**geometrický plán 2**“), jenž je nedílnou součástí této smlouvy a který vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou.
3. Jelikož vedení veřejného osvětlení je umístěno rovněž na části pozemku parc. č. 2860 označené dle geometrického plánu 1 jako pozemek parc. č. 2860/5, jehož nabyvatelem je dle této smlouvy kupující, bude vedení veřejného osvětlení, potažmo zřizované věcné břemeno zatěžovat také dotčenou část předmětného pozemku, tj. pozemku parc. č. 2860/5.
4. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 2860/5 dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě následovně.
5. Kupující, který na základě této smlouvy nabyde do svého vlastnictví pozemek parc. č. 2860/5, jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího jakožto oprávněného ze služebnosti k části (původního) pozemku parc. č. 2860, kterou touto smlouvou coby pozemek parc. č. 2860/5 nabývá do svého vlastnictví a která je současně vymezena geometrickým plánem 2, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného ze služebnosti:
 - zřídit a provozovat na dotčené části (původního) pozemku parc. č. 2860, resp. části pozemku parc. č. 2860/5 vedení veřejného osvětlení,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na (původní) pozemek parc. č. 2860, resp. pozemek parc. č. 2860/5 vstupovat a vjíždět za účelem prohlídky vedení veřejného osvětlení a zajištění jeho provozu, údržby, oprav, modernizace či zlepšení výkonnosti, jakož i jeho případného odstranění (dále také jen „**věcné břemeno**“).
6. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících věcnému břemenu jakkoli ohrozit, omezit či znemožnit.
7. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vedení veřejného osvětlení.
8. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 1.360,- Kč. Tato částka představuje základ DPH a bude navýšena o 21% DPH. Úplata za zřízení věcného břemene včetně DPH tedy činí celkem **1.645,60 Kč** (dále také jen „**úplata za zřízení věcného břemene**“).
9. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje vstup na pozemek parc. č. 2860/5 v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, oprav, modernizace, zlepšení výkonnosti a případného odstranění vedení veřejného osvětlení povinnému ze služebnosti předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
10. Po skončení prací na pozemku parc. č. 2860/5 je oprávněný ze služebnosti povinen uvést tento pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému ze služebnosti.
11. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje šetřit práv povinného ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného ze služebnosti nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
12. Činnosti související se zajištěním prohlídky, provozu, údržby, oprav, modernizace, zlepšení výkonnosti a případného odstranění vedení veřejného osvětlení jsou za oprávněného ze služebnosti oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným ze služebnosti převezmou závazek k provedení uvedených činností.

Článek VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné pohledávky, tj. pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení kupní ceny ve výši 146.410,- Kč a pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu na zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene ve výši 1.645,60 Kč, se započítávají, v důsledku čehož v celém rozsahu zaniká uvedená pohledávka kupujícího a pohledávka prodávajícího na zaplacení kupní ceny se snižuje na částku **144.764,40 Kč**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu 1 ve výši **3.630,- Kč** (včetně 21% DPH).
3. Po započtení zbývajících částí kupní ceny ve výši 144.764,40 Kč a náklady na vypracování geometrického plánu 1 ve výši 3.630,- Kč, tj. celkem **148.394,40 Kč**, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů od data přijetí platby a zašle jej kupujícímu, s poznámkou na daňovém dokladu „**částečný zápočet ve výši 1.645,60 Kč**“. Povinný ze služebnosti vystaví daňový doklad do 15 dnů od data poskytnutí platby a zašle jej oprávněnému ze služebnosti s poznámkou na daňovém dokladu „**neplaťte, je předmětem zápočtení**“.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv k předmětnému pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VIII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – zřizovaného touto smlouvou ve prospěch prodávajícího k části původního pozemku parc. č. 2860, resp. k části pozemku parc. č. 2860/5.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení věcného břemene dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práv k předmětnému pozemku podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je uskutečnění právních jednání uvedených v této smlouvě za podmínek touto smlouvou sjednaných, uzavřít novou kupní smlouvu a/nebo smlouvu o zřízení služebnosti znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je druhá smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán 1 a geometrický plán 2.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 3. 2018 do 19. 3. 2018 pod poř. č. 118/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 18. 6. 2018 usnesením číslo 654/32 ZM 18, odst. 1, písm. j).

V Opavě dne 3. 1. 2019

Za prodávajícího:



V Opavě dne 2. 1. 2019

Za kupujícího:

